

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 17.06.2019 № 590/06/19)

ИЗМЕНЕНИЯ
в Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 683 186,12 долларов США (шестьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят шесть долларов США двенадцать центов).

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему документу, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 23М-02/2018 от 05.02.2018, заключение об оценке № 31М-02/2019-4 от 20.03.2019, заключение об оценке № 87М-05/2019-2 от 27.05.2019).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.07.2007 № 192, продлено на основании приказа от 15.07.2016 № 134 до 29.07.2019.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от

26.08.2008 № 223; продлено на основании приказа от 21.08.2017 № 152 до 28.08.2020.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

И.о. главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Е.П. Шкулипа

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций
двадцать первого выпуска Закрытого
акционерного общества «АВАНГАРД
ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 17.06.2019 № 590/06/19)

**Перечень недвижимого имущества,
являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения
обязательств по облигациям двадцать первого выпуска
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (заводской, инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долларов США.
1	Капитальное строение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, площадь – 788,5 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – лит.Б 2/к, административное здание на земельном участке с кадастровым номером 5000000000003000068	500/С-7089	610 953,63
2	Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение №2в; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 11,1 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 33/1-2в, район д. Большое Стиклево	600/D-83550	7 960,10
3	Изолированное помещение; Наименование: изолированное помещение №2б; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 11,4 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 33/1-2б, район д. Большое Стиклево	600/D-83553	8 199,87
4	Изолированное помещение; Наименование: изолированное помещение №2д; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 11,1 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 33/1-2д, район д. Большое Стиклево	600/D-83547	7 960,10
5	Изолированное помещение; Наименование: изолированное помещение №2г; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 11,1 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 33/1-2г, район д. Большое Стиклево	600/D-83548	7 960,10
6	Изолированное помещение; Наименование: изолированное помещение №2; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 28 3 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н,	600/D-83555	19 324,83

	Новодворский с/с, 33/1-2, район д. Большое Стиклево		
7	Изолированное помещение; Наименование: Машино-место; Назначение: Машино-место; общая площадь - 10,7 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Казинца, 11А-9	500/D-708156518	6 958,06
8	Изолированное помещение; Наименование: Машино-место; Назначение: Машино-место; общая площадь 10,1 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Казинца, 11А-23	500/D-708156525	6 864,67
9	Изолированное помещение; Наименование: Машино-место; Назначение: Машино-место; общая площадь 10,9 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Казинца, 11А-8	500/D-708166340	7 004,76
ИТОГО стоимость для целей залога:			683 186,12

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

И.о. главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Е.П. Шкулипа

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев