



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 12.03.2020 № 657/03/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 687 440,59 долларов США (шестьсот восемьдесят семь тысяч четыреста сорок долларов США пятьдесят девять центов).

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 23М-02/2018 от 05.02.2018, дата оценки 02.02.2018, заключение об оценке № 31М-02/2019-4 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019, заключение об оценке № 24М-02/2020(8) от 19.02.2020, дата оценки 13.02.2020).

Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.07.2007 № 192, продлено на основании приказа от 15.07.2016 № 134 до 29.07.2019.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от

26.08.2008 № 223; продлено на основании приказа от 21.08.2017 № 152 до 28.08.2020.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»




А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»


С.А. Михалькевич

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»




А.В. Ковалев

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций
двадцать первого выпуска Закрытого
акционерного общества «АВАНГАРД
ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 12.03.2020 № 657/03/20)

**Перечень недвижимого имущества,
являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения
обязательств по облигациям двадцать первого выпуска
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (заводской, инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долларов США.
1	Капитальное строение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, площадь – 788,5 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – лит.Б 2/к, административное здание на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000068	500/C-7089	610 953,63
2	Изолированное помещение; Наименование: Машино-место; Назначение: Машино-место; общая площадь - 10,7 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Казинца, 11А-9	500/D-708156518	6 958,06
3	Изолированное помещение; Наименование: Машино-место; Назначение: Машино-место; общая площадь 10,1 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Казинца, 11А-23	500/D-708156525	6 864,67
4	Изолированное помещение; Наименование: Машино-место; Назначение: Машино-место; общая площадь 10,9 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Казинца, 11А-8	500/D-708166340	7 004,76
5	Объект недвижимости - Капитальное строение с инв. № 600/C-165337; Наименование: Здание склада; Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; Общая площадь 161,4 кв. м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 72, район аг. Сеница; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623686600001001043	600/C-165337	55 659,47
ИТОГО стоимость для целей залога:			687 440,59

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев



Директор



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 3 листах