



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров  
закрытого акционерного  
общества «АВАНГАРД  
ЛИЗИНГ»

12 сентября 2017 г., протокол  
№ 468/09/17

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ  
ОБЛИГАЦИЙ  
ДЕВЯТНАДЦАТОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)  
Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»  
(ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»)

## **РАЗДЕЛ 1**

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

#### **1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента**

На белорусском языке: полное: Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»; сокращенное: ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»;

на русском языке: полное: Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Эмитент); сокращенное: ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

#### **1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес**

220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408;

телефон/факс: +375172054020; электронный адрес: [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by); официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.avangard.by](http://www.avangard.by) (далее – интернет-сайт Эмитента).

#### **1.3. Основные виды деятельности эмитента**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011: Финансовый лизинг (код 64910); Оптовая торговля (45111, 46690, 45191); Оперативный лизинг (77110).

**1.4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при проведении открытой продажи облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента BY89SOMA30120013080101000933 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

#### **1.5. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг**

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:

размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);

публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Экономическая газета») и (или) размещения на интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 1.2 настоящего документа;

и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).



Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в настоящий документ, размещается Эмитентом не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе на Едином информационном ресурсе, на интернет-сайте Эмитента, а также публикуется в газете «Экономическая газета», если обязанность по публикации информации в печатном СМИ предусмотрена законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Информация, размещенная на интернет-сайте Эмитента, будет доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.



Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

#### 1.6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»):

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005;

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18;

действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия – бессрочно.

#### 1.7. Размер уставного фонда эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 149 200 белорусских рублей.

#### 1.8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 2 декабря 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191257170.

#### 1.9. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

#### 1.10. Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия

Органами управления Эмитента являются:

Общее собрание акционеров Эмитента;

Директор Эмитента.

Контрольным органом Эмитента является Ревизор Эмитента.

##### 1.10.1. Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров Эмитента. Количество акционеров - 2.

К исключительной компетенции Общего собрания акционеров Эмитента относятся:



изменение и (или) дополнение устава Эмитента, в том числе изменение размера его уставного фонда;

принятие и утверждение решения о выпуске акций;

утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента и распределение прибыли и убытков Эмитента при наличии и с учетом заключения Ревизора и в установленных законодательством случаях – аудиторского заключения;

решение о реорганизации Эмитента и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

решение о ликвидации Эмитента, создание ликвидационной комиссии, назначение ее председателя или ликвидатора и утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов, за исключением случаев, когда решение о ликвидации Эмитента принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь;

избрание Ревизора Эмитента и досрочное прекращение его полномочий;

определение размера вознаграждения и компенсации расходов Ревизора Эмитента за исполнение им своих обязанностей;

определение порядка ведения Общего собрания акционеров Эмитента в части, не урегулированной законодательством Республики Беларусь, уставом Эмитента и локальными нормативными правовыми актами Эмитента;

принятие решения о приобретении Эмитентом ценных бумаг, им выпущенных, в том числе акций Эмитента;

принятие решения об отчуждении Эмитентом акций Эмитента;

принятие решения об объявлении и выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев на основании данных промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и по результатам года – на основании данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

определение основных направлений деятельности Эмитента, стратегии развития Эмитента, утверждение его планов и отчетов об их выполнении;

принятие решения о совершении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц;

Решение Общего собрания акционеров не требуется при заключении крупных сделок, совершаемых Эмитентом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Решения Общего собрания акционеров Эмитента о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность его аффилированных лиц, не требуется в случае, если все акционеры являются аффилированными лицами Эмитента и заинтересованы в совершении такой сделки.

Решения Общего собрания акционеров Эмитента о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность его аффилированных лиц, также не требуется в случае, если сделка одновременно отвечает следующим условиям:

а) сделка совершается Эмитентом в процессе осуществления им обычной хозяйственной деятельности;



б) условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок, совершаемых Эмитентом в процессе осуществления им обычной хозяйственной деятельности.

Сделками, совершаемыми Эмитентом в процессе осуществления им обычной хозяйственной деятельности, признаются сделки, совершаемые Эмитентом три и более раза в течение последних двенадцати месяцев, в частности: договоры финансовой аренды (лизинга); кредитные договоры и договоры займа, заключаемые для финансирования деятельности по заключению и исполнению договоров финансовой аренды (лизинга); договоры о залоге и договоры поручительства, заключаемые в обеспечение исполнения обязательств по вышеуказанным договорам; договоры купли-продажи (поставки), заключаемые во исполнение договоров финансовой аренды (лизинга); договоры купли-продажи (поставки) имущества, ранее приобретенного для передачи в лизинг и оставшегося в собственности Эмитента после прекращения договора лизинга; все виды договоров страхования.

решение о создании объединений юридических лиц, не являющихся юридическими лицами, и об участии в таких объединениях;

решение о создании других юридических лиц, а также об участии Эмитента в них;

решение о создании, реорганизации и ликвидации Эмитентом унитарных предприятий и учреждений;

решение о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь;

утверждение оценки стоимости неденежных вкладов в уставный фонд Эмитента на основании заключения об оценке или экспертизы достоверности оценки стоимости неденежного вклада, утверждение условий договора с исполнителем оценки;

назначение на должность и освобождение от должности Директора Эмитента, контроль за его деятельностью;

принятие решения о передаче полномочий Директора Эмитента управляющей организации (управляющему) и утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);

определение условий оплаты труда Директора Эмитента или размера оплаты услуг управляющей организации (управляющего);

решение о привлечении к дисциплинарной и материальной ответственности Директора Эмитента, руководителей предприятий, филиалов и представительств Эмитента;

выбор и утверждение аудиторской организации (аудитора — индивидуального предпринимателя) и определение существенных условий договора оказания аудиторских услуг с аудиторской организацией (аудитором — индивидуальным предпринимателем);

принятие решения о выпуске Эмитентом эмиссионных ценных бумаг Эмитента, утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг,



согласование порядка эмиссии ценных бумаг Эмитента, а также конвертации одних ценных бумаг в другие;

согласие Эмитента по вопросу отчуждения акций акционером иным образом, чем продажа, а также согласие на залог акций Эмитента акционером третьим лицам;

согласование отчуждения принадлежащих Эмитенту долей (акций) иных хозяйственных обществ и товариществ;

решение о создании и ликвидации филиалов и представительств Эмитента в Республике Беларусь и за ее пределами;

определение объема и характера конфиденциальной информации, а также порядок ее защиты;

предоставление Директору Эмитента права однократного принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

образование и использование резервных и других фондов Эмитента;

утверждение депозитария и условий договора с депозитарием Эмитента;

утверждение в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, уставом Эмитента и Общим собранием акционеров локальных нормативных правовых актов Эмитента;

принятие решения об изменении количества акций без изменения размера уставного фонда Эмитента (дробление или консолидация акций);

утверждение стоимости имущества Эмитента в случае совершения крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц, эмиссии (выдачи) ценных бумаг, а также в иных установленных законодательством Республики Беларусь или уставом Эмитента случаях необходимости определения стоимости имущества Эмитента, для совершения сделки с которым требуется решение Общего собрания акционеров Эмитента;

осуществление иных полномочий в соответствии с уставом Эмитента и решениями Общего собрания акционеров;

Общее собрание акционеров правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Эмитента.

Общее собрание акционеров вправе наделить другие органы управления полномочиями, не отнесенными законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента к исключительной компетенции Общего собрания акционеров, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

1.10.2. Единоличный исполнительный орган Эмитента – Директор Эмитента.

Директор Эмитента имеет право принимать решения по всем вопросам, не отнесенным к компетенции Общего собрания акционеров. Полномочия Директора Эмитента, его права и обязанности определяются в договоре (контракте), заключаемом Директором с Эмитентом.



Полномочия Директора по решению Общего собрания акционеров могут быть переданы управляющей организации (управляющему).

Директор Эмитента:

осуществляет текущее руководство деятельностью Эмитента;

обеспечивает реализацию планов деятельности Эмитента;

подотчетен Общему собранию акционеров и организует выполнение его решений;

без доверенности действует от имени Эмитента в отношениях с юридическими и физическими лицами, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от его имени (распоряжается имуществом и денежными средствами);

утверждает штатное расписание Эмитента;

определяет условия оплаты труда работников Эмитента;

нанимает и увольняет работников в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

заключает договоры, контракты с работниками;

издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками;

применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания к работникам Эмитента;

открывает в банках расчетный, валютный и другие счета;

делегирует полномочия путем выдачи доверенностей;

ведет список аффилированных лиц и уведомляет указанных лиц о включении в список;

регулярно (не реже одного раза в год на годовом собрании) отчитывается перед Общим собранием акционеров Эмитента, а также предоставляет документы и информацию, касающуюся деятельности Эмитента, в порядке, определяемом уставом Эмитента;

на основании решения Общего собрания акционеров утверждает положения о филиалах и представительствах, и на основании доверенности делегирует полномочия их руководителям;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента к компетенции иных органов Эмитента.

1.10.3. Внутренний контроль финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента осуществляет Ревизор.

Обязанности Ревизора являются проведение:

ежегодной ревизии — по результатам финансовой и хозяйственной деятельности за отчетный год не позднее 2 (двух) месяцев с момента его окончания;

ревизии или проверки — по решению органов управления Эмитента в установленные ими сроки;

ревизии или проверки — по требованию акционеров Эмитента в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, и в сроки,



установленные акционерами Эмитента.

Ревизор вправе в любое время по собственной инициативе провести ревизию или проверку. Продолжительность ревизии или проверки не должна превышать 30 (тридцати) дней.

Заключение Ревизора по результатам проведения ежегодной ревизии вносится на рассмотрение Общего собрания акционеров Эмитента при утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и распределения прибыли и убытков Эмитента.

По решению Общего собрания акционеров полномочия Ревизора могут быть возложены на аудиторскую организацию (аудитора – индивидуального предпринимателя), приглашаемую Общим собранием акционеров Эмитента.

#### 1.11. Сведения об исполнительном органе эмитента

Директор – Андренко Антон Анатольевич. Год рождения – 1971. Образование – высшее, Белорусский государственный экономический университет, степень МВА, государственный университет штата Луизиана, США. Идентификационный номер 3140171A003PB6.

Занимаемые должности за последние 3 года по настоящее время:

с 01.06.2010 по настоящее время – директор Эмитента;

Доля в уставном фонде Эмитента – 84,99% .

#### 1.12. Сведения о контрольном органе эмитента

Ревизор – Филичёнок Дмитрий Валентинович. Год рождения – 1973. Образование – высшее, Белорусская государственная политехническая академия. Идентификационный номер 3010973A041PB0.

Занимаемые должности за последние 3 года по настоящее время:

с 07.06.2010 по настоящее время – первый заместитель директора Эмитента.

Доля в уставном фонде Эмитента – 15,01% .

#### 1.13. Список акционеров, которые имеют пять и более процентов от общего количества акций

| №     | Акционеры                      | Количество акций, шт. | Размер доли в УФ, % |
|-------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1     | Андренко Антон Анатольевич     | 126800                | 84,9866             |
| 2     | Филичёнок Дмитрий Валентинович | 22400                 | 15,0134             |
| Итого |                                | 149200                | 100                 |

#### 1.14. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

1.15. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

1.16. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные

1. Андренко Антон Анатольевич, 14 января 1971 г.р., идентификационный номер 3140171A003PB6. Доля в уставном фонде Эмитента – 84,99 процента.

2. Филичёнок Дмитрий Валентинович, 1 сентября 1973 г.р., идентификационный номер 3010973A041PB0. Доля в уставном фонде Эмитента – 15,01 процентов.

1.17. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц указаны в приложении 2 к настоящему документу.

1.18. Сведения о размещении эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

Эмитент по состоянию на 1 сентября 2017 г. осуществил эмиссию и разместил простые (обыкновенные) акции номинальной стоимостью 1 (Один) белорусский рубль в количестве 149200 штук на общую сумму 149200 белорусских рублей, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655.

За период с 2010 – 2017 г.г. в полном объеме погашены 10 выпусков облигаций Эмитента общим объемом выпуска более 3,4 млн.бел.рублей (BYN) и 120 000 долларов США. В настоящее время размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций Эмитента:

| № п/п | Количество | Порядковый номер выпуска, серия, номера | Номинальная стоимость, валюта номинала | Номер и дата государственной регистрации | Данные о размещении (погашении)              |
|-------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 2          | 3                                       | 4                                      | 5                                        | 6                                            |
| 1     | 2 355      | Одиннадцатый, A11, 0001-2355            | 100,00 (BYN)                           | № 5-200-02-1859 от 24.04.2013            | Размещены в размере 100 % от объема выпуска. |
| 2     | 290        | Двенадцатый, A12, 001-290               | 1 000,00 (BYN)                         | № 5-200-02-2406 от 11.12.2014            | Размещены в размере 100 % от объема выпуска. |
| 3     | 300        | Тринадцатый, A13, 001-300               | 1 000,00 (BYN)                         | № 5-200-02-2409 от 12.12.2014            | Размещены в размере 100 % от объема выпуска. |
| 4     | 225        | Четырнадцатый, A14, 0001-               | 1 000,00 (BYN)                         | № 5-200-02-2416 от 16.12.2014            | Размещены в размере 100 % от объема выпуска. |



|   |       |                                  |                   |                                  |                                                 |
|---|-------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
|   |       | 0225                             |                   |                                  |                                                 |
| 5 | 500   | Пятнадцатый,<br>A15, 0001-0500   | 1 000,00<br>(BYN) | № 5-200-02-2417 от<br>16.12.2014 | Размещены в размере<br>100 % от объема выпуска. |
| 6 | 610   | Шестнадцатый,<br>A16, 0001-0610  | 1 000,00<br>(BYN) | № 5-200-02-2418 от<br>16.12.2014 | Размещены в размере<br>100 % от объема выпуска. |
| 7 | 325   | Семнадцатый,<br>A17, 0001-0325   | 1 000,00<br>(BYN) | № 5-200-02-2419 от<br>16.12.2014 | Размещены в размере<br>100 % от объема выпуска. |
| 8 | 1 000 | Восемнадцатый,<br>A18, 0001-1000 | 1 000,00<br>(BYN) | № 5-200-02-2420 от<br>16.12.2014 | Размещены в размере<br>100 % от объема выпуска. |

1.19. Сведения о сотруднике эмитента, имеющем квалификационный аттестат на право деятельности на рынке ценных бумаг

Эмитент не имеет сотрудника с квалификационным аттестатом на право деятельности на рынке ценных бумаг.

Эмитентом заключен договор с ОАО «АСБ Беларусбанк» от 14 марта 2016 г. № 79500161/2016 на депозитарное обслуживание Эмитента, предусматривающий оказание консультационных услуг на рынке ценных бумаг.

## РАЗДЕЛ 2

### СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Общее собрание акционеров Эмитента приняло решение о девятнадцатом выпуске облигаций и утвердило настоящий документ 12 сентября 2017 г., протокол № 468/09/17.

2.2. Форма облигаций, объем выпуска, количество облигаций

Облигации девятнадцатого выпуска Эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

| № выпуска | Объем выпуска                | Количество Облигаций, штук |
|-----------|------------------------------|----------------------------|
| 19        | 1 750 000 белорусских рублей | 350                        |

2.3. Номинальная стоимость Облигации – 5000 (Пять тысяч) белорусских рублей.

2.4. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств инвесторов для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций, – в соответствии с указанными целями.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

2.5.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 2 188 800 (Два миллиона сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот) белорусских рублей.

Предметом залога является следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, не обремененное (не заложенное) по иным обязательствам Эмитента:

| № п/п | Объект оценки, инвентарный номер, место нахождения, общая площадь                                                                                                                                                                         | Рыночная стоимость, белорусский рубль | Дата оценки. Дата и номер заключения об оценке                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7122534 (назначение – Административное помещение), расположенное по адресу: г. Минск, ул. Червякова, 64-8Н; общая площадь - 96,4 кв.м.                                                | 165 000                               | 11.07.2017<br>Заключение об оценке: от 14.07.2017 № 157М-07/2017   |
| 2     | Капитальное строение (назначение – Здание многофункциональное) с инвентарным номером 615/С-33976, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Червенский район, Клинокский с/с, д. Клинок; общая площадь - 664,5 кв.м. | 111 000                               | 26.07.2017<br>Заключение об оценке: от 03.08.2017 № 172М-07/2017-2 |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Капитальное строение (назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) с инвентарным номером 614/С-43980, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район, г.Смолевичи, ул.Торговая, 16/4; общая площадь - 1911 кв.м. | 403 000 | 11.08.2017<br>Заключение<br>об оценке:<br>от 15.08.2017<br>№ 186М-08/2017   |
| 4 | Капитальное строение (назначение – Здание специализированное сельскохозяйственного назначения) с инвентарным номером 600/С-45242, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Район поселка Привольный, ул. Мира, 40; общая площадь - 915,9 кв.м.                                    | 740 000 | 09.06.2017<br>Заклучение<br>об оценке:<br>от 09.06.2017<br>№ 131М-06/2017-3 |
| 5 | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 500/D-699451, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Загородный 3-й, 4В-51; общая площадь - 109,2 кв.м.                                                                                                                       | 158 000 | 26.07.2017<br>Заклучение<br>об оценке:<br>от 03.08.2017<br>№ 172М-07/2017-1 |
| 6 | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83554, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2а, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 10,0 кв.м.                                                    | 10 900  | 09.06.2017<br>Заклучение об<br>оценке:<br>от 09.06.2017<br>№ 131М-06/2017-2 |
| 7 | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83555, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 28,3 кв.м.                                                     | 30 200  | 09.06.2017<br>Заклучение об<br>оценке:<br>от 09.06.2017<br>№ 131М-06/2017-2 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83548, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2г, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 11,1 кв.м.  | 12 100  | 09.06.2017<br>Заклучение об<br>оценке:<br>от 09.06.2017<br>№ 131М-06/2017-2 |
| 9  | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83550, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2в, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 11,1 кв.м.  | 12 100  | 09.06.2017<br>Заклучение об<br>оценке:<br>от 09.06.2017<br>№ 131М-06/2017-2 |
| 10 | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83553, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2б, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 11,4 кв.м.  | 12 400  | 09.06.2017<br>Заклучение об<br>оценке:<br>от 09.06.2017<br>№ 131М-06/2017-2 |
| 11 | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-83547, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 33/1-2д, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 11,1 кв.м.  | 12 100  | 09.06.2017<br>Заклучение об<br>оценке:<br>от 09.06.2017<br>№ 131М-06/2017-2 |
| 12 | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 600/D-90969, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево; общая площадь - 119,8 кв.м. | 168 000 | 09.06.2017<br>Заклучение об<br>оценке:<br>от 09.06.2017<br>№ 131М-06/2017-2 |
| 13 | Изолированное помещение (назначение – Административное помещение) с инвентарным номером 500/D-708126743, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Колесникова, 18-131; общая площадь - 96,5 кв.м.                                                                      | 165 000 | 12.09.2017<br>Заклучение об<br>оценке:<br>от 12.09.2017<br>№ 201М-08/2017-1 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 14    | Капитальное строение (назначение – Здание административно-хозяйственное) с инвентарным номером 612/С-6267, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Московская, д.64б; общая площадь - 146,6 кв.м. | 101 000   | 07.09.2017<br>Заключение об<br>оценке:<br>от 11.09.2017<br>№ 206М-09/2017 |
| 15    | Капитальное строение (назначение – Здание административно-хозяйственное) с инвентарным номером 612/С-6269, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Московская, д.64б; общая площадь - 127,3 кв.м. | 88 000    | 07.09.2017<br>Заключение об<br>оценке:<br>от 11.09.2017<br>№ 206М-09/2017 |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                                                                       | 2 188 800 |                                                                           |

Независимая оценка вышеуказанного недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы».

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 г. № 192, продлено на основании приказа от 15 июля 2016 г. № 134 до 29 июля 2019 г.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 г. № 223; продлено на основании приказа от 21 августа 2017 г. № 152 до 28 августа 2020 г.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

#### 2.5.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям

2.5.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению Общего собрания акционеров Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций), находящихся в обращении.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.



Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в Решение о девятнадцатом выпуске облигаций Эмитента и в настоящий документ.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации размещает соответствующую информацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь на Едином информационном ресурсе, на интернет-сайте Эмитента и в газете «Экономическая газета», если обязанность по публикации информации в печатном СМИ предусмотрена законодательством Республики Беларусь.

2.5.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец(цы) Облигаций считаются уведомленными о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленного согласно части седьмой подпункта 2.17.1 пункта 2.17 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 2.17.2 пункта 2.17 настоящего документа.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца(ев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом 2.5.2.2., приравнивается к согласию владельца(ев) Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 2.5.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу и регистрации изменений в Решение о девятнадцатом выпуске облигаций Эмитента и в настоящий документ, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в Регистрирующем органе.



## 2.6. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Экономическая газета» и размещения на Едином информационном ресурсе Краткой информации об эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», заверенной в установленном порядке Регистрирующим органом;

путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки), и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели).

При этом в период размещения один покупатель Облигаций имеет право приобрести не более четырех Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций: 2 октября 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 30 сентября 2020 г.

Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в пункте 2.13 настоящего документа). В дату выплаты дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

## 2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Для покупки Облигаций покупатели могут обратиться в ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – Уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на интернет-сайте Эмитента: [www.avangard.by](http://www.avangard.by).

## 2.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала открытой продажи Облигаций (2 октября 2017 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода установлены в Графике начисления и выплаты дохода по облигациям девятнадцатого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – График), указанном в приложении 1 к настоящему документу.

В иные дни срока открытой продажи Облигации продаются по их текущей стоимости.



Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по формуле:

$$C = H_{\Pi} + D_{\Pi},$$

где  $C$  – текущая стоимость Облигации;  $H_{\Pi}$  – номинальная стоимость Облигации;  $D_{\Pi}$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход по Облигации рассчитывается по формуле:

$$D_{\Pi} = \frac{H_{\Pi} \times P_{Д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + H_{\Pi} \times P_{Д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + H_{\Pi} \times P_{ДN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где  $D_{\Pi}$  – накопленный процентный доход;  $H_{\Pi}$  – номинальная стоимость Облигации;  $P_{Д1}, P_{Д2}, \dots, P_{ДN}$  – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной, равная ставке, установленной Эмитентом в порядке, определенном в пункте 2.11 настоящего документа;  $T$  – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала открытой продажи Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;  $T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты последнего процентного дохода и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

## 2.9. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 5447 календарных дней (с 2 октября 2017 г. по 31 августа 2032 г.). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

## 2.10. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 31 августа 2032 г. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.



2.11. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям выплачивается переменный процентный доход (далее - доход). Ставка дохода устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта.

По поручению Эмитента выплату дохода, выплату денежных средств при досрочном погашении и погашении Облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного для целей выплаты дохода;

путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 2.13 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{D1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{D2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{DN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D – доход по Облигации;  $N_n$  – номинальная стоимость Облигации;  $P_{D1}$ ,  $P_{D2}$ , ...  $P_{DN}$  – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, указанной в части первой настоящего пункта;  $T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. Начисление дохода при изменении



ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь происходит с даты установления новой ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### 2.12. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 3 октября 2017 г. по 31 августа 2032 г. (с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

#### 2.13. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход по Облигации выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, установлены в Графике, указанном в приложении 1 к настоящему документу.

В случае если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

#### 2.14. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 2.5.2.1 пункта 2.5 настоящего документа.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты начала их погашения, начиная с 01.06.2018, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом



## 2.17 настоящего документа.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения Облигаций (части Облигаций), находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее 2-х рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

При этом депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций за 3 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.



Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

#### 2.15. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход - при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 2.16 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

#### 2.16. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 26 августа 2032 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

#### 2.17. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

2.17.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный



выкуп Облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

При этом один владелец Облигаций имеет право предъявить к досрочному выкупу не более четырех Облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: 03.09.2018, 02.09.2019, 01.09.2020, 01.09.2021, 01.09.2022, 01.09.2023, 02.09.2024, 01.09.2025, 01.09.2026, 01.09.2027, 01.09.2028, 03.09.2029, 02.09.2030, 01.09.2031. Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной настоящим пунктом. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.17.4 настоящего пункта.

За досрочным выкупом Облигаций владельцы Облигаций могут обратиться к Уполномоченному брокеру в его точки обслуживания (указаны в пункте 2.7 настоящего документа) не ранее чем за три месяца и не позднее, чем за два месяца до дат, указанных в части второй настоящего пункта. В этом случае для продажи Облигаций владельцы Облигаций обязаны:

1) подать в точки обслуживания Уполномоченного брокера поручение на совершение сделки с ценными бумагами в торговой системе Организатора торговли и поручение «депо» на блокировку ценных бумаг для участия в торгах Организатора торговли;

2) в случае отсутствия у владельца Облигаций заключенного договора комиссии, его необходимо заключить с Уполномоченным брокером в его точках обслуживания.

В случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Владельцы Облигаций обязаны информировать Эмитента о продаже Облигаций (за исключением владельцев Облигаций, обратившихся за досрочным выкупом Облигаций к Уполномоченному брокеру), путем предоставления заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.), не ранее чем за три месяца и не позднее, чем за два месяца до дат, указанных в части второй настоящего пункта.

Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);



номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;  
 наименование профессионального участника рынка ценных бумаг — члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;  
 согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;  
 подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций — юридического лица (подпись владельца Облигаций — физического лица).

2.17.2. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 2.5.2.2 пункта 2.5 настоящего документа, не позднее соответствующей ближайшей даты досрочного выкупа, указанной в части третьей подпункта 2.17.1 настоящего пункта, со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части седьмой подпункта 2.17.1 настоящего пункта и подается не позднее 30 дней с момента размещения Эмитентом информации о внесении соответствующих изменений в Решение о девятнадцатом выпуске облигаций Эмитента и в настоящий документ на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента, по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

2.17.3. Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

2.17.4. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:  
 осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынке в иные сроки (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.18. Основания, по которым эмиссия бездокументарных облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

2.19. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;



письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.20. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию Облигаций.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации.

2.21. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.11–2.13 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 2.15 настоящего документа.



Владельцы Облигаций обязаны предпринимать разумные и достаточные меры для своевременного контроля за размещением Эмитентом новой информации, касающейся внесения Эмитентом изменений в эмиссионные документы, предусмотренных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

#### 2.22. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.19 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 2.11–2.13 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.17 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 2.10 настоящего документа.

#### 2.23. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 2.10 настоящего документа.



2.24. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, подписавшем проспект эмиссии облигаций эмитента

В соответствии с законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135.

2.25. Дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 10. окт 2017 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 6-236-02-3119.

### РАЗДЕЛ 3 ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности на 1-е число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия решения о проведении продажи облигаций

тыс. бел. руб.

| Показатель                                                        | на 01.08.2017 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| Стоимость чистых активов                                          | 1082          |
| Остаточная стоимость основных средств,<br>в том числе по группам: | 170           |
| машины и оборудование                                             | 15            |
| транспортные средства                                             | 144           |
| производственный и хозяйственный инвентарь                        | 11            |
| Сумма прибыли                                                     | 368           |
| Сумма чистой прибыли                                              | 300           |
| Сумма дебиторской задолженности                                   | 8330          |
| Общая сумма кредиторской задолженности,<br>в том числе:           | 985           |
| просроченная                                                      | 0             |
| по платежам в бюджет                                              | 1             |
| государственные целевые бюджетные и<br>внебюджетные фонды         | 3             |

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства на



1 августа 2017 г. к Эмитенту не применялись.

3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последние три года

тыс. бел. руб.

| Показатель                                                                                                                                                 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Стоимость чистых активов                                                                                                                                   | 317        | 346        | 785        |
| Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:                                                                                             | 162        | 141        | 149        |
| машины и оборудование                                                                                                                                      | 14         | 10         | 16         |
| транспортные средства                                                                                                                                      | 145        | 128        | 121        |
| производственный и хозяйственный инвентарь                                                                                                                 | 3          | 3          | 12         |
| Сумма прибыли                                                                                                                                              | 23         | 15         | 544        |
| Сумма чистой прибыли                                                                                                                                       | 2          | 6          | 418        |
| Сумма дебиторской задолженности                                                                                                                            | 7507       | 5195       | 5441       |
| Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:                                                                                                       | 305        | 433        | 665        |
| просроченная                                                                                                                                               | 0          | 0          | 0          |
| по платежам в бюджет                                                                                                                                       | 91         | 151        | 105        |
| государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды                                                                                                     | 2          | 2          | 2          |
| Сумма вложений в необоротные активы                                                                                                                        | 0          | 1          | 1          |
| Сумма резервного фонда                                                                                                                                     | 0          | 50         | 50         |
| Сумма добавочного фонда                                                                                                                                    | 84         | 78         | 85         |
| Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на 1 (одну) акцию                                                                                               | 0          | 0          | 0          |
| Стоимость чистых активов, нормативного (собственного) капитала акционерного общества на первое число января отчетного года, приходящуюся на 1 (одну) акцию | 0,17       | 0,0023     | 0,0053     |
| Среднесписочная численность работников                                                                                                                     | 16         | 13         | 12         |
| Количество участников                                                                                                                                      | 2          | 2          | 2          |

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства

| Нарушение                         | Государственный орган, наложивший санкцию | на 01.01.2015 | на 01.01.2016 | на 01.01.2017 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Законодательство о ценных бумагах | Регистрирующий орган                      | -             | -             | -             |
| Налоговое законодательство        | ИМНС РБ                                   | -             | -             | -             |



3.3. Сведения о видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации работ, услуг

| Год  | Вид деятельности  |
|------|-------------------|
| 2014 | Финансовый лизинг |
| 2015 | Финансовый лизинг |
| 2016 | Финансовый лизинг |

3.4. Сведения о рынках сбыта за последние три года (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

| Рынки сбыта      | 2014  | 2015  | 2016  |
|------------------|-------|-------|-------|
| Внутренний рынок | 97,14 | 97,53 | 98,09 |
| Внешний рынок    | 2,86  | 2,47  | 1,91  |

3.5. Сведения за последние три года о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

| 2014                                                              | 2015                                  | 2016                    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Поставщики, удельный вес которых по сумме поставок более 10%      |                                       |                         |
| УП «СИ-трейдинг-Строй»                                            | ООО «СИ-ТРЕЙДИНГ»<br>УП «ЭСК-инвест»  | ООО «СпортРитейлПроект» |
| Поставщики, удельный вес которых по количеству поставок более 10% |                                       |                         |
| –                                                                 | ОАО «Банковский процессинговый центр» | ЗАО «МВВ-Трейд»         |

3.6. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

| Наименование показателя                                                 | 31.12.2016 | Нормативное значение |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ )                               | 1,43       | $K_1 \geq 1,1$       |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ) | 0,30       | $K_2 \geq 0,1$       |

Коэффициент текущей ликвидности превышает нормативное значение, что свидетельствует о способности Эмитента самостоятельно исполнять свои краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных активов.



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами в пределах нормативного значения, что свидетельствует об устойчивой способности Эмитента финансировать свою хозяйственную деятельность и погашать обязательства в долгосрочной перспективе. Зависимость Эмитента от источников внешнего финансирования является умеренной.

По результатам анализа бухгалтерских показателей деятельности Эмитента за 2016 год, а также коэффициентного анализа структуру баланса деятельность Эмитента следует признать удовлетворительной, а самого Эмитента – платежеспособным.

## **РАЗДЕЛ 4**

### **ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

4.1. Планы развития эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, анализом предпринимательских, экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Эмитент – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь и физическим лицам, проживающим на территории Республики, на условиях финансового и оперативного лизинга.

Основным принципом деятельности и основой стабильности Эмитента является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежности лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

За время деятельности Эмитентом заключено порядка 1,5 тысяч договоров финансового и оперативного лизинга на общую сумму, превышающую 42 млн. белорусских рублей. Лизингополучатели проживают и ведут свою деятельность по всей территории Республики Беларусь.

В период 2017 – 2020 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором, либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент потребительского лизинга, что позволит существенно диверсифицировать риски и расширить клиентскую базу.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие. Компания будет развивать лизинговые



продукты, востребованные широким кругом субъектов хозяйствования, связанные с обслуживанием платежей потребителей, доставкой и сервисным обслуживанием реализуемых товаров, и иными аспектами деятельности лизингополучателей, связанными с повышением их конкурентоспособности.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят в существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будет способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизит их себестоимость.

Накопленный с 2010 года опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности, сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют Эмитенту привлекать средства в основную деятельность компании от широкого круга инвесторов, физических и юридических лиц, на условиях, максимально соответствующих требованиям Эмитента к срочности и стоимости ресурса. В то же время Эмитент имеет богатую и также безупречную историю взаимоотношений с банковским сектором в лице ряда ведущих банков страны, что также позволяет привлекать финансовые ресурсы при необходимости.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

Анализ экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

Риски, которым подвергаются владельцы облигаций, Эмитент облигаций и другие участники проекта, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме.

Владельцы облигаций подвергаются следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

#### Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке финансирования приобретений физических и юридических лиц.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства Республики Беларусь, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим



и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального Банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

#### Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем здания в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации;

прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.



### Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

### Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

### Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразии источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту, снизить экономические риски являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;

снижение объема средств, инвестированного в сделки с одним Лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

минимизация валютной позиции Эмитента;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;

минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга за счет аванса Лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг



до полного исполнения всех финансовых обязательств Лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Офис Эмитента расположен в современном здании, сданном в эксплуатацию в 2016 году. Здание оборудовано системами аварийного обеспечения. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки существенно короче срока полезного использования имущества с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

#### 4.2. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

| Показатели                   | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
|------------------------------|---------|---------|---------|
| Выручка                      | 2456    | 2775    | 3220    |
| Прибыль после уплаты налогов | 450     | 570     | 660     |
| Чистые активы                | 1582    | 2152    | 2812    |

Директор закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А.Андренко

Главный бухгалтер закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А.Михалькевич

Директор общества с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы»

А.В.Ковалев



Директор унитарного предприятия  
по оказанию услуг на рынке ценных  
бумаг «АСБ БРОКЕР»



В.С.Санкович



Приложение 1  
к Проспекту эмиссии облигаций  
девятнадцатого выпуска  
закрытого акционерного  
общества «АВАНГАРД  
ЛИЗИНГ»

График начисления и  
выплаты дохода по  
облигациям девятнадцатого  
выпуска закрытого  
акционерного общества  
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

| №<br>п/п | ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА |                                          |                                                   | Дата<br>формирования<br>реестра для целей<br>выплаты дохода |
|----------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          | начало<br>периода        | конец периода,<br>дата выплаты<br>дохода | продолжительность<br>периода,<br>календарных дней |                                                             |
| 1        | 03.10.2017               | 30.11.2017                               | 59                                                | 27.11.2017                                                  |
| 2        | 01.12.2017               | 28.02.2018                               | 90                                                | 23.02.2018                                                  |
| 3        | 01.03.2018               | 31.05.2018                               | 92                                                | 28.05.2018                                                  |
| 4        | 01.06.2018               | 31.08.2018                               | 92                                                | 28.08.2018                                                  |
| 5        | 01.09.2018               | 30.11.2018                               | 91                                                | 27.11.2018                                                  |
| 6        | 01.12.2018               | 28.02.2019                               | 90                                                | 25.02.2019                                                  |
| 7        | 01.03.2019               | 31.05.2019                               | 92                                                | 28.05.2019                                                  |
| 8        | 01.06.2019               | 31.08.2019                               | 92                                                | 27.08.2019                                                  |
| 9        | 01.09.2019               | 30.11.2019                               | 91                                                | 26.11.2019                                                  |
| 10       | 01.12.2019               | 29.02.2020                               | 91                                                | 25.02.2020                                                  |
| 11       | 01.03.2020               | 31.05.2020                               | 92                                                | 26.05.2020                                                  |
| 12       | 01.06.2020               | 31.08.2020                               | 92                                                | 26.08.2020                                                  |
| 13       | 01.09.2020               | 30.11.2020                               | 91                                                | 25.11.2020                                                  |
| 14       | 01.12.2020               | 28.02.2021                               | 90                                                | 23.02.2021                                                  |
| 15       | 01.03.2021               | 31.05.2021                               | 92                                                | 26.05.2021                                                  |
| 16       | 01.06.2021               | 31.08.2021                               | 92                                                | 26.08.2021                                                  |
| 17       | 01.09.2021               | 30.11.2021                               | 91                                                | 25.11.2021                                                  |
| 18       | 01.12.2021               | 28.02.2022                               | 90                                                | 23.02.2022                                                  |
| 19       | 01.03.2022               | 31.05.2022                               | 92                                                | 26.05.2022                                                  |
| 20       | 01.06.2022               | 31.08.2022                               | 92                                                | 26.08.2022                                                  |
| 21       | 01.09.2022               | 30.11.2022                               | 91                                                | 25.11.2022                                                  |
| 22       | 01.12.2022               | 28.02.2023                               | 90                                                | 23.02.2023                                                  |



|    |            |            |    |            |
|----|------------|------------|----|------------|
| 23 | 01.03.2023 | 31.05.2023 | 92 | 26.05.2023 |
| 24 | 01.06.2023 | 31.08.2023 | 92 | 28.08.2023 |
| 25 | 01.09.2023 | 30.11.2023 | 91 | 27.11.2023 |
| 26 | 01.12.2023 | 29.02.2024 | 91 | 26.02.2024 |
| 27 | 01.03.2024 | 31.05.2024 | 92 | 28.05.2024 |
| 28 | 01.06.2024 | 31.08.2024 | 92 | 27.08.2024 |
| 29 | 01.09.2024 | 30.11.2024 | 91 | 26.11.2024 |
| 30 | 01.12.2024 | 28.02.2025 | 90 | 25.02.2025 |
| 31 | 01.03.2025 | 31.05.2025 | 92 | 27.05.2025 |
| 32 | 01.06.2025 | 31.08.2025 | 92 | 26.08.2025 |
| 33 | 01.09.2025 | 30.11.2025 | 91 | 25.11.2025 |
| 34 | 01.12.2025 | 28.02.2026 | 90 | 24.02.2026 |
| 35 | 01.03.2026 | 31.05.2026 | 92 | 26.05.2026 |
| 36 | 01.06.2026 | 31.08.2026 | 92 | 26.08.2026 |
| 37 | 01.09.2026 | 30.11.2026 | 91 | 25.11.2026 |
| 38 | 01.12.2026 | 28.02.2027 | 90 | 23.02.2027 |
| 39 | 01.03.2027 | 31.05.2027 | 92 | 26.05.2027 |
| 40 | 01.06.2027 | 31.08.2027 | 92 | 26.08.2027 |
| 41 | 01.09.2027 | 30.11.2027 | 91 | 25.11.2027 |
| 42 | 01.12.2027 | 29.02.2028 | 91 | 24.02.2028 |
| 43 | 01.03.2028 | 31.05.2028 | 92 | 26.05.2028 |
| 44 | 01.06.2028 | 31.08.2028 | 92 | 28.08.2028 |
| 45 | 01.09.2028 | 30.11.2028 | 91 | 27.11.2028 |
| 46 | 01.12.2028 | 28.02.2029 | 90 | 23.02.2029 |
| 47 | 01.03.2029 | 31.05.2029 | 92 | 28.05.2029 |
| 48 | 01.06.2029 | 31.08.2029 | 92 | 28.08.2029 |
| 49 | 01.09.2029 | 30.11.2029 | 91 | 27.11.2029 |
| 50 | 01.12.2029 | 28.02.2030 | 90 | 25.02.2030 |
| 51 | 01.03.2030 | 31.05.2030 | 92 | 28.05.2030 |
| 52 | 01.06.2030 | 31.08.2030 | 92 | 27.08.2030 |
| 53 | 01.09.2030 | 30.11.2030 | 91 | 26.11.2030 |
| 54 | 01.12.2030 | 28.02.2031 | 90 | 25.02.2031 |
| 55 | 01.03.2031 | 31.05.2031 | 92 | 27.05.2031 |
| 56 | 01.06.2031 | 31.08.2031 | 92 | 26.08.2031 |
| 57 | 01.09.2031 | 30.11.2031 | 91 | 25.11.2031 |
| 58 | 01.12.2031 | 29.02.2032 | 91 | 24.02.2032 |



|       |            |            |      |            |
|-------|------------|------------|------|------------|
| 59    | 01.03.2032 | 31.05.2032 | 92   | 26.05.2032 |
| 60    | 01.06.2032 | 31.08.2032 | 92   | 26.08.2032 |
| ИТОГО |            |            | 5447 |            |

Директор закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А.Андренко

Главный бухгалтер закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А.Михалькевич

Директор унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР»



В.С.Санкович



Приложение 2  
к Проспекту эмиссии облигаций  
девятнадцатого выпуска  
закрытого акционерного  
общества «АВАНГАРД  
ЛИЗИНГ»

Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующий кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

| № п/п | Дата принятия решения о совершении сделки; вид сделки; дата и номер договора, сумма сделки | Стороны сделки; предмет сделки                                                             | Критерии заинтересованности                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 22.02.2016; договор купли-продажи от 05.02.2016 № 85/16; 12 118 480 бел.руб.               | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                            | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 2     | 22.02.2016; договор купли-продажи от 22.02.2016 № 133/16; 11 502 000 бел.руб.              | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 3     | 22.02.2016; договор купли-продажи от 22.02.2016 № 135/16; 12 600 000 бел.руб.              | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 4     | 20.04.2016; договор купли-продажи от 21.04.2016 № 139/16; 10 320 000 бел.руб.              | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 5     | 25.04.2016; договор купли-продажи от 26.04.2016 № 140/16; 10 500 000 бел.руб.              | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 6     | 27.04.2016; договор купли-продажи от 27.04.2016 № 142/16; 10 320 000 бел.руб.              | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 7     | 03.05.2016; договор купли-продажи от 03.05.2016 № 143/16; 10 800 000 бел.руб.              | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества                       | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций)                                                |



|    |                                                                                 |                                                                                            |                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                 | для передачи в лизинг                                                                      | юридического лица, являющегося стороной сделки                                                                                         |
| 8  | 11.05.2016; договор купли-продажи от 11.05.2016 № 144/16; 10 320 000 бел.руб.   | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 9  | 11.05.2016; договор купли-продажи от 12.05.2016 № 145/16; 10 320 000 бел.руб.   | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 10 | 16.05.2016; договор купли-продажи от 18.05.2016 № 100/16; 10 800 000 бел.руб.   | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                            | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 11 | 18.05.2016; договор купли-продажи от 18.05.2016 № 146/16; 10 920 000 бел.руб.   | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 12 | 18.05.2016; договор купли-продажи от 19.05.2016 № 695-КП/16; 4 900,00 долл.США. | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                            | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 13 | 19.05.2016; договор купли-продажи от 19.05.2016 № 696-КП/16; 5 000,00 долл.США. | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 14 | 25.05.2016; договор купли-продажи от 01.06.2016 № 111/16; 9 180 000 бел.руб.    | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                            | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 15 | 25.05.2016; договор купли-продажи от 03.06.2016 № 112/16; 10 200 000 бел.руб.   | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                            | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 16 | 27.05.2016; договор купли-продажи от 03.06.2016 № 148/16; 9 300 000 бел.руб.    | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 17 | 27.05.2016; договор купли-продажи от 03.06.2016                                 | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО                                                                 | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами                                                                               |



|    |                                                                                  |                                                                                            |                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | № 147/16; 10 320 000 бел.руб.                                                    | «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг                            | долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки                                                          |
| 18 | 14.06.2016; договор купли-продажи от 28.06.2016 № 700-КП/16; 8 400,00 долл.США.  | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                            | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 19 | 28.06.2016; договор купли-продажи от 29.06.2016 № 701-КП/16; 8 499,00 долл.США.  | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 20 | 04.07.2016; договор купли-продажи от 04.07.2016 № 149/16; 1 056,00 бел.руб.      | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 21 | 05.07.2016; договор купли-продажи от 05.07.2016 № 126/16; 4 452,00 бел.руб.      | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                            | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 22 | 06.07.2016; договор купли-продажи от 06.07.2016 № 150/16; 1 056,00 бел.руб.      | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 23 | 26.07.2016; договор субаренды от 08.08.2016 № 132/16; 704,70 долл.США.           | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; субаренда недвижимого имущества              | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 24 | 12.09.2016; договор купли-продажи от 13.09.2016 № 715-КП/16; 103 500,00 бел.руб. | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                            | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 25 | 20.09.2016; договор купли-продажи от 21.09.2016 № 146/16; 59 973,54 бел.руб.     | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг                    | Аффилированное лицо является стороной сделки                                                                                           |
| 26 | 23.09.2016; биржевая сделка; 59 100,00 бел.руб.                                  | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг                    | Аффилированное лицо является стороной сделки                                                                                           |
| 27 | 10.11.2016; биржевая сделка; 20 000,00 бел.руб.                                  | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг                    | Аффилированное лицо является стороной сделки                                                                                           |



|    |                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 21.12.2016; договор купли-продажи от 21.12.2016 № 151/16; 1 068,00 бел.руб.        | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг        | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 29 | 24.01.2017 г.; договор купли-продажи от 24.01.2017 № 753-КП/17; 17 420,00 бел.руб. | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                                   | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 30 | 25.01.2017 г.; договор купли-продажи от 25.01.2017 № 754-КП/17; 17 620,00 бел.руб. | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; покупка имущества для последующей передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 31 | 01.02.2017 г.; договор купли-продажи от 23.01.2017 № 152/17; 1 170,00 бел.руб.     | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; покупка имущества для последующей передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 32 | 02.02.2017 г.; биржевая сделка; 7 013,79 бел.руб.                                  | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг                           | Аффилированное лицо является стороной сделки                                                                                           |
| 33 | 02.02.2017 г.; биржевая сделка; 73 113,88 бел.руб.                                 | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг                           | Аффилированное лицо является стороной сделки                                                                                           |
| 34 | 03.02.2017 г.; договор купли-продажи от 03.02.2017 № 199/17; 1 704,00 бел.руб.     | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества                                   | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 35 | 06.02.2017 г.; договор купли-продажи от 06.02.2017 № 153/17; 864,00 бел.руб.       | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; покупка имущества для последующей передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 36 | 06.02.2017 г.; договор купли-продажи от 06.02.2017 № 154/17; 864,00 бел.руб.       | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; покупка имущества для последующей передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки |
| 37 | 20.02.2017 г.; договор об оказании рекламных услуг                                 | ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Частное                                                                    | Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами                                                                               |



|    |                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | № 1/p-2016 от 20.02.2017;<br>300,00 евро.                                                  | предприятие «ИМЕНА XXI<br>века»; оказание рекламных<br>услуг                                           | долей в уставном фонде (акций)<br>юридического лица, являющегося<br>стороной сделки                                                                |
| 38 | 20.04.2017; биржевая сделка;<br>40 000,00 бел.руб.                                         | ЗАО «АВАНГАРД<br>ЛИЗИНГ»; Андренко Антон<br>Анатольевич; продажа<br>ценных бумаг                       | Аффилированное лицо является<br>стороной сделки                                                                                                    |
| 39 | 04.05.2017; договор купли-<br>продажи от 04.05.2017<br>№ 155/17; 1 170,00 бел.руб.         | ЗАО «АВАНГАРД<br>ЛИЗИНГ»; ООО<br>«АВАНГАРД МОТОРС»;<br>приобретение имущества<br>для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет<br>двадцатью и более процентами<br>долей в уставном фонде (акций)<br>юридического лица, являющегося<br>стороной сделки |
| 40 | 29.05.2017; договор купли-<br>продажи от 29.05.2017<br>№ 807-КП/17; 9 950,00 долл.<br>США. | ЗАО «АВАНГАРД<br>ЛИЗИНГ»; ООО<br>«АВАНГАРД МОТОРС»;<br>продажа имущества                               | Аффилированное лицо владеет<br>двадцатью и более процентами<br>долей в уставном фонде (акций)<br>юридического лица, являющегося<br>стороной сделки |
| 41 | 30.05.2017; договор купли-<br>продажи от 30.05.2017<br>№ 808-КП/17; 10 000,00<br>долл.США. | ЗАО «АВАНГАРД<br>ЛИЗИНГ»; ООО<br>«АВАНГАРД МОТОРС»;<br>приобретение имущества<br>для передачи в лизинг | Аффилированное лицо владеет<br>двадцатью и более процентами<br>долей в уставном фонде (акций)<br>юридического лица, являющегося<br>стороной сделки |

Директор закрытого акционерного  
общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А.Андренко

Главный бухгалтер закрытого  
акционерного общества «АВАНГАРД  
ЛИЗИНГ»

С.А.Михалькевич

Директор унитарного предприятия по  
оказанию услуг на рынке ценных  
бумаг «АСБ БРОКЕР»



В.С.Санкович



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 43 (Сорок три) листа.

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А.Андренко

