



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 24.08.2020 № 709/08/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 1.2 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by»

2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. На дату принятия решения о тридцатом выпуске облигаций недвижимое имущество не обременено (не заложено). Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(2) от 17 февраля 2020 года, дата оценки 11 февраля 2020 года, заключение об оценке №64М-05/2020 (1) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года, заключение об оценке №64М-05/2020(2) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года, заключение об оценке №102М-07/2020(2) от 22 июля 2020 года, дата оценки 15 июля 2020 года). Общая рыночная стоимость

недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 768 887,25 долларов США (семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь долларов США двадцать пять центов).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика №20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

3. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В. Лавринович

Директор

ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций тридцатого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 24.08.2020 №709/08/20)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям тридцатого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Капитальное строение с инв. Наименование: Здание вспомогательного и хозяйственного назначения; Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; Общая площадь 1911 кв. м.; Адрес: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Торговая, 16/4; Расположено на земельном участке с кадастровым № 624850100002001312	614/C-43980	274 310,12
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64402 расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32А-2, площадь - 211,7 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение;	610/D-64402	181 718,31
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64401 расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32А-3, площадь - 205,9 кв.м, назначение - Помещение общественного питания, наименование - Помещение кафе;	610/D-64401	194 534,72
4	Капитальное строение с инв. № 600/C-78042; Наименование: Жилой дом; Назначение: Здание многоквартирного жилого дома; Общая площадь 94,9 кв. м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Слуцкое шоссе, 45; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623686605101000669	600/C-78042	72 331,98
5	Изолированное помещение с инв. № 500/D-685624; Наименование: Административное	500/D-685624	45 992,12

помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 53,7 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Леонида Беды, 11/1-17		
ИТОГО		768 887,25

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В. Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Директор

А.А. Андренко



kavangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 4 листах