



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 21.09.2020 № 724/09/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено). Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №144М-08/2019-1 от 11 сентября 2019 года, дата оценки 28 августа 2019 года, заключение об оценке №173М-10/2019 от 10 октября 2019 года, дата оценки 09 октября 2019 года, заключение об оценке №124М-08/2020(3) от 01 сентября 2020 года, дата оценки 26 августа 2020 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 646 031,19 долларов США (шестьсот сорок шесть тысяч тридцать один доллар США девятнадцать центов).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика №20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от

26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.А. Андренко

Л.В. Лавринович



А.В. Ковалев

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 21.09.2020 №724/09/20)

Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать восьмого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение № 8; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 68,7 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 64-8, район жд. станции Колядичи	600/D-105021	48 123,94
2	Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение № 10; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 28,2 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 64-10, район жд. станции Колядичи	600/D-105023	20 091,99
3	Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение (кафе); Назначение: Помещение общественного питания; Общая площадь 168 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 - 1	600/D-100397	253 672,21
4	Изолированное помещение; Наименование: Кафе; Назначение: Помещение общественного питания; Общая площадь 69,4 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 - 2	600/D-100401	106 300,73

5	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, 64-5, район жд. станции Колядичи, площадь 538,3 кв.м., назначение – Складское помещение, наименование – Изолированное помещение № 5	600/D-105015	217 842,32
ИТОГО			646 031,19

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.А. Андренко

Л.В. Лавринович



А.В. Ковалев

директор

А.А. Андреев



отправлено

прошито и
скреплено печатьк
на 4 листах