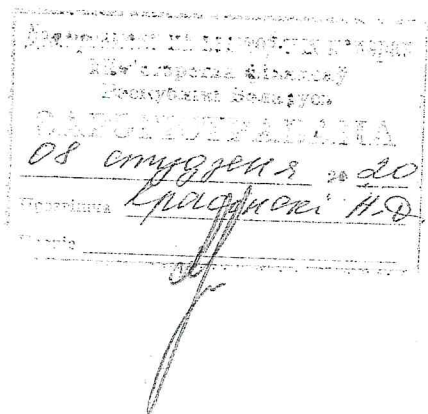




УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием акционеров
закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
18 октября 2019 года
протокол № 616/10/19

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
ОБЛИГАЦИЙ
ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

**Закрытое акцiонерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)**

**Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»
ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»**

Минская область, Минский район, д. Копище, 2019

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

сокращенное – ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(далее – Эмитент)

сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

1.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by

1.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Эмитента являются:

Финансовый лизинг (код 64910);

Оптовая торговля (код 45111, 46690, 45191);

Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности (код 77110).

1.4. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг, в том числе об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);

размещения на интернет-сайте Эмитента;

размещения на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – интернет-сайт Организатора торговли);

и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).

Раскрытие Эмитентом информации об эмитируемых Эмитентом облигациях в объеме, определенном Регулирующим органом, а также сведений о месте, времени, способе ознакомления с настоящим Проспектом эмиссии содержатся в Краткой информации об эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска, раскрытие которой осуществляется после ее заверения Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) на Едином информационном ресурсе, интернет-сайте Организатора торговли, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в настоящий Проспект эмиссии, размещаются Эмитентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом на Едином информационном ресурсе, на интернет-сайте Организатора торговли, на интернет-сайте Эмитента.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает квартальный отчет в срок не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Годовой (квартальный) отчет, размещенный на интернет-сайте Эмитента, будет доступен для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее пяти рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, и с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Сведения о принятии Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала

«Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает иную информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 года №43 «О раскрытии информации на рынке ценных бумаг».

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом настоящего документа информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций настоящего выпуска, предусмотренных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

1.5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, 18;

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации 056, код депозитария – 005;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

1.6. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 2 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191257170.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

Эмитент является учредителем ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», зарегистрировано Минским райисполкомом 29 марта 2019 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 692125561. Юридический адрес ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 72, офисное помещение 1401.

Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

1.8. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента

Директор Андренко Антон Анатольевич.

Все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента:

с 29.11.2009 по настоящее время – индивидуальный предприниматель;

с 01.06.2010 по настоящее время – директор Эмитента.

Доля в уставном фонде Эмитента – 84,99%

Количество принадлежащих акций Эмитента – простые акции Эмитента 126 800 штук.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий Эмитента не имеет.

1.9. Сведения о контрольном органе Эмитента

Ревизор Филиченок Дмитрий Валентинович.

Все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента: с 07.06.2010 – первый заместитель директора Эмитента; с 01.06.2019 – директор ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН».

Доля в уставном фонде Эмитента – 15,01%

Количество принадлежащих акций Эмитента – простые акции Эмитента 22 400 штук.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий Эмитента не имеет.

1.10. Сведения об акционерах, которые имеют пять и более процентов от общего количества акций Эмитента. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента.

Общее количество акционеров – два, в том числе физических лиц – два, юридических лиц – нет.

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества – два, в том числе физических лиц – два, юридических лиц – нет.

Сведения о данных физических лицах указаны в пунктах 1.8 и 1.9 настоящего документа.

1.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

1.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда

Эмитент осуществил инвестирование в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН». Доля эмитента в уставном фонде ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН» равна ста процентам. Уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН» составляет 1 209 000,00 белорусских рублей (один миллион двести девять тысяч белорусских рублей).

1.13. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц

Сведения приведены в Приложении № 1 к настоящему Проспекту эмиссии.

1.14. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении

По состоянию на 1 октября 2019 года Эмитентом размещены следующие эмиссионные ценные бумаги:

Акции:

- 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 1,00 (один) белорусский рубль, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655. Акции размещены среди акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в полном объеме.

Облигации:

По состоянию на 1 октября 2019 года размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций Эмитента:

<i>№</i>	<i>Количество</i>	<i>Номер выпуска, серия, номера</i>	<i>Номинальная стоимость облигации</i>	<i>Номер и дата государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг</i>	<i>Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций</i>
----------	-------------------	-------------------------------------	--	--	---

1	2	3	4	5	6
1	290	Двенадцатый, A12, 001-290	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2406 от 11.12.2014	100 %
2	300	Тринадцатый, A13, 001-300	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2409 от 12.12.2014	100 %
3	225	Четырнадцатый, A14, 0001-0225	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2416 от 16.12.2014	100 %
4	500	Пятнадцатый, A15, 0001-0500	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2417 от 16.12.2014	100 %
5	610	Шестнадцатый, A16, 0001-0610	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2418 от 16.12.2014	100 %
6	325	Семнадцатый, A17, 0001-0325	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2419 от 16.12.2014	100 %
7	1 000	Восемнадцатый, A18, 0001-1000	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2420 от 16.12.2014	100 %
8	182	Девятнадцатый	5 000,00 (BYN)	№6-236-02-3119 от 10.10.2017	100 %
9	300	Двадцатый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3208 от 06.12.2017	100 %
10	546	Двадцать первый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3303 от 06.04.2018	100%
11	6 000	Двадцать второй	100,00 (BYN)	№6-236-02-3326 от 02.05.2018	100%
12	6 000	Двадцать третий	100,00 (BYN)	№6-236-02-3327 от 02.05.2018	100%
13	680	Двадцать четвертый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3506 от 11.10.2018	100%
14	500	Двадцать пятый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3607 от 20.12.2018	100%
15	500	Двадцать шестой	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3799 от 14.08.2019	100%

1.15. Сведения о сотрудниках Эмитента, имеющих квалификационный аттестат специалиста рынка ценных бумаг

Финевиц Дарья Романовна – заместитель директора по правовой работе, квалификационный аттестат специалиста рынка ценных бумаг 3 категории, №5200-3-18329 от 25 октября 2016 года.

Эмитентом заключен договор с ОАО «АСБ Беларусбанк» № 79500161/2016 от 14 марта 2016 года на депозитарное обслуживание Эмитента, предусматривающий оказание консультационных услуг на рынке ценных бумаг.

1.16. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в белорусских рублях BY02SOMA30110013080111000933 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

Денежные средства в долларах США, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в долларах США BY88SOMA30110013080111000840 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22

1.17. Сведения о лицах, подписавших настоящий Проспект эмиссии

Настоящий Проспект эмиссии подписали следующие лица:
и.о. директора Эмитента – Филиченок Дмитрий Валентинович;
главный бухгалтер Эмитента – Михалькевич Светлана Анатольевна;
директор ООО «Бюро оценки и экспертизы» - Ковалев Александр Владимирович.

РАЗДЕЛ II СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия и утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение

Общее собрание акционеров Эмитента приняло и утвердило решение о двадцать восьмом выпуске облигаций 18 октября 2019 года, протокол № 616/10/19.

2.2. Форма облигаций, объем выпуска, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций

Облигации двадцать восьмого выпуска Эмитента – именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Номер выпуска	Объем выпуска Облигаций	Количество Облигаций в выпуске, штук	Номинальная стоимость Облигации
28	500 000 (пятьсот тысяч) долларов США	500	1 000 (одна тысяча) долларов США

2.3. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных путем эмиссии облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, полученных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с указанными целями.

2.4. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. На дату принятия решения о двадцать восьмом выпуске облигаций недвижимое имущество не обременено (не заложено). Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №144М-08/2019-2 от 11 сентября 2019 года, дата оценки 10 сентября 2019 года, заключение об оценке №144М-08/2019-1 от 11 сентября 2019 года, дата оценки 28 августа 2019 года, заключение об оценке №173М-10/2019 от 10 октября 2019 года, дата оценки 09 октября 2019 года, заключение об оценке №136М-08/2019 от 20 августа 2019 года, дата оценки 16 августа 2019 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 664 748,82 доллара США (шестьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок восемь долларов США восемьдесят два цента).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев

после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.4.2. Случаи и порядок замены обеспечения по облигациям

2.4.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению Общего собрания акционеров Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, указанном в пункте 2.13 настоящего документа.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений (или) дополнений в настоящий Проспект эмиссии и изменений в Решение о двадцать восьмом выпуске облигаций Эмитента.

Эмитент регистрирует изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций, изменения в Решение о двадцать восьмом выпуске облигаций Эмитента в Регистрирующем органе и после регистрации размещает (раскрывает) внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций в порядке и в сроки, установленные в пункте 1.4 настоящего документа.

2.4.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, владелец Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно части третьей подпункта 2.16.2 пункта 2.16 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 2.16.3 пункта 2.16 настоящего документа.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 2.4.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу, и регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ и изменений в Решение о двадцать восьмом выпуске облигаций Эмитента Регистрирующим органом, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

2.5. Способ размещения облигаций. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций в установленном порядке Регистрирующим органом и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе и размещения на интернет-сайте Организатора торговли, интернет-сайте Эмитента;

путем проведения открытой продажи физическим и юридическим лицам, в том числе банкам резидентам Республики Беларусь, индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата начала размещения Облигаций: 1 декабря 2019 года.

Дата окончания размещения Облигаций: 31 декабря 2020 года.

2.6. Место, время и дата проведения открытой продажи облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли либо на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций между Эмитентом и покупателем.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли оказывает Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т

Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Национальный банк Республики Беларусь Постановлением правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

На неорганизованном рынке размещение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно.

Договоры купли-продажи при размещении Облигаций на неорганизованном рынке заключаются в период размещения Облигаций, указанный в пункте 2.5 настоящего документа, в рабочие дни с 09:00 по 18:00 по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

2.7. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения Облигаций (1 декабря 2019 года), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода установлены в Графике начисления и выплаты дохода по Облигациям двадцать восьмого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – График), указанном в Приложении 3 к настоящему документу.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_{п} + D_{н} ,$$

где С – текущая стоимость Облигации;

$N_{п}$ – номинальная стоимость Облигации;

$D_{н}$ – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход по Облигации рассчитывается по формуле:

$$D_{н} = \frac{N_{п} \times P_{д}}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)$$

где: $D_{н}$ – накопленный процентный доход;

$N_{п}$ – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

Т365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты последнего процентного дохода и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

В случае расчета текущей стоимости Облигации в белорусских рублях, расчет осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.8. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 3 561 (три тысячи пятьсот шестьдесят один) календарный день (с 1 декабря 2019 года по 31 августа 2029 года). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

2.9. Дата начала погашения облигаций. Срок погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 31 августа 2029 года.

Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

2.10. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций в размере 7,5 (семь целых пять десятых) процента годовых.

По поручению Эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае, если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 2.12 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где: Д – доход по Облигации, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года. При выплате дохода в белорусских рублях округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента

оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

2.11. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 2 декабря 2019 года по 31 августа 2029 года (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

2.12. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход по Облигации выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода установлены в Графике, указанном в Приложении 3 к настоящему документу.

Если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным. Проценты на сумму дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Под нерабочим днем в настоящем Проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

2.13. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций

2.13.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 2.4.2.1 пункта 2.4 настоящего документа.

2.13.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом

2.16 настоящего документа.

2.13.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения настоящего выпуска (части выпуска) Облигаций, находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. Если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, Боровлянский сельский совет, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может

быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

2.13.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

2.14. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 2.15 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения Облигаций в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления

денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент предоставляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций в порядке и в сроки, определяемые законодательством Республики Беларусь

2.15. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 28 августа 2029 года. Если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

2.16. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения

2.16.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном рынке и/или организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

2.16.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке по текущей стоимости Облигаций в даты указанные в Приложении 4 к настоящему Проспекту эмиссии, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного выкупа выплаты осуществляются в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного выкупа. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в Приложении 4 к настоящему Проспекту эмиссии, при соблюдении процедуры, определенной настоящим Проспектом эмиссии. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.16.5 настоящего пункта.

Для досрочного выкупа Облигаций в соответствии с настоящим подпунктом владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в Приложении 4 к настоящему документу. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии законодательными актами вправе не использовать печати) – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Если владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения для осуществления продажи Облигаций Эмитенту, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его Эмитенту при подаче заявления Эмитенту.

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом в соответствии с настоящим подпунктом пункта 2.16 настоящего документа, не превышает 25% (двадцати пяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о досрочном выкупе от владельца Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

Заявления владельцев Облигаций на досрочный выкуп Облигаций с превышением рассчитанного количества Облигаций, обязательных к выкупу у владельца, могут быть удовлетворены в порядке, предусмотренном подпунктом 2.16.5 настоящего документа.

Не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате досрочного выкупа в соответствии с настоящим подпунктом пункта 2.16 настоящего документа, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций, подлежащих досрочному выкупу, на счет «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления Облигаций в количестве, определенном в соответствии с настоящим подпунктом пункта 2.16 настоящего документа, на счет «депо» Эмитента.

2.16.3. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 2.4.2.2 пункта 2.4 настоящего документа, не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части третьей подпункта 2.16.2 настоящего пункта и подается не позднее 30 дней с момента размещения Эмитентом информации о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента, по адресу 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Для осуществления досрочного выкупа Облигаций Эмитентом, в соответствии с настоящим подпунктом, владельцы Облигаций обязаны обеспечить наличие Облигаций (осуществить перевод), подлежащих досрочному выкупу на счета «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления предъявленных к досрочному выкупу Облигаций на счет «депо» Эмитента.

2.16.4. Перечисление денежных средств при досрочном выкупе осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и регламентом расчетов Организатора торговли. В случае досрочного выкупа в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.16.5. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

- осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном и (или) неорганизованных рынках в иные сроки (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

- осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

- совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.17. Информация о порядке и условиях конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска.

Конвертация проводится в срок не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

- до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска –

конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее даты, указанной в запросе Эмитента на предоставление письменного согласия.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента, размещаемых путем конвертации. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

2.18. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

2.19. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным регулирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии Облигаций;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций и возвратом средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

2.20. Права владельцев облигаций:

Владельцы Облигаций вправе:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10 – 2.12 настоящего документа;

получить текущую стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 настоящего документа;

получить текущую стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 2.14 настоящего документа;

получить денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату выплаты денежных средств владельцам Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.19 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным.

2.21. Обязанности Эмитента:

Эмитент обязан:

осуществить возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.19 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 2.10 – 2.12 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 2.9 настоящего документа.

2.22. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованных рынках физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками резидентами Республики

Беларусь, а также Эмитентом в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регулирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 2.9 настоящего документа.

2.23. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен проспект эмиссии

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Билд-траст», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, офисное помещение 1504, телефон/факс +375 (17) 322 18 84, электронный адрес (e-mail) bild-trust@protonmail.com, действующего на основании специального разрешения (лицензии) №0220/6236-12-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, (договор б/н на оказание услуг от 18 июля 2018 года). Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Билд-траст» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691834009 решением Минского райисполкома от 01.06.2017 года.

2.24. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 08. января 2020 года.

Государственный регистрационный номер: 6-236-02-3929.

РАЗДЕЛ IV ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента на первое число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия (утверждения) решения о выпуске облигаций

(тыс. бел. руб.).

Показатель	на 01.09.2019
Стоимость чистых активов	1 784
Остаточная стоимость основных средств в т.ч. по группам:	1 623
- здания и сооружения	1 307
- машины и оборудование	72
- транспортные средства	235
- производственный и хозяйственный инвентарь	9
Нематериальные активы	1
Сумма нераспределенной прибыли	1 159
Сумма прибыли до налогообложения	34
Сумма чистой прибыли	34
Общая сумма дебиторской задолженности	14 736
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	518
просроченная	0
по платежам в бюджет	105
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	7
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	7 900
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	1 805

Меры административной ответственности за нарушение Эмитентом законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства за период с 1 января 2019 года по 1 октября 2019 года к Эмитенту не применялись.

3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности Эмитента за последние три года

(тыс. бел. руб., в денежных знаках образца 2009г.)

Показатель	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019
Стоимость чистых активов	785	1 333	1 950
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	149	168	1 104
- здания и сооружения	0	0	756
- машины и оборудование	16	24	44
- транспортные средства	121	133	281
-производственный и хозяйственный инвентарь	12	11	23

Нематериальные активы	0	1	0
Сумма нераспределенной прибыли	501	1 074	1 359
Сумма прибыли до налогообложения	544	672	311
Сумма чистой прибыли	418	540	249
Общая сумма дебиторской задолженности	5 441	9 717	16 246
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	665	651	534
просроченная	0	0	0
по платежам в бюджет	105	60	179
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	2	4	5
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	1 643	3 364	6 949
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов (срока 610 и срока 620 бухгалтерского баланса)	681	1 318	3 396
Сумма вложений в долгосрочные активы	1	0	14
Сумма резервного капитала	50	50	50
Сумма добавочного капитала	85	60	392
Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на одну акцию	0	0	0,00062
Стоимость чистых активов, нормативного (собственного) капитала акционерного общества на первое января отчетного года, приходящуюся на одну акцию	0,0053	0,0089	0,0131
Среднесписочная численность работников	12	16	20
Количество учредителей (участников) общества	2	2	2

Меры административной ответственности за нарушение Эмитентом законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства за последние три года:

Нарушение	Государственный орган, наложивший санкцию	На 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019
Законодательство о ценных бумагах	Регистрирующий орган Регулирующий орган	—	—	—
Налоговое законодательство	Инспекция МНС Республики Беларусь	—	—	—

3.3. Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2016	Финансовый лизинг
2017	Финансовый лизинг
2018	Финансовый лизинг

3.4. Сведения о рынках сбыта за последние три года (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2016	2017	2018
-------------	------	------	------

Внутренний рынок	98,09	99,15	100
Внешний рынок	1,91	0,85	0

3.5. Сведения за последние три года о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2016	2017	2018
Поставщики, удельный вес которых по сумме поставок более 10%		
ООО «СИ-ТРЕЙДИНГ» ООО «ЭСК-инвест»	ООО «СпортРитейлПроект»	ИООО «БелЕвросеть» ИП Мороз В.П. ИП Мороз А.В.
Поставщики, удельный вес которых по количеству поставок более 10%		
ОАО «Банковский процессинговый центр»	ЗАО «МВВ-Трейд» ООО «ПАЛОМА СЕРВИС»	ИООО «БелЕвросеть» ОАО «Банковский процессинговый центр»

3.6. Сведения о финансово-экономическом состоянии Эмитента

Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Наименование показателя	31.12.2018	30.09.2019	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности (K_1)	1,34	1,97	$K_1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2)	0,26	0,49	$K_2 \geq 0,1$

Коэффициент текущей ликвидности превышает нормативное значение, что свидетельствует о способности Эмитента самостоятельно исполнять свои краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных активов.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами находится в пределах нормативного значения, что свидетельствует об устойчивой способности Эмитента финансировать свою хозяйственную деятельность и погашать обязательства в долгосрочной перспективе. Зависимость Эмитента от источников внешнего финансирования является умеренной.

По результатам анализа бухгалтерских показателей деятельности Эмитента за 2018 год, а также коэффициентного анализа структуры баланса, деятельность Эмитента следует признать удовлетворительной, а самого Эмитента – платежеспособным.

РАЗДЕЛ IV ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

4.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Эмитент – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь, и физическим лицам, проживающим на территории Республики Беларусь, на условиях финансового и оперативного лизинга.

Основным принципом деятельности и основой стабильности Эмитента является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежность лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

За время деятельности Эмитентом заключено порядка 4 тысяч договоров финансового и оперативного лизинга на общую сумму, превышающую 58 млн. белорусских рублей в денежных единицах образца 2009 года. Лизингополучатели проживают и ведут свою деятельность по всей территории Республики Беларусь.

В период 2020 – 2022 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие. Компания будет развивать лизинговые продукты, востребованные широким кругом субъектов хозяйствования, связанные с обслуживанием платежей потребителей, доставкой и сервисным обслуживанием реализуемых товаров, и иными аспектами деятельности лизингополучателей, связанными с повышением их конкурентоспособности.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут

способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Накопленный с 2010 года опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности, сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют Эмитенту привлекать средства в основную деятельность компании от широкого круга инвесторов, физических и юридических лиц, на условиях, максимально соответствующих требованиям Эмитента к срочности и стоимости ресурса. В то же время Эмитент имеет богатую и также безупречную историю взаимоотношений с банковским сектором в лице ряда ведущих банков страны, что также позволяет привлекать финансовые ресурсы при необходимости.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

Анализ экономических, социальных, технических, технологических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций, Эмитент Облигаций и другие участники проекта, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владельцы Облигаций подвергаются следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства Республики Беларусь, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального Банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергообеспечивающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации;

прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками, оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании, и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразия источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски, являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;

снижение объема средств, инвестированного в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

минимизация валютной позиции Эмитента;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;

минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга, за счет аванса лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг, до полного исполнения всех финансовых обязательств лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Офис Эмитента расположен в современном здании, сданном в эксплуатацию в 2016 году. Здание оборудовано системами аварийного обеспечения. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки, существенно короче срока полезного использования имущества, с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

4.2. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2020	2021	2022
Выручка	2 775	3 220	4 200
Прибыль после уплаты налогов	570	660	1 250
Чистые активы	2 152	2 812	3 472

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Д.В. Филиченок

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Приложение № 1

к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**Сведения о сделках Эмитента,
совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года,
предшествующие кварталу, в котором принято решение о выпуске
облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность
аффилированных лиц**

№ п/п	Дата принятия решения о совершении сделки; вид сделки; сумма сделки	Стороны сделки; предмет сделки	Критерии заинтересованности
1	15.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 106,84 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
2	15.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 106,84 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Барановская Ксения Петровна; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
3	16.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 113,96 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
4	16.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 113,96 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Барановская Ксения Петровна; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
5	16.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 000,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Барановская Ксения Петровна; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
6	19.12.2018 г.; договор займа, 12 000,00 долл. США	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ИП Андренко Антон Анатольевич; договор займа	Аффилированное лицо является стороной сделки
7	31.05.2019 г.; сделка на организованном рынке; 35 345,10 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
8	31.05.2019 г.; сделка на организованном рынке; 39 000,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
9	31.05.2019 г.; сделка на организованном рынке; 45 184,95 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
10	20.08.2019 г.; договор займа, 10 000,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»; договор займа	Аффилированное лицо является стороной сделки
11	22.08.2019г.; сделка на неорганизованном рынке; 21 025,80 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Барановская Ксения Петровна; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Д.В. Филиченок

С.А. Михалькевич

А.В. Ковалев

Приложение № 2

к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать восьмого
выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/ п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение № 8; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 68,7 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 64-8, район жд. станции Колядичи	600/D-105021	48 123,94
2	Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение № 10; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 28,2 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 64-10, район жд. станции Колядичи	600/D-105023	20 091,99
3	Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение (кафе); Назначение: Помещение общественного питания; Общая площадь 168 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 - 1	600/D-100397	253 672,21
4	Изолированное помещение; Наименование: Кафе; Назначение: Помещение общественного питания; Общая площадь 69,4 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 - 2	600/D-100401	106 300,73
5	Изолированное помещение; Наименование: Квартира №17; Назначение: Квартира; Общая площадь 60,8 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Алибегова, 8/3-17	500/D-7027402	95 288,01
6	Изолированное помещение; Наименование: Квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 71 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Мясцовская, 24-86	500/D-708156440	141 271,94
ИТОГО			664 748,82

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Д.В. Филичёнок

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Приложение № 3
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

График начисления и выплаты дохода по облигациям двадцать восьмого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра владельцев для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
1	02.12.2019	31.12.2019	30	26.12.2019
2	01.01.2020	31.01.2020	31	28.01.2020
3	01.02.2020	29.02.2020	29	25.02.2020
4	01.03.2020	31.03.2020	31	26.03.2020
5	01.04.2020	30.04.2020	30	27.04.2020
6	01.05.2020	31.05.2020	31	26.05.2020
7	01.06.2020	30.06.2020	30	25.06.2020
8	01.07.2020	31.07.2020	31	28.07.2020
9	01.08.2020	31.08.2020	31	26.08.2020
10	01.09.2020	30.09.2020	30	25.09.2020
11	01.10.2020	31.10.2020	31	27.10.2020
12	01.11.2020	30.11.2020	30	25.11.2020
13	01.12.2020	31.12.2020	31	28.12.2020
14	01.01.2021	31.01.2021	31	26.01.2021
15	01.02.2021	28.02.2021	28	23.02.2021
16	01.03.2021	31.03.2021	31	26.03.2021
17	01.04.2021	30.04.2021	30	27.04.2021
18	01.05.2021	31.05.2021	31	26.05.2021
19	01.06.2021	30.06.2021	30	25.06.2021
20	01.07.2021	31.07.2021	31	27.07.2021
21	01.08.2021	31.08.2021	31	26.08.2021
22	01.09.2021	30.09.2021	30	27.09.2021
23	01.10.2021	31.10.2021	31	26.10.2021
24	01.11.2021	30.11.2021	30	25.11.2021
25	01.12.2021	31.12.2021	31	28.12.2021
26	01.01.2022	31.01.2022	31	26.01.2022
27	01.02.2022	28.02.2022	28	23.02.2022
28	01.03.2022	31.03.2022	31	28.03.2022
29	01.04.2022	30.04.2022	30	26.04.2022
30	01.05.2022	31.05.2022	31	26.05.2022
31	01.06.2022	30.06.2022	30	27.06.2022
32	01.07.2022	31.07.2022	31	26.07.2022
33	01.08.2022	31.08.2022	31	26.08.2022
34	01.09.2022	30.09.2022	30	27.09.2022
35	01.10.2022	31.10.2022	31	26.10.2022
36	01.11.2022	30.11.2022	30	25.11.2022

Приложение № 3
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
37	01.12.2022	31.12.2022	31	27.12.2022
38	01.01.2023	31.01.2023	31	26.01.2023
39	01.02.2023	28.02.2023	28	23.02.2023
40	01.03.2023	31.03.2023	31	28.03.2023
41	01.04.2023	30.04.2023	30	25.04.2023
42	01.05.2023	31.05.2023	31	26.05.2023
43	01.06.2023	30.06.2023	30	27.06.2023
44	01.07.2023	31.07.2023	31	26.07.2023
45	01.08.2023	31.08.2023	31	28.08.2023
46	01.09.2023	30.09.2023	30	26.09.2023
47	01.10.2023	31.10.2023	31	26.10.2023
48	01.11.2023	30.11.2023	30	27.11.2023
49	01.12.2023	31.12.2023	31	26.12.2023
50	01.01.2024	31.01.2024	31	26.01.2024
51	01.02.2024	29.02.2024	29	26.02.2024
52	01.03.2024	31.03.2024	31	26.03.2024
53	01.04.2024	30.04.2024	30	25.04.2024
54	01.05.2024	31.05.2024	31	28.05.2024
55	01.06.2024	30.06.2024	30	25.06.2024
56	01.07.2024	31.07.2024	31	26.07.2024
57	01.08.2024	31.08.2024	31	27.08.2024
58	01.09.2024	30.09.2024	30	25.09.2024
59	01.10.2024	31.10.2024	31	28.10.2024
60	01.11.2024	30.11.2024	30	26.11.2024
61	01.12.2024	31.12.2024	31	26.12.2024
62	01.01.2025	31.01.2025	31	28.01.2025
63	01.02.2025	28.02.2025	28	25.02.2025
64	01.03.2025	31.03.2025	31	26.03.2025
65	01.04.2025	30.04.2025	30	25.04.2025
66	01.05.2025	31.05.2025	31	27.05.2025
67	01.06.2025	30.06.2025	30	25.06.2025
68	01.07.2025	31.07.2025	31	28.07.2025
69	01.08.2025	31.08.2025	31	26.08.2025
70	01.09.2025	30.09.2025	30	25.09.2025
71	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025
72	01.11.2025	30.11.2025	30	25.11.2025
73	01.12.2025	31.12.2025	31	26.12.2025
74	01.01.2026	31.01.2026	31	27.01.2026
75	01.02.2026	28.02.2026	28	24.02.2026
76	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
77	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
78	01.05.2026	31.05.2026	31	26.05.2026
79	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
80	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026

Приложение № 3
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
81	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
82	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
83	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
84	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
85	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
86	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
87	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
88	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
89	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
90	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
91	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
92	01.07.2027	31.07.2027	31	27.07.2027
93	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
94	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
95	01.10.2027	31.10.2027	31	26.10.2027
96	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
97	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
98	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
99	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
100	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
101	01.04.2028	30.04.2028	30	25.04.2028
102	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
103	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
104	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
105	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
106	01.09.2028	30.09.2028	30	26.09.2028
107	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
108	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
109	01.12.2028	31.12.2028	31	26.12.2028
110	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
111	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
112	01.03.2029	31.03.2029	31	27.03.2029
113	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
114	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
115	01.06.2029	30.06.2029	30	26.06.2029
116	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
117	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
ИТОГО			3 561	

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Д.В. Филичёнок

С.А. Михалькевич

А.В. Ковалев

Приложение № 4
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**График приобретения (выкупа) облигаций до даты начала погашения по
облигациям двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Дата досрочного выкупа облигаций
1
02.11.2020
01.02.2021
03.05.2021
02.08.2021
01.11.2021
01.02.2022
02.05.2022
01.08.2022
01.11.2022
01.02.2023
02.05.2023
01.08.2023
01.11.2023
01.02.2024
02.05.2024
01.08.2024
01.11.2024
03.02.2025
02.05.2025
01.08.2025
03.11.2025
02.02.2026
04.05.2026
03.08.2026
02.11.2026
01.02.2027
03.05.2027
02.08.2027
01.11.2027
01.02.2028
02.05.2028
01.08.2028

Приложение № 4
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Продолжение таблицы

1
01.11.2028
01.02.2029
02.05.2029

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

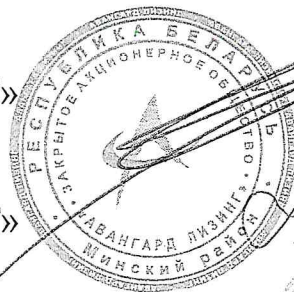
Д.В. Филичёнок

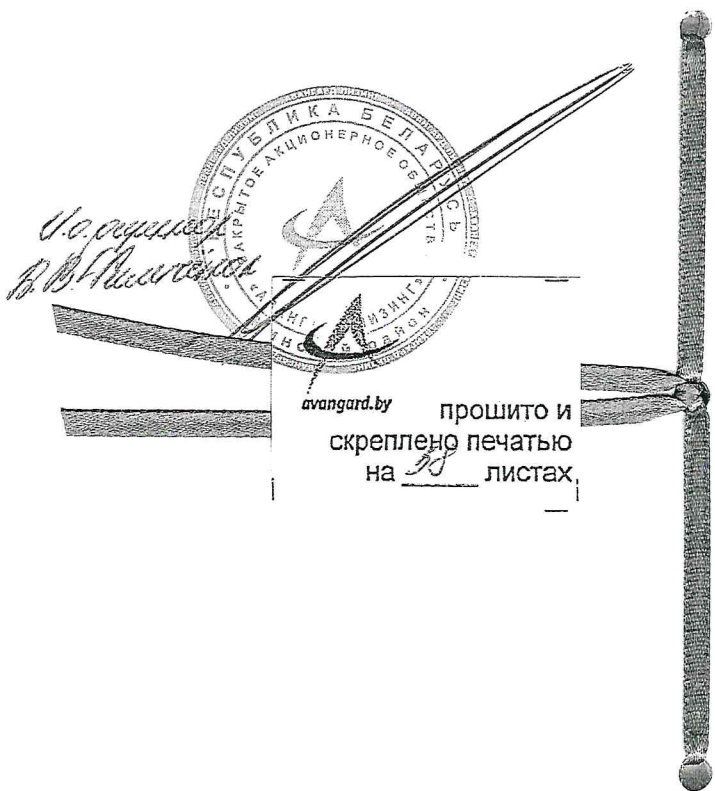
Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев





Ч.О. Огнев
В.В. Мисюченко

avangard.by прошито и
скреплено печатью
на 20 листах