



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 31.03.2022 № 892/03/22)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 491 784,22 (четыреста девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) доллара США двадцать два цента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу: Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение о независимой оценке № 20М-02/2022(2) от 21 февраля 2022 года, дата оценки 07 февраля 2022 года).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика №20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения

Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлёва

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев



Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 31.03.2022 №892/03/22)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать восьмого
выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Объект недвижимости: Капитальное строение с инв. №602/С-24226; расположенное на земельном участке с кадастровым №624450100001003928; Наименование: Цех безалкогольной продукции; Общая площадь 2672,7 кв.м.; Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, пер. Калинина М.И., 3/4	602/С-24226	491 784,22
ИТОГО			491 784,22

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.А. Андренко

О.А. Журавлёва



А.В. Ковалев

Директор



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 3 листах.