

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии облигаций
тридцать седьмого выпуска
Закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное: Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ», сокращенное: ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»;
на русском языке: полное: Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – эмитент); сокращенное: ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

2. Место нахождения эмитента: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, 10; телефон/факс: +375 (17) 205 40 20; электронный адрес: info@avangard.by; официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 2 декабря 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191257170.

4. Основные виды деятельности эмитента: финансовый лизинг, аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее — ОАО «АСБ Беларусбанк», депозитарий эмитента). Место нахождения: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации 056, код депозитария 005; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Тридцать седьмой выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее — Регистрирующий орган) 14 . листапада 2022 г. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-4537 .

7. Облигации тридцать седьмого выпуска эмитента — именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в

бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Объем выпуска Облигаций – 1 000 000 белорусских рублей.

Количество Облигаций – 1 000 штук.

Номинальная стоимость Облигации – 1 000 белорусских рублей.

8. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, принадлежащее на праве собственности эмитенту.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5 (нежилое помещение); телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение о независимой оценке №83М-05/2021 от 8 июня 2021 года, дата оценки 27 мая 2021 года; заключение о независимой оценке №87М-06/2021 от 11 июня 2021 года, дата оценки 4 июня 2021 года; заключение об оценке №98М-06/2021 (4) от 29 июля 2021 года, дата оценки 19 июля 2021 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 1 633 000,00 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи) белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

9. Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, полученных путем эмиссии Облигаций, в соответствии с указанными целями.

10. Размещение Облигаций осуществляется:

после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций в установленном порядке Регистрирующим органом и ее раскрытия путем размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в глобальной компьютерной сети Интернет www.bcse.by (далее – интернет-сайт Организатора торговли), интернет-сайте эмитента;

путем проведения открытой продажи физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь, банкам резидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата начала размещения Облигаций: 01 октября 2021 года.

Дата окончания размещения Облигаций: 30 сентября 2027 года.

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Организатора торговли либо на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций между эмитентом и покупателем.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли будут оказывать: 1) Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, оф.502, телефон/факс +375 (17) 200 33 42, e-mail broker@asb.by, интернет-сайт www.asbbroker.by. Минский горисполком 31.10.2013 зарегистрировал Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191797716. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY14 АКВВ 3011 0000 0063 3000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВBY2X; 2) Открытое акционерное общество «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375(17)2886331, e-mail info@paritetbank.by; www.paritetbank.by. ОАО «Паритетбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15.05.1991 регистрационный номер 5, УНП 100233809.

Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1154, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY56 POIS 3811 0003 0001 0193 3012 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X; 3) Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Национальный банк Республики Беларусь Постановлением правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY42UNBS63398000000150000933 в ЗАО «БСБ Банк», BIC UNBSBY2X.

На неорганизованном рынке размещение Облигаций осуществляется эмитентом самостоятельно.

Договоры купли-продажи при размещении Облигаций на неорганизованном рынке заключаются в период размещения Облигаций, в рабочие дни с 10:00 по 17:00 по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) эмитента – в случае его изменения.

Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении Облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет эмитента в белорусских рублях BY81POIS30110006287301933001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

11. Срок обращения Облигаций – 2 556 (две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) календарных дней (с 1 октября 2021 года по 30 сентября 2028 года). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

12. Дата начала погашения Облигаций – 30 сентября 2028 года.

13. По Облигациям установлен индексируемый переменный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

По поручению эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится: в даты выплаты дохода; на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_n + Нп \times (I_n - 1)$$

где: Д – индексируемый переменный процентный доход по Облигациям;
Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом по Облигациям. Эмитент установил ставку дохода (в процентах годовых) равную 9 (девяти);

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_o},$$

где: I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям. Значение влияющего показателя будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой, и для расчетов коэффициента I_n округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой;

ER_o – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что на дату начала размещения показатель ER_o равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на 20.11.2017, и составляет 2,0050 белорусских рубля.

I_n рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^*, \\ 1^{**} \end{cases}$$

где: I_{Π} — коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_{Π} — значение влияющего показателя на дату выплаты эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом. Значение ER_{Π} будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой, и для расчетов коэффициента I_{Π} округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой.

* Если расчет производится на дату выплаты эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

При выплате дохода округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Все расходы, связанные с выплатой дохода, в банке эмитента оплачивает эмитент. Все расходы, связанные с получением выплачиваемого эмитентом процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

14. В день начала размещения Облигаций (1 октября 2021 года), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости Облигации.

В иные дни срока размещения, Облигации размещаются по цене (далее - стоимость размещения Облигации), рассчитываемой по формуле:

$$C_p = N_p + \left(\frac{N_p \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_n + N_p \times (I_p - 1) \right)$$

где C_p – стоимость размещения Облигации;

N_p – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом по Облигациям. Эмитент установил ставку дохода (в процентах годовых) равную 9 (девяти);

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигации по сравнению с датой начала размещения Облигаций. Под влияющим показателем понимается курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату.

I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям на дату расчета стоимости размещения Облигации.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_o},$$

где: I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигации по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигации. Значение влияющего показателя будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_n округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой;

ER_o – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что на дату начала размещения показатель ER_o равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на 20.11.2017, и составляет 2,0050 белорусского рубля.

I_{Π} рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\Pi} = \left\{ \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\} \right\}^*,$$

где: I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям на дату расчета стоимости размещения Облигаций. I_{Π} принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигаций. Значение ER_{Π} будет равно курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета стоимости размещения Облигаций. Курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_{Π} округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что на дату начала размещения показатель ER_0 равен курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на 20.11.2017, и составляет 2,0050 белорусского рубля.

* Если расчет производится для определения стоимости размещения Облигаций.

В период обращения Облигаций стоимость размещения рассчитывается на конкретную дату.

При расчете стоимости размещения Облигаций округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

15. Эмитент осуществляет досрочное погашение всего выпуска Облигаций либо его части в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь.

16. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

17. Выплату денежных средств при погашении и досрочном погашении Облигаций может осуществлять депозитарий эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание эмитента.

18. При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 26 сентября 2028 года;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

19. В период обращения Облигаций эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном и/или организованном рынках в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

20. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган) настоящего выпуска Облигаций недействительным, эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом средств инвесторам, относятся на счет эмитента.

21. Визуально ознакомиться с копией зарегистрированного Проспекта эмиссии (зарегистрированными изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно по месту нахождения эмитента в

рабочие дни с 10-00 до 17-00, а также на официальном интернет-сайте эмитента (www.avangard.by).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

О.А. Журавлева

Директор Александренко



avangard.by прошито и
скреплено печатью
на 10 листах