

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 20.11.2018 № 556/11/18)

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Решение о шестнадцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Решение о шестнадцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – «Решение о шестнадцатом выпуске облигаций») следующие изменения:

1. Пункт 4 Решения о шестнадцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

#### **«4. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

4.1. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций шестнадцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – облигации) в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества и транспортного средства на общую сумму 766 400,00 белорусских рублей (семьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста рублей).

Недвижимое имущество и транспортное средство, являющиеся предметом залога, находятся в собственности эмитента, не обременены (не заложены) по иным обязательствам эмитента. Перечень недвижимого имущества и транспортного средства приведен в Приложении № 1 к настоящему Решению.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества и транспортного средства, указанных в Приложении № 1 к настоящему документу, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №184М-09/2018 от 20.09.2018 года, заключение об оценке №218М-10/2018 от 12.11.2018 года).

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев

исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

4.2. Фиксация обременения (ограничения) залогом недвижимого имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств по облигациям шестнадцатого выпуска, в качестве сведений об их первоначальном залогодержателе указывается государственный регистрационный номер шестнадцатого выпуска, а также то, что залогодержателями являются владельцы таких облигаций. При этом договор залога между эмитентом и владельцами облигаций не заключается.

Фиксация обременения (ограничения) залогом транспортного средства Эмитент осуществляет в Реестре движимого имущества, обремененного залогом (Республика Беларусь), на интернет-портале [www.reestr-zalogov.by](http://www.reestr-zalogov.by) (далее — Реестр залогов).

При фиксации обременения (ограничения) залогом транспортного средства в Реестре залогов в качестве залогодателя указывается Эмитент, в качестве залогодержателей — все владельцы Облигаций, в качестве сведений о номере договора залога указывается государственный регистрационный номер выпуска Облигаций. При этом договор залога между Эмитентом и владельцами Облигаций не заключается. Эмитент фиксирует обременение (ограничение) залогом в пользу каждого нового владельца Облигаций в течение пяти рабочих дней от даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода, в котором впервые указан новый владелец Облигаций.

Фактом приобретения Облигаций каждый владелец Облигаций выражает свое согласие на публикацию его персональных данных в Реестре залогов в объеме, предусмотренном Реестром залогов, для целей идентификации залогодержателей.

4.3. Эмитент гарантирует, что недвижимое имущество и транспортное средство, являющиеся предметом залога по Облигациям и указанные в Приложении № 1 к настоящему Решению, не будут переданы Эмитентом в последующий залог и (или) отчуждены до момента снятия обременения (ограничения) залогом в случаях, указанных в подпункте 4.4 пункта 4 настоящего документа.

Запрет на последующий залог и отчуждение транспортных средств, являющихся предметом залога по Облигациям и указанных в Приложении № 1 к настоящему Решению, указывается Эмитентом в соответствующем поле в Реестре залогов.

4.4. Эмитент снимает обременение (ограничение) залогом в Реестре залогов:

- в случае отчуждения владельцем Облигаций всех принадлежавших ему Облигаций. Обременение снимается в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода, в котором впервые не указан владелец Облигаций, осуществивший их отчуждение;

- в случае замены обеспечения в соответствии подпунктом 4.5 пункта 4 настоящего документа, - в отношении имущества, выбывшего из Перечня транспортных средств, указанного в Приложении № 1 к настоящему Решению,

- после фиксации обременения (ограничения) залогом в Реестре залогов в отношении имущества, вновь введенного в Перечень транспортных средств, указанный в Приложении № 1 к настоящему Решению;

- в случае погашения (досрочного погашения) всего выпуска Облигаций в соответствии с настоящим Решением, - после исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска;

- в случае досрочного погашения части выпуска Облигаций в соответствии с настоящим Решением, - после внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг в части сокращения количества (аннулирования) части выпуска Облигаций.

#### **4.5. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

4.5.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению Общего собрания акционеров Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, указанном в пункте 21 Решения о шестнадцатом выпуске облигаций.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – «Регистрирующий орган»).

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в Решение о шестнадцатом выпуске облигаций.

Эмитент регистрирует изменения в Решение о шестнадцатом выпуске облигаций в Регистрирующем органе и после регистрации размещает (раскрывает) внесенные изменения в Решение о шестнадцатом выпуске облигаций в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – «Единый информационный ресурс») и на интернет-сайте Эмитента.

4.5.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец(цы) Облигаций считаются уведомленными о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, которое должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать юридического лица – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Если владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения для осуществления продажи Облигаций Эмитенту, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его Эмитенту при подаче заявления Эмитенту.

Заявление владельца Облигаций о досрочном выкупе направляется Эмитенту по следующему адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций в соответствии с настоящим подпунктом пункта 4 Решения о шестнадцатом выпуске облигаций, не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций.

Не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате досрочного выкупа в соответствии с настоящим подпунктом пункта 4 Решения о шестнадцатом выпуске облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод количества Облигаций, подлежащих выкупу, на счет «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца(ев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного

настоящим подпунктом пункта 4, приравнивается к согласию владельца(ев) Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 4.5.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу и регистрации изменений в Решение о шестнадцатом выпуске облигаций в Регистрирующем органе, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

2. Подпункт 18.5 пункта 18 Решения о шестнадцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«18.5. Эмитент обязан осуществлять приобретение (выкуп) облигаций при замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в соответствии с подпунктом 4.5 пункта 4 настоящего Решения.»

3. Приложение № 1 к Решению о шестнадцатом выпуске облигаций изложить в новой редакции (прилагается).

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

С.А. Михалькевич

Приложение № 1  
к Решению о шестнадцатом выпуске  
облигаций Закрытого акционерного  
общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(в редакции согласно протоколу  
Общего собрания акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
от 20.11.2018 № 556/11/18)

**Перечень недвижимого имущества и транспортного средства,  
являющихся предметом залога в качестве обеспечения исполнения  
обязательств по облигациям шестнадцатого выпуска  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

| №<br>п/п                                 | Объект залога                                                                                                                                                                                                                                                          | Идентификационный<br>(заводской,<br>инвентарный) номер | Гос. номер | Стоимость<br>для целей<br>залога без<br>НДС, бел.<br>руб. |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                        | Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-100397, Наименование: изолированное помещение (кафе); назначение: помещение общественного питания; общая площадь 168 кв. м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1-1.  | 600/D-100397                                           | -          | 473 000,00                                                |
| 2                                        | Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-100401, Наименование: изолированное помещение (кафе); назначение: помещение общественного питания; общая площадь 69,4 кв. м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1-2. | 600/D-100401                                           | -          | 206 000,00                                                |
| 3                                        | Грузовой седельный тягач MERCEDES-BENZ ACTROS 1841 LS; Год выпуска - 2011;                                                                                                                                                                                             | WDB9340321L567856                                      | АК 7659-2  | 87 400,00                                                 |
| <b>ИТОГО стоимость для целей залога:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |            | <b>766 400,00</b>                                         |

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

С.А. Михалькевич



прошито и  
скреплено печатью  
на 6 листах