



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 10.12.2020 № 754/12/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 1 018 000,00 (один миллион восемнадцать тысяч) белорусских рублей.

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении № 3 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 3 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(3) от 17.02.2020, дата оценки 11.02.2020, заключение об оценке №24М-02/2020(6) от 19.02.2020, дата оценки 13.02.2020, заключение об оценке 24М-02/2020(8) от 19.02.2020, дата оценки 13.02.2020).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.08.2008 № 223; продлено на основании приказа от 21.08.2017 № 152 до 28.08.2020.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 3 к Проспекту эмиссии девятнадцатого выпуска облигаций изложить в новой редакции (прилагается).

И.о.директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Д.В.Филечёнок

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В.Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев



Приложение № 3

к Проспекту эмиссии облигаций
девятнадцатого выпуска Закрытого
акционерного общества «АВАНГАРД
ЛИЗИНГ»

(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 10.12.2020 № 754/12/20)

**Перечень недвижимого имущества,
являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения
обязательств по облигациям девятнадцатого выпуска
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 600/С-165336; Наименование: Здание склада; Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; Общая площадь 162,2 кв. м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 72, район аг. Сеница; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623686600001001043	600/С-165336	123 000,00
2	Изолированное помещение с инв. № 500/D- 798186361; Наименование: Салон красоты; Назначение: Помещение бытового обслуживания населения; Общая площадь 69 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66- 51	500/D-798186361	143 000,00
3	Изолированное помещение с инв. № 500/D- 217754; Наименование: Квартира 67; Назначение: Квартира; Общая площадь 160,8 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Карла Маркса, 42-67	500/D-217754	752 000,00
ИТОГО стоимость для целей залога:			1 018 000,00

И.о.директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В.Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В.Ковалев





С. В. Румянцев
А. В. Румянцев

avongard.by

прошито и
скреплено печатью
на 3 листах

