



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 24.08.2020 № 708/08/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 1.2 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:
«Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375(17)2054020.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by».

2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. На дату принятия решения о двадцать шестом выпуске облигаций недвижимое имущество не обременено (не заложено). Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №66М-04/2019 от 18 апреля 2019 года, дата оценки 15 апреля 2019 года, заключение об оценке №87М-05/2019-1 от 24 мая 2019 года, дата оценки 20 мая 2019 года, заключение об оценке №92М-05/2019-1 от 29 мая 2019 года, дата оценки 28 мая 2019 года, изменения к заключению об оценке №92М-05/2019-1 от 29 мая 2019 года и отчету об оценке №92М-05/2019-1 от 29 мая 2019 года от

22 октября 2019 года, заключение об оценке №92М-05/2019-2 от 30 мая 2019 года, дата оценки 28 мая 2019 года, заключение об оценке №24М-02/2020(2) от 17 февраля 2020 года, дата оценки 11 февраля 2020 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 625 385,97 долларов США (шестьсот двадцать пять тысяч триста восемьдесят пять долларов США девяносто семь центов).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика №20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

3. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.А. Андренко

Л.В. Лавринович

А.В. Ковалев



Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать шестого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 24.08.2020 №708/08/20)

Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать шестого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Изолированное помещение; Наименование: Административно-торговое помещение; Назначение: Административно-торговое помещение; Общая площадь 206,2 кв. м., Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32Б-3	610/D-64719	147 846,39
2	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Прушинских, 31А-2, площадь - 117,7 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение	500/D-708174710	136 184,90
3	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, 3/1-8, площадь - 42,9 кв.м., назначение - Квартира, наименование - Квартира	500/D-181729	48 270,31
4	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 86,6 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Городецкая, 22-414	500/D-708047594	111 651,19
5	Капитальное строение; Наименование: Здание базы ремонтно-строительного цеха и вспомогательно-бытового корпуса; Назначение: Здание специализированное иного назначения; Общая площадь 883,5 кв. м.; Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 25, вблизи д. Носилово; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623884308698000002	630/C-38791	114 538,72
6	Капитальное строение; Наименование: Здание столярного цеха; Назначение: Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель; Общая площадь 498,3 кв. м.; Адрес: Минская обл.,	630/C-38789	66 894,46

	Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 25/1, вблизи д.Носилово; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623884308698000002		
ИТОГО			625 385,97

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В. Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Директор



А.А.Андренко

avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 4 листах