



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 27.08.2020 № 710/08/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 1.2 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by»

2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. На дату принятия решения о двадцать восьмом выпуске облигаций недвижимое имущество не обременено (не заложено). Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №144М-08/2019-2 от 11 сентября 2019 года, дата оценки 10 сентября 2019 года, заключение об оценке №144М-08/2019-1 от 11 сентября 2019 года, дата оценки 28 августа 2019 года, заключение об оценке №173М-10/2019 от 10 октября 2019 года, дата оценки 09 октября 2019 года, заключение об оценке №136М-08/2019 от 20 августа 2019 года, дата оценки 16 августа 2019 года). Общая рыночная

стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 664 748,82 доллара США (шестьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок восемь долларов США восемьдесят два цента).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Л.В. Лавринович