



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 26.01.2021 № 773/01/21)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций девятнадцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 1.2. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес
Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:
www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by».

2. Пункт 2.5 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества оценочной стоимостью 895 000,00 (восемьсот девяносто пять тысяч) белорусских рублей и поручительством на сумму 110 000,00 (сто десять тысяч) белорусских рублей. Общая сумма обеспечения составляет 1 005 000,00 (один миллион пять тысяч) белорусских рублей.

2.5.1. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусские рубли
1	Изолированное помещение; Наименование: Салон красоты; Назначение: Помещение бытового обслуживания населения; Общая площадь 69 кв. м.,	500/D-798186361	143 000,00

	Адрес: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66- 51		
2	Изолированное помещение; Наименование: Квартира 67; Назначение: Квартира; Общая площадь 160,8 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Карла Маркса, 42-67	500/D-217754	752 000,00
Итого:			895 000,00

Недвижимое имущество выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(3) от 17 февраля 2020 года, дата оценки 11 февраля 2020 года, заключением об оценке №24М-02/2020(6) от 19 февраля 2020 года, дата оценки 13 февраля 2020 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 895 000,00 (восемьсот девяносто пять тысяч) белорусских рублей.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика №20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223; продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Размер обязательств Эмитента, обеспеченных предметом залога по Облигациям равен 695 000,00 (шестьсот девяносто пять тысяч) белорусских рублей и составляет 77,65% оценочной стоимости предмета залога. Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превысит 80% оценочной стоимости предмета залога.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.5.2. Поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 19, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 26.01.2021 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 110 000,00 (сто десять тысяч) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.10.2020 составляет 2 475 тысяч белорусских рублей, на 01.01.2021 составляет 2 815 тысяч белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требование платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе

в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

2.5.3. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

2.5.3.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

2.5.3.2. В случае прекращения действия Договора в установленном законодательстве порядке ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска) либо ликвидации Поручителя, Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченных поручительством или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

2.5.3.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченным поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», или не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя, Эмитент Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных поручительством, и стоимостью чистых активов Поручителя.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 1.5 настоящего документа.

2.5.3.4. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, до внесения необходимых изменений и (или) дополнений в эмиссионные документы по Облигациям Эмитент письменно согласовывает данный вопрос с каждым владельцем Облигаций такого выпуска путем направления уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

В случае согласия с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец Облигаций в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям направляет Эмитенту согласие на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Согласие на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям направляется заказным письмом или непосредственно по адресу 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, Эмитент осуществляет у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп) Облигаций в следующем порядке:

Владелец Облигаций не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляет перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента и направляет Эмитенту выписку, подтверждающую списание Облигаций со счета «депо» владельца Облигаций. Выписка со счета «депо» направляется заказным письмом или непосредственно по адресу 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереуверенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент перечисляет на счет владельца Облигаций денежные средства, необходимые для приобретения (выкупа) Облигаций в срок, не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты поступления от владельца Облигации выписки со счета «депо», подтверждающей списание Облигаций со счета «депо» владельца Облигаций.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций на день перечисления денежных средств владельцу Облигаций».

3. Пункт 2.14 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.14. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций

2.14.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям

либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 2.5.3 пункта 2.5 настоящего документа.

2.14.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 2.17 настоящего документа.

2.14.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения настоящего выпуска (части выпуска) Облигаций, находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);

письменно уведомляет владельце Облигаций о дате и объеме досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

2.14.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения».

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



Л.В. Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

В.В. Филиченок

Директор



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 7 листах