

Копия зарегистрирована 03.05.2024
Дата выпуска к печати 22.05.2024

Главной специализированной
фондовой бирже

Олегу Курочкину О.А.

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

закрытого акционерного общества

«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

22 марта 2024 года

протокол № 1054/03/24

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)

Закрытое акционерное товарищество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

РАЗДЕЛ I

КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь, и физическим лицам, проживающим на территории Республики Беларусь, на условиях финансового и оперативного лизинга.

Основным принципом деятельности и основой стабильности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежность лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

Лизингополучатели проживают и ведут свою деятельность по всей территории Республики Беларусь.

В период 2024 – 2026 гг. и далее в обозримом будущем ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» являлось партнером Программы развития ООН (ПРООН) по реализации проекта «Поддержка экономического развития на местном уровне в Республике Беларусь» (далее – Проект) финансируемого Европейским союзом (ЕС), в партнерстве с Министерством экономики Республики Беларусь. Одной из целей Проекта было повышение доступности заемных ресурсов для малых и средних предприятий, а также предприятий, нацеленных на решение социально-значимых проблем, в том числе и за счет наличие инфраструктуры и расширения партнерской сети. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» будет и в дальнейшем развивать лизинговые продукты, востребованные широким кругом субъектов хозяйствования, связанные с обслуживанием платежей потребителей, доставкой и сервисным обслуживанием реализуемых товаров, и иными аспектами деятельности лизингополучателей, связанными с повышением их конкурентоспособности.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снижат их себестоимость.

Накопленный с 2010 года опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности, сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» привлекать средства в основную деятельность компании от широкого круга инвесторов, физических и юридических лиц, на условиях, максимально соответствующих требованиям

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» к срочности и стоимости ресурса. В то же время ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» имеет богатую и также безупречную историю взаимоотношений с банковским сектором в лице ряда ведущих банков страны, что также позволяет привлекать финансовые ресурсы при необходимости.

Стратегической задачей ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

РАЗДЕЛ II ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Пятьдесят первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	22.03.2024 №1054/03/24 протокол заседания внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная или бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций <i>(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)</i>	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций <i>(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)</i>	-
8	Количество облигаций в выпуске	3 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-

10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	3 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Облигации не обеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	22.05.2024

19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.03.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1043
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	22.05.2024
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.03.2027
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.03.2027
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.03.2027
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах)	Процентный доход

	и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Определяются в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее 01.06.2025
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	01.07.2025, 01.07.2026
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Не ранее 01.06.2025 при досрочном погашении выпуска облигаций или его части
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой	Нет

	погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-

В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	20 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексируемых облигаций:		
47	Наименование влияющего показателя	-

РАДЕЛ III ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»;

сокращенное – ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»;

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Эмитент);

сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Место нахождения Эмитента: 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 02.12.2009 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191257170.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Эмитента являются:

Финансовый лизинг (код 64910);

Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности (код 77110).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сберсберегательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, 18;

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995, номер государственной регистрации 056, код депозитария – 005;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

По состоянию на 01.03.2024 среднесписочная численность работников Эмитента составляет 23 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации) или изменений и (или) дополнений в него, размер доли в уставном фонде Эмитента

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии (22.03.2024):

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Эмитента отсутствует.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента (директор):

Директор Андренко Антон Анатольевич (гражданин Республики Беларусь, 14.01.1971 года рождения).

Все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента:

с 29.11.2009 по настоящее время – индивидуальный предприниматель;

с 01.06.2010 по настоящее время – директор Эмитента.

Доля в уставном фонде Эмитента – 83,36%.

Количество принадлежащих акций Эмитента – простые (обыкновенные) акции Эмитента 124 379 штук.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий Эмитента не имеет.

3.8.3. Сведения о контрольном органе Эмитента

Ревизор Филиченок Дмитрий Валентинович (гражданин Республики Беларусь, 01.09.1973 года рождения).

Все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента: с 07.06.2010 – первый заместитель директора Эмитента;

с 01.06.2019 – директор ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН».

Доля в уставном фонде Эмитента – 16,64%.

Количество принадлежащих акций Эмитента – простые (обыкновенные) акции Эмитента 24 821 штук.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий Эмитента не имеет.

3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству акций (долей) и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии (22.03.2024):

Общее количество акционеров – два, в том числе физических лиц – два, юридических лиц – нет.

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества – два, в том числе физических лиц – два, юридических лиц – нет.

Сведения о данных физических лицах указаны в пункте 3.8 проспекта эмиссии биржевых облигаций пятьдесят первого выпуска (далее – проспект эмиссии).

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации)

Размер уставного фонда Эмитента на 22.03.2024 составляет 1 001 132 белорусских рубля.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения, резидентом какой страны является, доля) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации)

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии (22.03.2024):

Бенефициарными владельцами Эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются лица, указанные в пункте 3.8 проспекта эмиссии.

3.12. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден настоящий проспект эмиссии облигаций, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц

№ п/п	Дата принятия решения о совершении сделки; вид сделки; сумма сделки	Стороны сделки; предмет сделки	Критерии заинтересованности
1	17.05.2023 г.; договор о предоставлении поручительства; 1 300 000,00 бел. руб.	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН» (поручитель); становится поручителем	Аффилированное лицо является стороной сделки
2	11.08.2023 г.; договор купли-продажи; 1 490 000,00 бел. руб.	Андренко Антон Анатольевич (покупатель); покупка изолированного помещения	Аффилированное лицо является стороной сделки
3	03.10.2023 г.; договор купли-продажи; 90 000,00 бел. руб.	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН» (покупатель); покупка изолированного помещения	Аффилированное лицо является стороной сделки
4	30.11.2023 г.; договор купли-продажи; 237 131,67 бел. руб.	Андренко Антон Анатольевич (покупатель); покупка имущества	Аффилированное лицо является стороной сделки
5	22.12.2023 г.; договор купли-продажи; 180 000,00 долларов США.	Андренко Антон Анатольевич (продавец); покупка изолированного помещения	Аффилированное лицо является стороной сделки

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации)

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии (22.03.2024):

Эмитент является учредителем Общество с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН» (ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН»), зарегистрировано Минским райисполкомом 29.03.2019 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 692125561. Юридический адрес ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН»: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16.

Эмитент является учредителем Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE» (ООО «ASSET LEASING AND FINANCE»), идентификационный номер налогоплательщика 310936159. Юридический адрес: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, улица Ойбек, д. 44.

Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации)

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии (22.03.2024):

Эмитент осуществил инвестирование в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН» (УНП 692125561). Доля Эмитента в уставном фонде ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН» равна ста процентам. Уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН» составляет 3 995 000,00 (три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) белорусских рублей.

Эмитент осуществил инвестирование в уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» (ИНН 310936159). Доля Эмитента в уставном фонде ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» равна ста процентам. Уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» составляет 300 000 000,00 (триста миллионов) сум.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации)

У Эмитента отсутствуют присвоенный кредитный рейтинг. Эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присвоен кредитный рейтинг.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на 01.03.2024

Акции:

- 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 6,71 белорусского рубля, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655. Акции размещены среди акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в полном объеме.

Облигации:

По состоянию на 01.03.2024 размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций Эмитента:

<i>№</i>	<i>Количество</i>	<i>Номер выпуска, серия, номера</i>	<i>Номинальная стоимость облигации</i>	<i>Номер и дата государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг</i>	<i>Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	500	Пятнадцатый	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2417 от 16.12.2014	100 %
2	610	Шестнадцатый	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2418 от 16.12.2014	100 %
3	325	Семнадцатый	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2419 от 16.12.2014	100 %
4	40	Девятнадцатый	5 000,00 (BYN)	№6-236-02-3119 от 10.10.2017	100 %
5	546	Двадцать первый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3303 от 06.04.2018	100%
6	680	Двадцать четвертый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3506 от 11.10.2018	100%
7	500	Двадцать седьмой	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3867 от 11.11.2019	100%
8	500	Двадцать восьмой	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3929 от 08.01.2020	100%
9	1 000	Двадцать девятый	1 000,00 (BYN)	BY1000403167 от 05.05.2020	100%
10	510	Тридцатый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-4067 от 12.06.2020	100%
11	400	Тридцать первый	1 000,00 (EUR)	№5-200-02-4160 от 02.11.2020	100%
12	400	Тридцать второй	1 000,00 (USD)	№5-200-02-4186 от 01.12.2020	100%
13	5 000	Тридцать пятый	1 000,00 (BYN)	BY1000403258 от 18.01.2021	46,88%

14	500	Тридцать шестой	1 000,00 (USD)	№5-200-02-4271 от 30.04.2021	100%
15	1 000	Тридцать седьмой	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-4537 от 14.01.2022	100%
16	1 000	Тридцать восьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403381 от 01.04.2022	100%
17	1 000	Тридцать девятый	1 000,00 (BYN)	BY1000403431 от 03.06.2022	100%
18	900	Сороковой	1 000,00 (BYN)	BY1000403431 от 03.06.2022	100%
19	1 000	Сорок первый	1 000,00 (BYN)	BY1000403456 от 15.06.2022	100%
20	2 000	Сорок второй	1 000,00 (BYN)	BY1000403464 от 24.06.2022	97,55%
21	1 000	Сорок третий	1 000,00 (BYN)	BY1000403738 от 01.06.2023	100%
22	2 000	Сорок четвертый	1 000,00 (BYN)	BY1000403746 от 01.06.2023	100%
23	1 000	Сорок пятый	3 000,00 (BYN)	BY1000403829 от 01.07.2023	9,2%
24	2 000	Сорок шестой	1 000,00 (BYN)	BY1000403837 от 17.07.2023	33,8%
25	2 000	Сорок седьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403845 от 29.09.2023	33,7%
26	2 000	Сорок восьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403852 от 12.10.2023	5,5%
27	2 000	Пятидесятый	1 000,00 (BYN)	BY1000403894 от 20.12.2023	11,85%

Токены:

По состоянию на 01.03.2024 Эмитентом размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
1	AVANGARD_(RUB_154)	15.08.2021	25 000 000,00 (RUB)	100 %
2	AVANGARD_(EUR_163)	01.09.2021	500 000,00 (EUR)	100 %
3	AVANGARD_(BYN_188)	25.10.2021	1 000 000,00 (BYN)	100 %
4	AVANGARD_(USD_189)	25.10.2021	500 000,00 (USD)	100 %
5	AVANGARD_(USD_241)	01.02.2022	500 000,00 (USD)	100 %
6	AVANGARD_(USD_282)	11.05.2022	500 000,00 (USD)	100 %
7	AVANGARD_(BYN_323)	22.06.2022	1 000 000,00 (BYN)	100 %
8	AVANGARD_(USD_414)	21.03.2023	500 000,00 (USD)	100 %
9	AVANGARD_(EUR_445)	10.07.2023	500 000,00 (EUR)	45,60 %
10	AVANGARD_(USD_461)	25.08.2023	500 000,00 (USD)	100 %
11	AVANGARD_(EUR_462)	25.08.2023	500 000,00 (EUR)	100 %
12	AVANGARD_(RUB_464)	01.09.2023	100 000 000,00 (RUB)	24,63 %
13	AVANGARD_(BYN_497)	18.12.2023	1 000 000,00 (BYN)	2,33%

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали:

Директор Эмитента – Андренко Антон Анатольевич.

Заместитель главного бухгалтера Эмитента – Кухто Юлия Викторовна.

3.18. Раскрытие информации Эмитентом

3.18.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на Едином портале финансового рынка (далее – ЕПФР);

путем ее размещения на интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 3.2 проспекта эмиссии;

путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

3.18.2. Эмитент в соответствии с законодательством раскрывает ежеквартальный отчет, содержащий бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, Форму 2 «Информация об эмитенте облигаций и его деятельности» не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, а также годовой отчет, содержащий бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности), в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на ЕПФР, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет. Годовой (квартальный) отчет, размещенный на интернет-сайте Эмитента, должен быть доступен для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения выпуска облигаций.

3.18.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

с даты принятия соответствующего решения уполномоченным лицом (органом);

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

3.18.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, в сроки, установленные законодательством.

3.18.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты

подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством.

3.18.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04.05.2018 №32, Эмитент раскрывает на своем сайте и ЕПФР:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций.

3.18.7. Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии биржевых облигаций пятьдесят первого выпуска после его регистрации ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа). Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту проспекта эмиссии, содержащего отметку Биржи о регистрации настоящего выпуска биржевых облигаций Эмитента.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия Эмитентом биржевых облигаций решения о внесении изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Эмитент представляет на Биржу документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Биржа не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой регистрации изменений и (или) дополнений, внесенных в проспект эмиссии биржевых облигаций, раскрывает их на своем сайте и ЕПФР.

3.18.8. Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 №43. В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом проспекта эмиссии информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии, предусмотренных законодательством о ценных бумагах.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии

Меры административной ответственности за нарушение Эмитентом законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за период с 01.01.2023 по 01.03.2024 к Эмитенту и его руководителям не применялись.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации)

По состоянию на 01.03.2024 в отношении Эмитента отсутствуют открытые исполнительные производства.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации Эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

Год	Вид деятельности
2021	Финансовый лизинг
2022	Финансовый лизинг
2023	Финансовый лизинг

о рынках сбыта (внутренний и внешние рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2021	2022	2023
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	0	0	0

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2021	2022	2023
Поставщики, удельный вес которых по сумме поставок более 10%		
-	-	-
Поставщики, удельный вес которых по количеству поставок более 10%		
-	-	-

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

Показатели ликвидности и обеспеченности Эмитента:

Наименование показателя	на 01.01.2024
Коэффициент текущей ликвидности (K1)	1,77
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2)	0,43

3.23. Сведения о представителе облигаций

На основании пункта 3 «Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций» утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 №477, представитель владельцев облигаций Эмитентом не назначался.

РАЗДЕЛ IV СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска, идентификационные коды выпуска

Дата регистрации выпуска	Идентификационный номер выпуска	Идентификационные коды выпуска
3 мая 2024 г.	BCSE-00402	Национальный – BY1000404025 ISIN – BYE0000001534 CFI – DBFUGR FISN – AVANGARD LEASING BY/20 BD 20270331

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия биржевых облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, - в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию биржевых облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

4.4. Условия размещения облигаций. Срок размещения облигаций

4.4.1. Дата начала размещения облигаций – 22.05.2024. Дата окончания размещения облигаций – 31.03.2026.

4.4.2. Владельцами облигаций могут быть физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь.

4.4.3. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

4.5. Способ размещения облигаций. Место и время проведения размещения облигаций. Аннулирование части неразмещенных облигаций

4.5.1. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.4.1 пункта 4.4 проспекта эмиссии.

4.5.2. Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.5.3. Открытая продажа облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода открытая продажа облигаций возобновляется.

4.5.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций, после окончания срока размещения облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление, оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» от 28.03.2024 №14.

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на официальном интернет-сайте Биржи www.bcse.by (далее – интернет-сайт Биржи).

4.6. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 1 043 календарных дня (с 22.05.2024 по 31.03.2027). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

4.7. Дата погашения облигаций.

Дата погашения облигаций – 31.03.2027.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (22.05.2024), а также в даты выплаты процентного дохода облигации размещаются по номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где C – текущая стоимость облигаций;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход по облигациям.

Накопленный процентный доход по облигациям рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: Дн – накопленный процентный доход;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

4.9. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты

По облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам облигаций периодически в течение срока обращения облигаций.

Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигаций в размере 20 (двадцать) процентов годовых.

По поручению Эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий Эмитента. Выплата дохода владельцам облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по облигациям рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{Nn \times Pp}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где: D – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость облигации;

Pp – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации в белорусских рублях исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца облигации оплачивает владелец облигации.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям

Период начисления дохода по облигациям – с 23.05.2024 по 31.03.2027 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату выплаты дохода за данный период включительно.

Доходы по остальным периодам, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (по дату погашения – в последнем периоде) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в следующей таблице:

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	23.05.2024	31.05.2024	9	28.05.2024
2	01.06.2024	30.06.2024	30	25.06.2024
3	01.07.2024	31.07.2024	31	26.07.2024
4	01.08.2024	31.08.2024	31	27.08.2024
5	01.09.2024	30.09.2024	30	25.09.2024
6	01.10.2024	31.10.2024	31	28.10.2024
7	01.11.2024	30.11.2024	30	26.11.2024
8	01.12.2024	31.12.2024	31	26.12.2024
9	01.01.2025	31.01.2025	31	28.01.2025
10	01.02.2025	28.02.2025	28	25.02.2025
11	01.03.2025	31.03.2025	31	26.03.2025
12	01.04.2025	30.04.2025	30	25.04.2025
13	01.05.2025	31.05.2025	31	27.05.2025
14	01.06.2025	30.06.2025	30	25.06.2025
15	01.07.2025	31.07.2025	31	28.07.2025
16	01.08.2025	31.08.2025	31	27.08.2025
17	01.09.2025	30.09.2025	30	25.09.2025
18	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025

19	01.11.2025	30.11.2025	30	26.11.2025
20	01.12.2025	31.12.2025	31	26.12.2025
21	01.01.2026	31.01.2026	31	28.01.2026
22	01.02.2026	28.02.2026	28	25.02.2026
23	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
24	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
25	01.05.2026	31.05.2026	31	27.05.2026
26	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
27	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
28	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
29	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
30	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
31	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
32	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
33	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
34	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027
35	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Выплата дохода владельцам облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев

облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп облигаций осуществляются Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям (не являющимися биржевыми облигациями), эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части

4.11.1. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

В период обращения облигаций, но не ранее 01.06.2025, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций в следующих случаях:

принятия уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части до даты погашения облигаций, указанной в пункте 4.7 проспекта эмиссии.

Количество досрочно погашаемых облигаций единоразово не может превышать 25% (двадцати пяти процентов) от общего количества эмитированных облигаций. Решение об осуществлении досрочного погашения облигаций не может приниматься чаще чем один раз в шесть месяцев.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска облигаций (части выпуска облигаций) Эмитент не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций уведомляет Биржу о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций. Биржа, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на интернет-сайте Биржи.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа, согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам облигаций выплачивается их текущая стоимость, рассчитанная на дату досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.11.3. В соответствии с законодательством, владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента владелец облигаций уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных облигаций за каждый день просрочки.

4.12. Порядок погашения облигаций

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения облигаций на 26.03.2027;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях в соответствии с законодательством, на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения облигаций выпадает на нерабочий день, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах их владельцев, и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, причитающаяся сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных облигаций за каждый день просрочки.

В случае если начисление и перечисление денежных средств, необходимых для погашения облигаций, на счет владельца облигаций осуществляет депозитарий Эмитента, перевод погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 3.18 проспекта эмиссии.

4.13. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций по состоянию на 26.03.2027.

В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты погашения облигаций

4.14.1. В период обращения облигаций, но не ранее 01.06.2025, Эмитент вправе осуществить приобретение облигаций на организованном рынке до даты их погашения (далее – досрочный выкуп облигаций) по собственной инициативе или по требованию владельцев облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

4.14.2. Досрочный выкуп облигаций по требованию владельца облигаций осуществляется Эмитентом в целях их последующего отчуждения. Облигации, приобретенные в целях их последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения.

Досрочный выкуп по требованию владельца облигаций осуществляется:

на организованном рынке, в следующие даты: 01.07.2025; 01.07.2026;

по цене, равной текущей стоимости облигации (за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации выкупаются Эмитентом по номинальной стоимости облигации).

Перечисление денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках, в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте, при соблюдении процедуры, определенной настоящим проспектом эмиссии.

Для досрочного выкупа по требованию владельца облигаций в соответствии с настоящим пунктом владелец облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дат, указанных в настоящем пункте. Заявление владельца облигаций должно содержать:

полное наименование владельца облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций - юридического лица (место жительства владельца облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска облигаций и количество продаваемых облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца облигаций - физического лица.

К заявлению должна быть приложена копия выписки со счета «депо», датированная датой заявления.

В случае, если для осуществления продажи облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Количество облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом по требованию владельца облигаций, не превышает 33% (тридцати трех процентов) от общего количества облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о досрочном выкупе от владельца

облигаций. Количество выкупаемых облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной облигации.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Владелец облигаций обязан осуществить действия по передаче облигаций Эмитенту для целей их досрочного выкупа. При неосуществлении владельцем облигаций указанных действий, в течение трех рабочих дней после оплаты Эмитентом облигаций, владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных облигаций за каждый день просрочки.

Досрочный выкуп облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.14.3. В течение срока обращения облигаций, но не ранее 01.06.2025, Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций по инициативе Эмитента. Досрочный выкуп облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец облигаций хочет продать облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу облигаций в торговой системе Биржи.

4.14.4. Досрочный выкуп облигаций по инициативе Эмитента осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными облигациями в соответствии с законодательством.

4.15. Условия и порядок конвертации облигации в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных облигаций) для признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрещении эмиссии облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска облигаций недействительным

В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Министерством финансов настоящего выпуска облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные от размещения облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций. При этом все облигации подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента.

Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством, на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

4.18. Права владельцев облигаций. Обязанности Эмитента облигаций

4.18.1. Владелец облигаций имеет право:

получать доход по облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.9 - 4.10 проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии облигаций, признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами) в соответствии с законодательством;

получить стоимость облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 проспекта эмиссии;

получить стоимость облигаций при их погашении в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 4.12 проспекта эмиссии;

получить стоимость облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент облигаций обязан:

обеспечить владельцам облигаций возврат денежных средств, полученных от размещения облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии облигаций, признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным;

выплатить стоимость облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 проспекта эмиссии;

погасить облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 4.12 проспекта эмиссии;

выплачивать доход по облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.9 – 4.10 проспекта эмиссии;

выплатить стоимость облигаций при досрочном выкупе облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 проспекта эмиссии.

4.19. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

до дат выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций;

до даты погашения облигаций, указанной в пункте 4.7 проспекта эмиссии.

4.20. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в белорусских рублях BY81POIS30110006287301933001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

4.21. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номеров текущих (расчетных) банковских счетов профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Эмитентом заключен договор на оказание услуг по подготовке проспекта эмиссии с профессиональным участником рынка ценных бумаг Закрытым акционерным обществом «ЛИДЕРИНВЕСТ» (ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»): место нахождения: 220015, г. Минск, ул. Я.Мавра, д. 41, ком. 512 (помещение 4), телефон/факс +375 (17) 2217217, электронный адрес (e-mail) info@leader.by; зарегистрированным Мингорисполкомом 19.03.2014 в ЕГР с регистрационным номером 190304686; действующим на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-124-1157 на осуществление следующих работ и услуг: брокерской деятельности, дилерской деятельности, депозитарной деятельности, выданной Министерством финансов Республики Беларусь (договор на оказание консультационных услуг №2-1/4-05 от 24.05.2022).

Услуги по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи будут оказывать:

1) Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, оф. 502, телефон/факс +375 (17) 200 33 42, e-mail broker@asb.by, интернет-сайт www.asbbroker.by. Минский горисполком 31.10.2013 зарегистрировал Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191797716. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY14 АКВВ 3011 0000 0063 3000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC АКВВBY2X;

2) Открытое акционерное общество «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375(17)2886331, e-mail info@paritetbank.by; www.paritetbank.by. ОАО «Паритетбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15.05.1991 регистрационный номер 5, УНП 100233809. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1154, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY56 POIS 3811 0003 0001 0193 3012 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X;

3) Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Национальный банк Республики Беларусь постановлением Правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов

Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY42UNBS63398000000150000933 в ЗАО «БСБ Банк», BIC UNBSBY2X;

4) Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС», Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201), телефон/факс +375 (17) 388 60 31, e-mail info@aigenis.by, интернет-сайт www.aigenis.by. Минский горисполком 18.08.2000 зарегистрировал ЗАО «АЙГЕНИС» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1116, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY64 POIS 3012 0049 7345 0193 3001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

РАЗДЕЛ V СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

расчет чистых активов по состоянию на 01.03.2024;

бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом, за 2021, 2022, 2023 годы в объеме, установленном Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 г. № 104, а также примечания к ней;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленной в соответствии с законодательством, за 2021, 2022, 2023 годы.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии в виде приложений.

РАЗДЕЛ VI ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В период 2024 – 2026 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

Анализ экономических, социальных, технических, технологических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы облигаций и Эмитент облигаций, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владелец облигаций подвергается следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергообеспечивающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации; прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками, оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании, и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразия источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски, являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;

снижение объема средств, инвестированных в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;

минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга, за счет аванса лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг, до полного исполнения всех финансовых обязательств лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки, существенно короче срока полезного использования имущества, с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2024	2025	2026
Выручка	4 620	5 165	5 775
Прибыль после уплаты налогов	1 025	1 065	1 095
Чистые активы	5 249	6 113	7 008

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Ю.В. Кухто

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 29 февраля 2024 г.

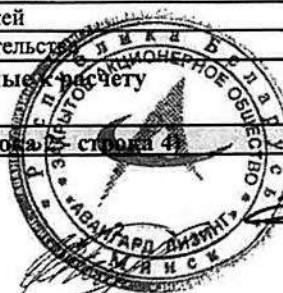
тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 29 февраля 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	21 793	22 874
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	604	325
1.1.2	нематериальные активы	141	143
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	101	378
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	4 402	4 402
1.1.6	отложенные налоговые активы	4	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	15 629	16 669
1.1.8	прочие долгосрочные активы	912	957
1.2	краткосрочные активы	23 123	18 707
	в том числе:		
1.2.1	запасы	1 603	800
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	473	504
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1	148
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	13 609	12 693
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	23	19
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	7 414	4 543
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	44 916	41 581
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	27 914	26 787
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	25 910	24 664
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	253	271
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 751	1 852
3.2	краткосрочные обязательства	12 885	10 571
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	9 547	7 643
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 118	1 758
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 220	1 170
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	40 799	37 358
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 117	4 223

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	08.02.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	325	1 545
Нематериальные активы	120	143	78
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	378	745
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 402	3 996
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 669	7 372
Прочие долгосрочные активы	180	957	1 518
ИТОГО по разделу I	190	22 874	15 254
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	800	270
в том числе:			
материалы	211	59	170
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	741	100
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	504	627
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	148	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 693	8 508
Краткосрочные финансовые вложения	260	19	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 543	1 472
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 707	10 882
БАЛАНС	300	41 581	26 136

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	75	55
Добавочный капитал	450	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 138	2 866
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 224	3 932
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		-	-
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 664	14 946
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	271	125
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 852	917
ИТОГО по разделу IV	590	26 787	15 988
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 642	3 741
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 758	1 175
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	887	68
по авансам полученным	632	795	744
по налогам и сборам	633	21	317
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	10
по оплате труда	635	39	30
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	597
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 170	703
ИТОГО по разделу V	690	10 570	6 216
БАЛАНС	700	41 581	26 136

Руководитель

Главный бухгалтер

8 февраля 2024 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учетный номер плательщика	191 257 170		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 494	3 295
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(649)	(522)
Валовая прибыль	030	3 845	2 773
Управленческие расходы	040	(1 641)	(1 294)
Расходы на реализацию	050	(2)	(1)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 202	1 478
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14 835	3 864
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(14 149)	(3 633)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 888	1 709
Доходы по инвестиционной деятельности	100	27 668	12 311
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	27 463	10 794
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	1 469
проценты к получению	103	15	48
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	190	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(26 986)	(12 024)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(26 986)	(10 555)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1 469)
Доходы по финансовой деятельности	120	7 467	7 470
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6 659	7 105
прочие доходы по финансовой деятельности	122	808	365
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 229)	(8 724)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 705)	(2 452)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6 103)	(5 576)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(421)	(696)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 080)	(967)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	808	742
Налог на прибыль	160	(69)	(73)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(147)	(8)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	592	660
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	592	660
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	4	4
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	4	4

Руководитель

Главный бухгалтер

8 февраля 2024 г.

А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	1 001	-	-	50	10	2 463	-	3 524
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(25)	-	(25)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	1 001	-	-	50	10	2 438	-	3 499
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	660	-	660
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	660	-	660
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(200)	-	(200)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(200)	-	(200)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	1 001	-	-	55	10	2 893	-	3 959
Остаток на 31.12.2022 г.	110	1 001	-	-	55	10	2 893	-	3 959
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(27)	-	(27)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	1 001	-	-	55	10	2 866	-	3 932
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	593	-	593
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	593	-	593
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(301)	-	(301)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(301)	-	(301)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	20	-	(20)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	1 001	-	-	75	10	3 138	-	4 224

Руководитель

Главный бухгалтер

8 февраля 2024 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	40 805	19 055
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	23 636	15 649
от покупателей материалов и других запасов	022	2	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	17 167	3 406
Направлено денежных средств – всего	030	(46 521)	(16 671)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(28 252)	(11 123)
на оплату труда	032	(833)	(500)
на уплату налогов и сборов	033	(1 214)	(626)
на прочие выплаты	034	(16 222)	(4 422)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(5 716)	2 384
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 645	2 450
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 631	928
возврат предоставленных займов	052	-	25
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	14	28
прочие поступления	055	-	1 469
Направлено денежных средств – всего	060	(719)	(659)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(482)	(659)
на предоставление займов	062	(161)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(76)	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	926	1 791

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	16 353	11 204
В том числе:			
кредиты и займы	081	16 268	11 164
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	85	40
Направлено денежных средств – всего	090	(8 492)	(15 571)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 535)	(13 725)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(262)	(174)
на выплаты процентов	093	(2 695)	(1 672)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	7 861	(4 367)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	3 071	(192)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	1 472	1 664
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	4 543	1 472
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	287	71

Руководитель

Главный бухгалтер

8 февраля 2024 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2023 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	22 874	15 254
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	325	1 545
1.1.2	нематериальные активы	143	78
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	378	745
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	4 402	3 996
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	16 669	7 372
1.1.8	прочие долгосрочные активы	957	1 518
1.2	краткосрочные активы	18 707	10 882
	в том числе:		
1.2.1	запасы	800	270
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	504	627
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	148	5
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	12 693	8 508
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	19	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	4 543	1 472
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	41 581	26 136
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	26 787	15 988
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	24 664	14 946
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	271	125
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 852	917
3.2	краткосрочные обязательства	10 570	6 216
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	7 642	3 741
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 758	1 175
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	597
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 170	703
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	37 357	22 204
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 224	3 932

Руководитель

Главный бухгалтер

8 февраля 2024 г.



А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)
О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:

Директор ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Андренко Антон Анатольевич

ООО «Даксин Глобал Бел»

220100, Беларусь,
г. Минск, ул. Сурганова, 61-409
Тел./ факс: + 375 (17) 386-09-49 (48, 40)
e-mail: info@daxin.by
www.daxin.by

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, Свидетельство №191257170 от 02.12.2009 Мингорисполкома), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, примечаний к отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2023 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут

привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



Руководитель задания

(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения согласно приказу от 21 июня 2023г. № 06/1023-ОД)

Евдокимович Алексей Алексеевич, канд. экон. наук, Диплом ACCA DiplFR № 1638014 от 06.12.2007г., квалификационный аттестат аудитора № 0001188, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.12.2004г.

Руководитель аудиторской группы

Заворотынская Людмила Михайловна, квалификационный аттестат аудитора № 0001874, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 28.09.2010г.

Дата подписания аудиторского заключения
16 февраля 2024г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 545	1 490
Нематериальные активы	120	78	61
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	745	375
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 996	5 465
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 372	7 481
Прочие долгосрочные активы	180	1 518	-
ИТОГО по разделу I	190	15 254	14 872
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	270	161
в том числе:			
материалы	211	170	150
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	100	10
товары отгруженные	215	-	1
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	612	329
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 550	8 362
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	26
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 472	1 664
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	10 909	10 549
БАЛАНС	300	26 163	25 421

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	55	50
Добавочный капитал	450	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 893	2 438
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 959	3 499
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 946	14 154
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	125	119
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	917	1 062
ИТОГО по разделу IV	590	15 988	15 335
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 741	4 653
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 175	1 129
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	68	560
по авансам полученным	632	744	502
по налогам и сборам	633	317	7
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	10
по оплате труда	635	30	22
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	28
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	597	184
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	703	621
ИТОГО по разделу V	690	6 216	6 587
БАЛАНС	700	26 163	25 421

Руководитель

Главный бухгалтер

30 января 2023 г.

Д.В.Филичёнок

(подпись, фамилия)

О.А.Журавлёва

(подпись, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

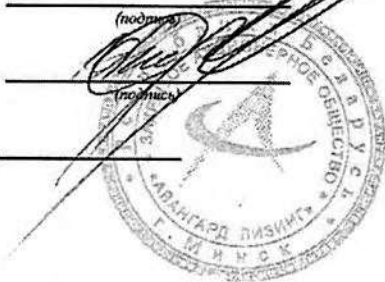
Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учетный номер плательщика	191 257 170		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г. Минск, ул. Полтавская, д. 10		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 295	2 318
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(522)	(428)
Валовая прибыль	030	2 773	1 890
Управленческие расходы	040	(1 294)	(987)
Расходы на реализацию	050	(1)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 478	903
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 864	4 846
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 633)	(4 393)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 709	1 356
Доходы по инвестиционной деятельности	100	12 311	13 063
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	10 794	12 191
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1 469	840
проценты к получению	103	48	32
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(12 024)	(11 882)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(10 555)	(11 881)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1 469)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	7 470	1 756
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	7 105	1 712
прочие доходы по финансовой деятельности	122	365	44
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 724)	(4 077)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 452)	(1 560)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 576)	(1 627)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(696)	(890)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(967)	(1 140)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	742	216
Налог на прибыль	160	(73)	(13)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	(912)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(8)	856
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	660	147
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	660	147
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	4	1
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	4	1

Руководитель

Главный бухгалтер

30 января 2023 г.



Д.В.Филиченко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2022 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	149	-	-	50	385	2 799	-	3 383
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	149	-	-	50	385	2 793	-	3 377
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	050	852	-	-	-	-	(705)	-	147
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	147	-	147
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	852	-	-	-	-	(852)	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(375)	375	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	1 001	-	-	50	10	2 463	-	3 524
Остаток на 31.12.2021 г.	110	1 001	-	-	50	10	2 463	-	3 524
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(25)	-	(25)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	1 001	-	-	50	10	2 438	-	3 499
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	660	-	660
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	660	-	660
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(200)	-	(200)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(200)	-	(200)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	1 000	-	-	55	10	2 893	-	3 959

Руководитель

Главный бухгалтер

30 января 2023 г.



Д.В.Филиченко

(подпись, фамилия)

О.А.Журавлёва

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	19 055	16 890
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 649	12 200
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 406	4 690
Направлено денежных средств – всего	030	(16 671)	(19 196)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(11 123)	(13 356)
на оплату труда	032	(500)	(367)
на уплату налогов и сборов	033	(626)	(366)
на прочие выплаты	034	(4 422)	(5 107)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 384	(2 306)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2 450	489
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	928	451
возврат предоставленных займов	052	25	5
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	28	33
прочие поступления	055	1 469	-
Направлено денежных средств – всего	060	(659)	(1 050)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(659)	(1 025)
на предоставление займов	062	-	(25)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	1 791	(561)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 204	11 684
В том числе:			
кредиты и займы	081	11 164	11 348
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	40	336
Направлено денежных средств – всего	090	(15 571)	(8 119)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(13 725)	(7 050)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(174)	-
на выплаты процентов	093	(1 672)	(1 064)
на лизинговые платежи	094	-	(5)
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(4 367)	3 565
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(192)	698
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	1 664	966
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	1 472	1 664
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	71	(47)

Руководитель

Д.В.Филичёнок

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(подпись, фамилия)

30 января 2023 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2022 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	15 254	14 872
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	1 545	1 490
1.1.2	нематериальные активы	78	61
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	745	375
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	3 996	5 465
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	7 372	7 481
1.1.8	прочие долгосрочные активы	1 518	-
1.2	краткосрочные активы	10 909	10 549
	в том числе:		
1.2.1	запасы	270	161
1.2.2			
	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3			
	расходы будущих периодов	612	329
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5	7
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	8 550	8 362
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	26
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 472	1 664
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	26 163	25 421
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	15 988	15 335
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	14 946	14 154
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	125	119
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	917	1 062
3.2	краткосрочные обязательства	6 216	6 587
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3 741	4 653
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 175	1 129
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	597	184
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	703	621
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	22 204	21 922
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 959	3 499

И.о.директора

Главный бухгалтер

30 января 2023 г.

Д.В.Филичёнок

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «Даксин Глобал Бел»

Получатель аудиторского заключения:
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
И.о.директора Филиченко Д.В.
(приказ от 13.02.2023 № 25-к)

220100, Беларусь,
г. Минск, ул. Сурганова, 61-409
Тел./ факс: + 375 (17) 388-09-49 (48, 40)
e-mail: info@daxin.by

www.daxin.by

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10; Свидетельство Мингорисполкома от 02.12.2009, ЕГР №191257170), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2022 год, примечаний к отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2022 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением

случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут

привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

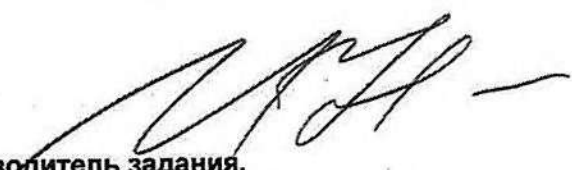
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.


**Директор,
управляющий партнер**

Валентина Неизвестная, CIMA DipPM, ACCA DipIFR,
квалификационный аттестат аудитора №0001194, выданный Министерством финансов
Республики Беларусь 15 декабря 2004г.


**Руководитель задания,
руководитель аудиторской группы**
(рег. учетный номер договора № 1110622 от 31.05.2022)

Иван Черный, ACCA DipIFR,
квалификационный аттестат аудитора №0001914, выданный Министерством финансов
Республики Беларусь 10 декабря 2010 г.

Дата подписания аудиторского заключения
17 февраля 2023г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 500	2 532
Нематериальные активы	120	61	47
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	375	18
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 465	3 075
Отложенные налоговые активы	160	-	913
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 481	4 310
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	14 882	10 895
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	161	122
в том числе:			
материалы	211	150	36
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	10	84
товары отгруженные	215	1	2
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	329	83
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 371	7 173
Краткосрочные финансовые вложения	260	26	15
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 664	966
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	10 558	8 361
БАЛАНС	300	25 440	19 256

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	149
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	50	50
Добавочный капитал	450	10	385
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 463	2 793
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 524	3 377
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 154	10 680
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530	119	975
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 062	525
ИТОГО по разделу IV	590	15 335	12 180
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 653	2 228
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 123	949
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	560	148
по авансам полученным	632	502	316
по налогам и сборам	633	3	48
по социальному страхованию и обеспечению	634	8	-
по оплате труда	635	22	18
по лизинговым платежам	636	-	5
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	28	414
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	184	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	621	522
ИТОГО по разделу V	690	6 581	3 699
БАЛАНС	700	25 440	19 256

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

26 января 2022 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191 257 170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 318	2 273
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(428)	(636)
Валовая прибыль	030	1 890	1 637
Управленческие расходы	040	(987)	(1 180)
Расходы на реализацию	050	-	(2)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	903	455
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 846	2 940
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 393)	(2 417)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 356	978
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 063	8 022
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 191	6 837
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	840	1 157
проценты к получению	103	32	27
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(11 882)	(6 886)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(11 881)	(6 884)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	(2)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 756	5 177
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 712	4 101
прочие доходы по финансовой деятельности	122	44	1 076
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 077)	(6 802)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 560)	(1 549)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 627)	(4 287)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(890)	(966)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 140)	(489)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	216	489
Налог на прибыль	160	(13)	(44)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(912)	412
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	856	(472)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	147	385
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	147	385
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	1	3
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	1	3

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

26 января 2022 г.



А.А.Андренко

(подпись, фамилия)

О.А.Журавлёва

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	149	-	-	50	1 675	1 170	-	3 044
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	149	-	-	50	1 675	1 166	-	3 040
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	398	-	398
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	385	-	385
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы от операций по переходу на Стандарт 73 в лизинге	058	-	-	-	-	-	13	-	13
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-

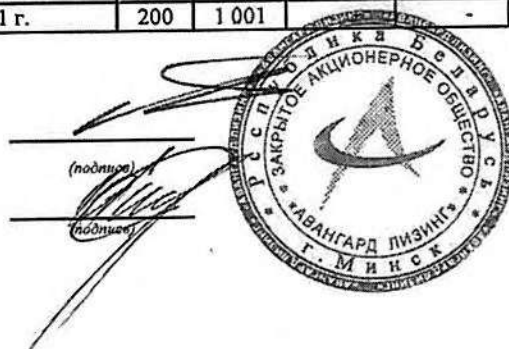
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы от операций по переходу на Стандарт 73 в лизинге	068	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1 290)	1 290	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	149	-	-	50	385	2 799	-	3 383
Остаток на 31.12.2020 г.	110	149	-	-	50	385	2 799	-	3 383
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	149	-	-	50	385	2 793	-	3 377
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	852	-	-	-	-	(705)	-	147
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	147	-	147
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	852	-	-	-	-	(852)	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-

	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(375)	375	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	1 001	-	-	50	10	2 463	-	3 524

Руководитель

Главный бухгалтер

26 января 2022 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	16 890	16 985
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	12 200	10 248
от покупателей материалов и других запасов	022	-	12
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 690	6 725
Направлено денежных средств – всего	030	(19 196)	(16 500)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(13 356)	(9 488)
на оплату труда	032	(367)	(473)
на уплату налогов и сборов	033	(366)	(605)
на прочие выплаты	034	(5 107)	(5 934)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(2 306)	485
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	489	140
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	451	32
возврат предоставленных займов	052	5	106
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	33	2
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 050)	(86)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 025)	-
на предоставление займов	062	(25)	(86)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(561)	54

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 684	6 901
В том числе:			
кредиты и займы	081	11 348	6 859
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	336	42
Направлено денежных средств – всего	090	(8 119)	(7 326)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(7 050)	(6 027)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 064)	(1 233)
на лизинговые платежи	094	(5)	(66)
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 565	(425)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	698	114
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	966	852
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	1 664	966
Влияние изменений курсов иностранных валют		(47)	255

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

26 января 2022 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 01 января 2022г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 01 января 2022 г.	На 01 января 2021 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	14 882	10 895
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	1 500	2 532
1.1.2	нематериальные активы	61	47
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	375	18
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	5 465	3 075
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	913
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	7 481	4 310
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	10 558	8 361
	в том числе:		
1.2.1	запасы	161	122
1.2.2			
	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3			
	расходы будущих периодов	329	83
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	7	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	8 371	7 173
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	26	15
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 664	966
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	25 440	19 256
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	15 335	12 180
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	14 154	10 680
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	119	975
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 062	525
3.2	краткосрочные обязательства	6 581	3 699
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	4 653	2 228
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 123	949
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	184	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	621	522
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	21 916	15 879
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 524	3 377

Директор

Главный бухгалтер

26 января 2022 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Получатель аудиторского заключения:
Директор
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Андренко Антон Анатольевич

ООО «РСМ Бел Аудит»

ул. Сурганова, 61, оф. 405
Минск, Беларусь, 220105

тел: +375 (17) 388-09-49 (48,50)
факс: +375 (17) 388-09-40

www.rsmby.by

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (220028 г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, Свидетельство №191257170 от 02.12.2009 Мингорисполкома), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2021 год, примечаний к отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2021 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другой аудиторской организацией - ОДО «КлассАудит», которая в аудиторском заключении от 10 марта 2021 года выразила модифицированное аудиторское мнение с оговоркой о данной отчетности в связи с тем, что аудиторская организация не наблюдала за проведением инвентаризации запасов.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Управляющий партнер

Валентина Незвестная;

CIMA DipPM, ACCA DipIFR,

квалификационный аттестат аудитора №0001194, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15 декабря 2004г.

Аудитор, возглавлявший аудит

Иван Черный,

ACCA DipIFR,

квалификационный аттестат аудитора №0001914, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 10 декабря 2010г.

04 февраля 2022г.

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-декабрь 2021 год

г. Минск

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составлял на 01.01.2021 - 149 200 (сто сорок девять тысяч двести рублей и сформирован в полном объеме. Согласно изменениям в Устав ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (утверждены Общим собранием акционеров протокол №815/06/21 03.06.2021г., зарегистрированы в Минском городском исполнительном комитете 04.06.2021г., регистрационный номер 191257170), Уставный фонд общества был увеличен до 1 001 132,00 белорусских рублей за счёт нераспределенной прибыли прошлых лет.

Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть) рублей 71 копейка и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 01.01.2022г. акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 126 800 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 84,99%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 15,01%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме

в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акций, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон 205 40 20.

Главный бухгалтер Общества - с 01.04.2020 по 16.03.2021 Лавринович Людмила Васильевна; с 17.03.2021 Журавлёва Ольга Александровна, телефон 205 40 20.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2021 по 31.12.2021гг. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2022 г. составила 17 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (новая редакция) от 15.07.2016г. (утвержден Общим собранием акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» протокол №375/07/16 от 14.07.2016г., зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 15.07.2016г., регистрационный номер 191257170) и изменениями в Устав (утверждены Общим собранием акционеров протокол №815/06/21 03.06.2021г., зарегистрированы в Минском городском исполнительном комитете 04.06.2021г., регистрационный номер 191257170), и в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 09.08.2016) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за 2021 год составляет 2 753 тыс. рублей. В том числе по видам экономической деятельности:

- финансовый лизинг – 2 547 тыс. рублей;
- аренда (субаренда) имущества – 123 тыс. рублей;
- оперативный лизинг – 44 тыс. рублей;
- оптовая торговля – 23 тыс. рублей;
- прочие (эксплуатационные услуги, прочие) – 16 тыс. рублей.

Выручка от реализации без налогов составляет 2 318 тыс. рублей (строка 010 отчета о прибылях и убытках).

Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) за январь-декабрь 2021 года составили 4 846 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции по покупке продаже валюты – 4 219 тыс. руб., причитающихся к получению штрафных санкций – 586 тыс. руб., доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ – 5 тыс.руб., бонусы от поставщиков предметов лизинга – 5 тыс.рублей, возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный налог) – 31 тыс.рублей (строка 070 Отчета о прибылях и убытках).

Прочие расходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2021 года составили 4 393 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции по покупке продаже валюты – 4 239 тыс. руб., выплаты сотрудникам, мед.страхование и отчисления во внебюджетные фонды – 27 тыс. руб., спонсорской помощи – 60 тыс. рублей, амортизация основных средств не используемых в предпринимательской деятельности – 19 тыс. рублей, расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ – 2 тыс. рублей, дебиторская задолженность безнадежная к взысканию с истёкшим сроком исковой давности, а также ликвидированных должников – 9 тыс.рублей, прочих расходов в сумме – 37 тыс. руб. (строка 080 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль от текущей деятельности за январь-декабрь 2021г. составила – 1 356 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 в сумме 13 063 тыс. рублей формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 1 286 тыс. рублей;

- доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме 10 906 тыс. рублей;

- дохода, полученного как положительная разница между стоимостью взноса в Уставный фонд и остаточной стоимостью изолированных помещений, внесенных в Уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» – 840 тыс. руб.

- процентов полученных по депозитам – 310 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 110 в сумме 11 882 тыс. рублей формируются из:

- расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 984 тыс. рублей;

- расходов от передачи в лизинг объектов лизинга – 10 897 тыс. рублей;

- прочих расходов по инвестиционной деятельности – 1 тыс. рублей; (строка 112).

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль **1181 тыс. рублей.**

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 120 в сумме 1756 тыс. рублей формируются из:

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 1 712 тыс. рублей (строка 121)

- прочих доходов – 44 тыс. руб., которые состоят из доходов от продажи облигаций в сумме 36 тыс. рублей, разниц возникающие при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ – 8 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 130 в сумме 4077 тыс. рублей формируются из:

- купонного (процентного дохода) по облигациям – 1448 тыс. рублей (строка 131)

- процентного дохода по токенам – 109 тыс. рублей (строка 131)

- процентов по кредитам банков, займам – 3 тыс. рублей (строка 131)

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 1 627 тыс. рублей (строка 132)

- прочих расходов – 890 тыс. руб., которые состоят из комиссии, страхования и расходов по обслуживанию облигаций - 71 тыс. рублей, комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам - 78 тыс. рублей, убытков от покупки – продажи облигаций – 740 тыс. рублей, прочих – 1 тыс. рублей

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 2321 тыс. рублей.

Чистая прибыль после налогообложения за январь-декабрь 2021 г. составила 147 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2021 год учетная политика общества, с учетом внесенных дополнений в учетную политику по приказу от 26.03.2021г. № 21, в связи с появлением нового объекта учёта – цифровые знаки (токены).

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности.

Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в Дт счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции,

товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

На 31.12.2020 предприятие по всем действующим договорам лизинга осуществило переход на учет лизинговых операций в соответствии со Стандартом № 73 (Постановление Министерства финансов от 30.11.2018 № 73), за исключением договоров лизинга, заключенных с физическими лицами до 01.01.2019, где предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя. По таким договорам применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции № 75, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций».

Информация о дочерних и зависимых сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г.Минск, ул.Полтавская, д.10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.12.2021 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" сформирован путем неденежных вкладов в сумме 5 463 500 рублей. Расшифровка неденежных вкладов в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" раскрыта в Приложении №1 к примечаниям.

Все объекты недвижимости, вносимые в Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" передаются последнему для оперативного управления ими, временной передачи в аренду, а также с целью реализации. После реализации изолированных помещений, внесенных в Уставный фонд в январе-декабре 2021г, ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" компенсировала ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не влекущие новых налоговых последствий задолженности лизингополучателей по договорам финансового лизинга и иным обязательствам, ассоциирующимся с полученным в Уставный фонд имуществом.

В 2021г. ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» реализовало объекты недвижимости на общую сумму 3 116 тыс. рублей. Из выручки от реализации

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2021 год**

указанных помещений ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», согласно заключенным договорам уступки требования, погасило просроченную дебиторскую задолженность по расторгнутым договорам лизинга на общую сумму 1380 тыс. рублей.

Денежные средства, не использованные для погашения таких задолженностей, направляются для приобретения облигаций 35 выпуска ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в белорусских рублях с доходностью 1,2% годовых. По состоянию на 31.12.2021г. кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 1833 тыс.рублей.

Кроме указанных операций за отчетный период по договору аренды здания по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10, заключенному с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», Обществом произведена оплата арендных платежей в сумме 118 тыс. рублей. Остаток задолженности Общества на 31.12.2021 по указанному договору аренды – 10 тыс.рублей. За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 от ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» получено займов на сумму 750 тыс. рублей, погашено займов на сумму 750 тыс. рублей, начислено и погашено процентов по займу – 1 тыс.рублей. задолженность на 31.12.2021 отсутствует.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» в 2021 году состоялись следующие сделки купли-продажи:

Договор, наименование имущества	Продавец	Покупатель	Сумма сделки, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2021
Договор купли-продажи № 1393-КП/21 от 05.05.2021г., недвижимость	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	185,9	185,9	0
Договор купли-продажи № 1411-КП/21 от 03.06.2021г.	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	350,5	350,5	0
Договор купли-продажи № 1496-КП/21 от 28.09.2021г., недвижимость	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	478,0	478,0	0
Договор купли-продажи № 1543-КП/21 от 23.11.2021г., недвижимость	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	985,9	816,0	169,9
Договор купли-продажи № 1563-КП/21 от 22.12.2021г., погрузчик	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	46,5	–	46,5
Договор купли-продажи № 1564-КП/21 от 22.12.2021г., погрузчик	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	30,6	30,6	0
Договор купли-продажи № 433-КП/21 от 30.12.2021г., недвижимость	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	152,4	–	152,4
Итого			2 030,9	1 861,0	368,8

Анализ активов общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1 500 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2021 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств отражена в Приложении №4 к примечаниям.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2021 составляет 61 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости нематериальных активов и амортизации в разрезе групп отражена в таблице:

**Отчет по нематериальным активам
за период: 2021 г.**

Группы нематериальных активов	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программы ЭВМ, в том	65 086,25	18 536,51	46 549,74	45 437,18	30 954,24	110 523,43	49 490,75	61 032,68
1С- Битрикс программа для ЭВМ, инв. № 00000031, введено в экспл. 02.11.20	879,00	24,42	854,58	—	293,04	879,00	317,46	561,54
Модуль СММ-АВАНГАРД (кредитная история клиентов), инв. № 00000038, введено в экспл. 31.05.21	—	—	—	7 243,25	1 588,49	7 243,25	1 588,49	5 654,76
Система автомат. управления предприятием, 1+2 этап, инв. № 00000018, введено в экспл. 13.05.21	61 220,47	16 675,78	44 544,69	38 120,00	28 211,29	99 340,47	44 887,07	54 453,40
Прочие программы	2 986,78	1 836,31	1 150,47	73,93	861,42	3 060,71	2 697,73	362,98
Прочие нематериальные активы	602,00	237,13	364,87	88,00	90,65	690,00	327,78	362,22
Итого:	65 688,25	18 773,64	46 914,61	45 525,18	31 044,89	111 213,43	49 818,53	61 394,90

Долгосрочные финансовые вложения, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021 по строке 150 в сумме 5 465 тыс. рублей по видам раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 150 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 бухгалтерского баланса, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет на 31.12.2021 – 7 481 тыс. рублей и представляет собой задолженность дебиторов по договорам финансового и оперативного лизинга.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2021 год**

Состав краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2021г. раскрыт в Приложении №2 к примечаниям.

Структура статьи «Денежные средства» по состоянию на 31.12.2021г. следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 7 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 456 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 197 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 1 004 тыс. рублей.

Расшифровка прочих статей баланса представлена в таблице:

Статья баланса на 31.12.2021		сумма, тыс. руб	Расшифровка
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 481	долгосрочная дебиторская задолженность в части лизинговых платежей
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 371	краткосрочная дебиторская задолженность: по авансам поставщикам - 497 тыс. рублей, по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга - 6 325 тыс. рублей, по расчетам по налогам и сборам - 118 тыс. рублей, по неустойкам - 1153 тыс. рублей, прочая краткосрочная дебиторская задолженность - 278 тыс. рублей
Расходы будущих периодов	230	329	расходы по страхованию предметов лизинга, расходы по страхованию ответственности за неисполнение обязательств эмитента облигаций - 54 тыс. рублей, курсовые разницы - 274 тыс. рублей, отпуска будущего периода - 1 тыс. рублей
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 062	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)
Прочие краткосрочные обязательства	670	621	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 154	облигационные займы - 10 341 тыс. рублей, займы в цифровых знаках (токенах) - 3 813 тыс. рублей
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 653	облигационные займы - 4 375 тыс. рублей, займы в цифровых знаках (токенах) - 278 тыс. рублей

Курсовые разницы, планируемых к списанию на расходы по финансовой деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты – 274 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2020 отсутствуют). Списание курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-декабре не производилось.

Анализ пассивов общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.12.2021г. предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №5).

За отчетный период Обществом получено кредитов банка на сумму в эквиваленте – 189 тыс.рублей, уплачено в счет погашения задолженности по основному долгу по кредитам банков – 288 тыс. руб., проценты по кредитам банков за 2021 год составили – 3 тыс.рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и краткосрочным кредитам банков по состоянию на 31.12.2021 отсутствует.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (в том числе облигационным и токенам) – 1560 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по погашению начисленного инвесторам купонного (процентного) дохода по облигациям в сумме 784 тыс. рублей, процентного дохода по токенам в сумме 33 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договором сроки.

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2021г. – Приложение №3 к примечаниям.

В составе долгосрочных обязательств отражены:

- по строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 1 062 тыс. руб., относящиеся к будущим периодам и планируемые к начислению более чем через 12 месяцев после отчетной даты
- по строке 510 «Долгосрочные кредиты займы» отражены облигационные займы, причитающиеся к уплате более чем через 12 месяцев после отчетной даты в сумме 10 341 тыс. руб. и займы в виде цифровых знаков (токенов), причитающиеся к уплате более чем через 12 месяцев после отчетной даты в сумме 3 813 тыс. руб.

По строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 621 тыс. руб., относящиеся к будущим периодам и планируемые к начислению в течение 12 месяцев после отчетной даты

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 01.10.2021г. резерв по сомнительным долгам создан в сумме 0 (ноль) рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов отражена в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» и представляет собой сумму курсовых разниц, которые составляют 184 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2020 – отсутствуют). Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-декабре производилось в сумме 6 тыс. рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

По состоянию на 31.12.2020 в учете были сформированы:

Отложенные налоговые активы - на сумму первоначальной стоимости предметов лизинга, которая будет учитываться в расходах при налогообложении в будущих налоговых периодах – 913 тыс. рублей;

Отложенные налоговые обязательства – на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах – 59 тыс. рублей, на сумму контрактной стоимости предметов лизинга, которая будет учитываться в доходах при налогообложении в будущих налоговых периодах – 923 тыс. рублей.

В связи с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс Республики Беларусь с 01.01.2021 и разъяснениями Министерства по налогам и сборам, в отчетном периоде произошло изменение отложенных налоговых активов и обязательств отраженных на сумму контрактной и первоначальной стоимости предметов лизинга переданных в 2019-2020 годах, в связи с включением в налогооблагаемую базу по налогу на прибыль вышеуказанных сумм единовременно в 1 квартале 2021 года. В результате указанных изменений отложенные налоговые активы уменьшились на 913 тыс. рублей и на 31.12.2021 отсутствуют, отложенные налоговые обязательства уменьшились на 923 тыс. рублей.

Увеличение отложенных налоговых обязательств произошло на сумму налога на прибыль с начисленных, но не оплаченных штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах – на 56 тыс. рублей, в результате сальдо отложенных налоговых обязательств на 31.12.2021 на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах составило 115 тыс. рублей и отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Также увеличение отложенных налоговых обязательств произошло на сумму налога на прибыль с начисленных, премий скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения

облигаций – на 4 тыс. рублей, в результате сальдо данных отложенных налоговых обязательств на 31.12.2021 составило 4 тыс. рублей и также отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2020 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2021 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет, а именно: отражение корректировки отложенных налоговых активов и обязательств в связи с внесением изменений в налоговый учет лизинговых операций по договорам оперативного лизинга отгруженным в 2019-2020 годах.

В бухгалтерском балансе (корректируется вступительное сальдо (графа 4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Долгосрочные активы, Отложенные налоговые активы, 160	-13	На сумму первоначальной стоимости предметов оперативного лизинга, которая не будет учитываться в расходах при налогообложении в будущих налоговых периодах, в связи с возвратом предмета лизинга по истечении договора в этой сумме
Долгосрочные обязательства, Отложенные налоговые обязательства, 530	-7	На сумму контрактной стоимости предметов оперативного лизинга, платежи по которой не ожидаются в связи с возвратом предмета лизинга по истечении договора в этой сумме
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-6	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму скорректированных отложенных налоговых активов (-13 тыс. рублей), на сумму скорректированных отложенных налоговых обязательств (+7 тыс. рублей).

В результате указанных корректировок за 2020 год в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 6 тыс. рублей соответственно.

Состав аффилированных лиц на 01.01.2022г.:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	2	3	4	5
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
4	Андренко Анатолий Анатольевич	г. Минск, ул. Славинского, д.39, кв. 38	отец Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
5	Кондратьева Нина Петровна	г. Минск, ул. Славинского, д.39, кв. 38	бабка Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
6	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
7	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
8	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
9	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
10	Андренко Анатолий Анатольевич	г. Минск, ул. Славинского, д.39, кв. 38	отец Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
11	Кондратьева Нина Петровна	г. Минск, ул. Славинского, д.39, кв. 38	бабка Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
12	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
13	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
14	Филичёнок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2021 год

15	Финевиц Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
16	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К.Маркса, д.42, кв. 109	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
17	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве четырёх человек.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 3524 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2020 чистые активы составляли 3377 тыс. рублей).

Базовая и разводненная прибыль на акцию составила 1 тыс.рублей.

Событий, произошедших после отчётной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчётности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние Общества, структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Инструкции № 140/206 от 27.12.2011г. с использованием предусмотренных в приложениях к Инструкции аналитических форм (см. приложения). В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества превышают нормативные значения, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а её финансовое состояние – устойчивым.

Директор



Главный бухгалтер

А.А. Андренко

О.А. Журавлёва

РАСШИФРОВКА

по строке баланса 150 Долгосрочные финансовые вложения

№ п/п	Сумма, тыс. рублей	Контрагенты	Примечание
1	2	ОАО Белгосинвестбанк	Ценные бумаги (Акции)
2	5 463	АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО	взнос в Уставный фонд
	5 465	Итого по долгосрочным финансовым вложениям	стр. 150 бух. баланс

Расшифровка неденежного вклада ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" по состоянию на 01.01.2022г.

п/п	Дата внесения в уставный фонд	Наименование объектов средств	Оценочная стоимость без НДС БУН	Дата продажи	Состояние
1	13.03.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-7089, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь 788,5 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - лит.Б 2/к, административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50000000003000068 по адресу г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь - 0,0853 га, назначение - Эксплуатация и обслуживание административного здания	1 344 000,00		в эксплуатации, сдано в аренду
2	25.05.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64398, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32а-1, площадью 163,5 кв.м.	404 000,00	01.06.2020	реализовано
3	28.09.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-322505, расположенного в г.Минске, по адресу: ул. Голодеда, 18/1-25, площадью 41,2 кв.м.	121 000,00	30.09.2020	реализовано
4	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6267, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 146,6 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64130000003001084;	84 800,00	12.05.2021	реализовано
5	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6269, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 127,3 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - АБК, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64130000003001084	73 600,00	12.05.2021	реализовано
6	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-70235, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-он, Новодворский с/с, аг.Гатово, общей площадью 687,2 кв.м.	470 000,00	07.10.2020	реализовано
7	29.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-33976, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Клиновский с/с, д. Клинок, площадь - 664,5 кв.м., назначение - Здание многофункциональное, наименование - Здание многофункциональное	169 000,00		в эксплуатации, сдано в аренду
8	30.11.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64715, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-он, г.Борисов, ул.Трусова, 32Б-1, площадью 187,5 кв.м.	400 000,00	29.12.2020	реализовано
9	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64401, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А3, площадью 205,9 кв.м.	387 000,00	01.02.2021	реализовано
10	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64402, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-2, площадью 211,7 кв.м.	359 000,00	01.02.2021	реализовано
11	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708156440, расположенного в г. Минске, по адресу: ул. Мясниковская, 24-86, площадью 71 кв.м.	217 000,00	25.02.2021	реализовано
12	01.06.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64719, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-3, площадь - 208,2 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение;	292 000,00	07.06.2021	реализовано
13	24.09.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64717, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-2, площадь - 223,0 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение;	398 000,00	29.09.2021	реализовано
14	24.09.2021	Изолированные помещения с инвентарными номерами 600/Д-126292, 600/Д-126293, 600/Д-126294, 600/Д-126295, 600/Д-126296, 600/Д-126297, 600/Д-126298, 600/Д-126299, 600/Д-126300, 600/Д-126301, 600/Д-126302 расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колоднянский с/с, аг. Колодня, ул. Минская, 5, общей площадью 552,6 кв.м., оценочной стоимостью 744 100,00	744 100,00	24.11.2021	реализовано
Итого по неденежному вкладу в уставный фонд			5 463 500,00		

Главный бухгалтер
26.01.2022г.  Журавлёва/

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-декабрь 2022 года

г. Минск

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями. По состоянию на 31.12.2022г. заключенные договора лизинга жилых помещений с физическими лицами отсутствуют.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме.

Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 01.01.2023г. акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 126 800 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 84,99%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 15,01%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон 205 40 20.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон 205 40 20.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2022 по 31.12.2022гг. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2023 г. составила 21 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (новая редакция) от 15.07.2016г. (утвержден Общим собранием акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» протокол №375/07/16 от 14.07.2016г., зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 15.07.2016г., регистрационный номер 191257170) и изменениями в Устав (утверждены Общим собранием акционеров протокол №815/06/21 03.06.2021г., зарегистрированы в Минском городском исполнительном комитете 04.06.2021г., регистрационный номер 191257170), и в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 09.08.2016) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного

структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за 12 месяцев 2022 года составляет 3 831 тыс. рублей. В том числе по видам экономической деятельности:

- финансовый лизинг – 3 289 тыс. рублей;
- аренда (субаренда) имущества – 123 тыс. рублей;
- оперативный лизинг – 22 тыс. рублей;
- оптовая торговля – 294 тыс. рублей;
- выручка полученная в рамках договора на оказание услуг (реализуется Программой развития ООН (ПООН) – 89 тыс. рублей;
- прочие (эксплуатационные услуги, прочие) – 14 тыс. рублей.

Выручка от реализации без налогов составляет 3 295 тыс. рублей (строка 010 отчета о прибылях и убытках).

Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) за январь-декабрь 2022 года составили 3 864 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже (конверсии) валюты – 3 480 тыс. руб.,
- начисленных штрафных санкций – 251 тыс. руб., (получено штрафных санкций за 12 месяцев 2022г. – 421 тыс. рублей),
- страхового возмещения и суммы из фонда предупредительных мероприятий страховых организаций – 25 тыс.руб.,
- доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ – 14 тыс. рублей,
- бонусы от поставщиков предметов лизинга – 10 тыс. рублей,
- продаже материалов – 8 тыс. рублей,
- доходов от возврата имущества по оперативному лизингу - 36 тыс. рублей,
- возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, транспортный налог) – 35 тыс. рублей (строка 070 Отчета о прибылях и убытках),

- прочие – 5 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2022 года составили 3 633 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже валюты – 3 479 тыс. руб.,
- расходы на ремонт застрахованного имущества в пределах страхового возмещения – 11 тыс. рублей,
- коммунальных расходов по помещениям неиспользуемым в предпринимательской деятельности – 21 тыс. руб.,
- выплаты сотрудникам, медицинское страхование и отчисления во внебюджетные фонды – 29 тыс. руб.,
- спонсорской помощи – 4 тыс. рублей,
- себестоимости отгруженных материалов – 3 тыс. рублей,
- амортизация основных средств, не используемых в предпринимательской деятельности – 15 тыс. рублей,
- расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ – 4 тыс. рублей,
- дебиторская задолженность безнадежная к взысканию с истёкшим сроком исковой давности, а также ликвидированных должников – 33 тыс. рублей,
- судебные расходы - 11 тыс. рублей,
- прочих расходов в сумме – 23 тыс. рублей (строка 080 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль от текущей деятельности за январь-декабрь 2022г. составила – 1709 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 в сумме 12 311 тыс. рублей формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 766 тыс. рублей;
- доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме 10 028 тыс. рублей;

- доходов от возврата части вклада в уставный фонд дочернего предприятия ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» в сумме 1 469 тыс. рублей;

- процентов полученных: по депозитам – 46 тыс. рублей, по токенам – 2 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 110 в сумме 12 024 тыс. рублей формируются из:

- расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 515 тыс. рублей;

- расходов по уменьшению уставного фонда дочернего предприятия ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» в сумме 1 469 тыс. рублей;

- расходов от передачи в лизинг объектов лизинга – 10 040 тыс. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 287 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 120 в сумме 7470 тыс. рублей формируются из:

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 7 105 тыс. рублей (строка 121)

- прочих доходов – 365 тыс. руб., которые состоят из доходов от продажи облигаций в сумме 358 тыс. рублей, разниц возникающие при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ – 7 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 130 в сумме 8724 тыс. рублей формируются из:

- купонного (процентного дохода) по облигациям – 1 648 тыс. рублей (строка 131)

- процентного дохода по токенам – 703 тыс. рублей (строка 131)

- процентов по кредитам банков, займам – 101 тыс. рублей (строка 131)

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 5 576 тыс. рублей (строка 132)

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2022 года

- прочих расходов – 696 тыс. руб., которые состоят из комиссии, страхования и расходов по обслуживанию облигаций - 78 тыс. рублей, комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам - 98 тыс. рублей, убытков от покупки – продажи облигаций – 519 тыс. рублей, прочие – 1 тыс. рублей

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 1 254 тыс. рублей.

Чистая прибыль после налогообложения за январь-декабрь 2022 г. составила 660 тыс. рублей.

В феврале 2022г. после утверждения годового отчета распределена прибыль и выплачены дивиденды в размере 200 тыс. рублей.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2022 год учетная политика общества. Приказом №28 от 15.06.2022г в учётную политику внесены изменения в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09 июня 2022 № 380 «О начислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2022-2023 годах» о приостановлении начисления амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов в период с 01.07.2022 по 31.12.2023.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности.

Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в Дт счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование)

7

не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

На 31.12.2020 предприятие по всем действующим договорам лизинга осуществило переход на учет лизинговых операций в соответствии со Стандартом № 73 (Постановление Министерства финансов от 30.11.2018 № 73), за исключением договоров лизинга, заключенных с физическими лицами до 01.01.2019, где предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя. По таким договорам применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции № 75, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций».

Информация о дочерних и зависимых сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г.Минск, ул.Полтавская, д.10, пом.16, доля участия 100%. Решением единственного учредителя от 20.09.2022г. №77 уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» уменьшен на 1 468 500 рублей с возвратом денежных средств учредителю. По состоянию на 31.12.2022 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" составляет 3 995 000 рублей. Распифровка неденежных вкладов в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" раскрыта в Приложении №1 к примечаниям.

Все объекты недвижимости, вносимые в Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" передаются последнему для оперативного управления ими, временной передачи в аренду, а также с целью реализации. После реализации изолированных помещений, внесенных в Уставный фонд, ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" компенсирует ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не влекущие новых налоговых последствий задолженности лизингополучателей по договорам финансового лизинга и иным обязательствам, ассоциирующимся с полученным в Уставный фонд имуществом.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2022 года**

За 12 месяцев 2022г. ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», согласно заключенным договорам уступки требования, погасило просроченную дебиторскую задолженность по расторгнутым договорам лизинга на общую сумму 269 тыс. рублей, задолженность ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» на 31.12.2022г. по заключенным договорам уступки требования отсутствует.

Денежные средства, не использованные для погашения таких задолженностей, направляются для приобретения облигаций ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в белорусских рублях. По состоянию на 31.12.2022г. кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 371 тыс. рублей. В 3 квартале 2022г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» выкупило у ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» облигаций на сумму 1 445 тыс.рублей, денежные средства были направлены на возврат части вклада в уставный фонд в связи с его уменьшением.

Кроме указанных операций за отчетный период по договору аренды здания по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10, заключенному с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» произведено начислений арендных платежей в сумме 90,6 тыс.руб., произведена оплата арендных платежей в сумме 80,6 тыс. рублей, остаток задолженности Общества на 31.12.2022 по указанному договору аренды – 10 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 12 месяцев 2022 года состоялись следующие операции по сделкам купли-продажи:

Договор, наименование имущества	Продавец	Покупатель	Остаток задолженности на 31.12.2021	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2022
Договор купли-продажи № 1543-КП/21 от 23.11.2021г., недвижимость	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	169,9	169,9	0
Договор купли-продажи № 1563-КП/21 от 22.12.2021г., погрузчик	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	46,5	46,5	0
Договор купли-продажи № 433-КП/21 от 30.12.2021г., недвижимость	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	152,4	152,4	0
Итого			368,8	368,8	0

Анализ активов общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1 545 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2022 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств отражена в Приложении №4 к примечаниям.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2022 составляет 78 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп отражена в таблице:

Отчет по нематериальным активам								
за период: 2022 г.								
Группы нематериальных активов	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
Наименование нематериального актива	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид НМА: Права на программы ЭВМ	110 523,43	49 490,75	61 032,68	26 591,00	18 317,45	137 114,43	67 808,20	69 306,23
1С- Битрикс программа для ЭВМ (ответствен Савоспок, инв.№ 00000031, введено в эксл. 31.08.22	879,00	317,46	561,54	12 580,00	146,52	13 459,00	463,98	12 995,02
Система автомат. управления предприятием, 1+2 этап, инв.№ 00000018, введено в эксл. 15.04.22	99 340,47	44 887,07	54 453,40	1 411,69	16 635,18	100 752,16	61 522,25	39 229,91
Личный кабинет пользователя АВАНГАРД ЛИЗИНГ, инв.№ 00000057, введено в эксл. 20.12.22	—	—	—	9 720,38	—	9 720,38	—	9 720,38
Модуль СМ-АВАНГАРД (кредитная история клиентов), инв.№ 00000038, введено в эксл. 31.05.21	7 243,25	1 588,49	5 654,76	—	1 207,20	7 243,25	2 795,69	4 447,56
Модуль резервное коп. баз конфигураций и дан. 1С, инв.№ 00000054, введено в эксл. 31.08.22	—	—	—	1 155,08	—	1 155,08	—	1 155,08
ПО IP ATC с модулем "интеграции с CRM Битрикс24, инв.№ 00000044, введено в эксл. 13.01.22	—	—	—	1 500,00	208,35	1 500,00	208,35	1 291,65
Прочие программы	3 060,71	2 697,73	362,98	223,85	120,20	3 284,56	2 817,93	466,63
Вид НМА: Прочие нематериальные активы	690,00	327,78	362,22	8 813,67	709,32	9 503,67	1 037,10	8 466,57
Сайт на базе CMS BITRIX (новый сайт), инв.№ 00000045, введено в эксл. 12.07.22	—	—	—	8 541,67	711,81	8 541,67	711,81	7 829,86
Прочие НМА	690,00	327,78	362,22	272,00	-2,49	962,00	325,29	636,71
Итого:	111 213,43	49 818,53	61 394,90	35 404,67	19 026,77	146 618,10	68 845,30	77 772,80

Долгосрчные финансовые вложения, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022 по строке 150 в сумме 3 996 тыс. рублей по видам раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 270 тыс. рублей.

Долгосрчная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 бухгалтерского баланса, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет на 31.12.2022 – 7 372 тыс. рублей и представляет собой задолженность дебиторов по договорам финансового и оперативного лизинга.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022г. раскрыт в Приложении №2 к примечаниям.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2022 года**

Структура статьи «Денежные средства» по состоянию на 31.12.2022г. следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 5 тыс. рублей; депозиты в белорусских рублях – 361 тыс. рублей; депозиты в валюте – 1 093 тыс. рублей, денежные средства в пути – 13 тыс.руб.

Расшифровка прочих статей баланса представлена в таблице:

Статья баланса на 31.12.2022		сумма, тыс. руб	Расшифровка
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 372	долгосрочная дебиторская задолженность в части лизинговых платежей
Прочие долгосрочные активы	180	1 518	курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 550	краткосрочная дебиторская задолженность: по авансам поставщикам - 186 тыс. рублей, по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга - 6 790 тыс. рублей, по неустойкам - 1 023 тыс.рублей, дебиторская задолженность по платежам в бюджет - 1 тыс.рублей, прочая краткосрочная дебиторская задолженность - 550 тыс.рублей
Расходы будущих периодов	230	612	расходы по страхованию предметов лизинга, расходы по страхованию ответственности за неисполнение обязательств эмитента облигаций - 15 тыс. рублей; курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода менее чем через 12 месяцев после отчетной даты - 597 тыс.рублей
Прочие долгосрочные обязательства	560	917	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)
Прочие краткосрочные обязательства	670	703	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 946	облигационные займы - 10 667 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 4 279 тыс.рублей
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 741	облигационные займы -1 884 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 1857 тыс.рублей

Курсовые разницы, планируемых к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 1518 тыс. рублей, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты – 597 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2021 – 274 тыс. рублей). Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-декабре – 101 тыс. рублей.

Анализ пассивов общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.12.2022г. предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №5).

За отчетный период Обществом получено кредитов банка на сумму в эквиваленте – 1 528 тыс. рублей, задолженности по основному долгу по

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2022 года

кредитам банков по состоянию на 31.12.2022 погашена полностью, проценты по кредитам банков за январь-декабрь 2022 год составили – 101 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 101 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2022 задолженность по процентам банков отсутствует.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 2351 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по погашению начисленного инвесторам купонного (процентного) дохода по облигациям в сумме 413 тыс. рублей, процентного дохода по токенам в сумме 79 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договором сроки.

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2022г. – Приложение №3 к примечаниям.

Приказом руководителя Общества №85 от 30.12.2022 для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений в сумме 5 тыс. рублей. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности".

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 01.01.2023г. резерв по сомнительным долгам создан в сумме 0 (ноль) рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов отражена в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» и представляет собой сумму курсовых разниц, которые составляют 597 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2021 – 184 тыс. рублей). Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-декабре произведено в сумме 1 458 тыс. рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

По состоянию на 31.12.2021 в учете были сформированы:

Отложенные налоговые обязательства – на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах – 115 тыс. рублей, на сумму налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций – на 4 тыс. рублей.

Уменьшение отложенных налоговых обязательств произошло на сумму налога на прибыль с начисленных в прошлых налоговых периодах и оплаченных в 2022г. штрафов, неустоек по договорам лизинга – на 17 тыс. рублей, в результате сальдо отложенных налоговых обязательств на 31.12.2022 на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах составило 98 тыс. рублей и отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Также увеличение отложенных налоговых обязательств произошло на сумму налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций – на 23 тыс. рублей, в результате сальдо данных отложенных налоговых обязательств на 31.12.2022 составило 27 тыс. рублей и также отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2021 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2022 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет по утверждению годовой отчетности за 2021г., а именно: отражена корректировка начисленной амортизации по основным средствам за 2020 год в сумме 9 тыс.рублей, отражено уменьшение ошибочно начисленных штрафов и неустоек по договору лизинга в 2020 году в сумме 9 тыс.рублей, а также доначислены взносы в фонд социальной защиты населения за 2021год в сумме 2 тыс.рублей, а также транспортный налог за 2021 год по уточненной декларации в сумме 4 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе (корректируется вступительное сальдо (графа4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Долгосрочные активы, Основные средства, 110	-10	На сумму начисленной амортизации по основным средствам за 2020 год

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2022 года

Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-9	На сумму ошибочно начисленных штрафов и неустоек по договору лизинга в 2020 году
Краткосрочные обязательства по социальному страхованию и обеспечению, 634	+2	На сумму взносов в фонд социальной защиты населения за декабрь 2021г.
Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам, 633	+4	на сумму транспортного налога за 2021 год
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-25	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму вышеуказанных корректировок на сумму начисленной амортизации (-10тыс.руб.), на сумму штрафов и неустоек по договорам лизинга. (-9тыс.руб.) и сумму взносов в фонд социальной защиты населения (-2тыс.руб.) , на сумму транспортного налога за 2021 год - 4 тыс. рублей.

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 25 тыс. рублей соответственно.

Состав аффилированных лиц на 01.01.2023г.:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	2	3	4	5
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2022 года

6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
10	Филичёнок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
11	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
12	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К.Маркса, д.42, кв. 109	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
13	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве четырех человек.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 3 959 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2021 чистые активы составляли 3499 тыс. рублей).

Базовая и разводненная прибыль на акцию составила 4 тыс.рублей.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов,

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2022 года

обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние Общества, структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Инструкции № 140/206 от 27.12.2011г. с использованием предусмотренных в приложениях к Инструкции аналитических форм (см. приложения). В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества превышают нормативные значения, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а её финансовое состояние — устойчивым.

И.о. директора

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва



РАСШИФРОВКА

по строке баланса 150 Долгосрочные финансовые вложения

№ п/п	Сумма, тыс. рублей	Контрагенты	Примечание
1	1	ОАО Белинвестбанк	Ценные бумаги (Акции)
2	3 995	АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО	взнос в Уставный фонд
	3 996	Итого по долгосрочным финансовым вложениям	стр. 150 бух.баланса

Расшифровка неденежного вклада ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" по состоянию на 01.01.2023г.

№ п/п	Дата внесения в уставный фонд	Наименование основных средств	Оценочная стоимость без НДС БУН	Дата продажи	Состояние
1	13.03.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-7089, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь 788,5 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - лит.Б 2/к, административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000068 по адресу г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь - 0,0853 га, назначение - Эксплуатация и обслуживание административного здания	1 344 000,00		в эксплуатации, сдано в аренду
2	25.05.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64398, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-1, площадью 163,5 кв.м.	404 000,00	01.06.2020	реализовано
3	28.09.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-322505, расположенного в г.Минске, по адресу: ул. Голодеда, 18/1-25, площадью 41,2 кв.м.	121 000,00	30.09.2020	реализовано
4	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6267, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 146,6 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084;	84 800,00	12.05.2021	реализовано
5	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6269, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 127,3 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - АБК, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084	73 600,00	12.05.2021	реализовано
6	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-70235, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-он, Новодворский с/с, аг.Гатово, общей площадью 687,2 кв.м.	470 000,00	07.10.2020	реализовано
7	29.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-33976, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Клинокский с/с, д. Клинок, площадь - 664,5 кв.м., назначение - Здание многофункциональное, наименование - Здание многофункциональное	169 000,00		реализовано
8	30.11.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64715, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-он, г.Борисов, ул.Трусова, 32Б-1, площадью 187,5 кв.м.	400 000,00	29.12.2020	реализовано
9	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64401, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-3, площадью 205,9 кв.м.	387 000,00	01.02.2021	реализовано
10	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64402, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-2, площадью 211,7 кв.м.	359 000,00	01.02.2021	реализовано
11	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708156440, расположенного в г. Минске, по адресу: ул. Мясниковская, 24-86, площадью 71 кв.м.	217 000,00	25.02.2021	реализовано
12	01.06.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64719, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-3, площадь - 206,2 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение;	292 000,00	07.06.2021	реализовано
13	24.09.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64717, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-2, площадь - 223,0 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение;	398 000,00	29.09.2021	реализовано
14	24.09.2021	Изолированные помещения с инвентарными номерами 600/Д-126292, 600/Д-126293, 600/Д-126294, 600/Д-126295, 600/Д-126296, 600/Д-126297, 600/Д-126298, 600/Д-126299, 600/Д-126300, 600/Д-126301, 600/Д-126302 расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5, общей площадью 552,6 кв.м., оценочной стоимостью 744,1 тыс. рублей	744 100,00	24.11.2021	реализовано
		Уменьшение уставного фонда (возврат денежных средств)	-1 468 500,00		
		Итого по неденежному вкладу в уставный фонд	3 995 000,00		

Главный бухгалтер
30.01.2023



О.А.Журавлёва/

Приложение №2 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
на 31.12.22

Расшифровка
по строкам баланса 170 и 250 Дебиторская задолженность

№ п/п	Сумма, руб. коп	Контрагент	Примечание
1	186 255,41	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	902 760,06	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1, 62.13, 62.23
3	0,00	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.4
4	548 759,13	Итого по расчетам с прочими дебиторами	Счет 76.7, 76.77
5	1 370,83	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
6	0,00	Расчеты по взносам на соц. страхование	Счет 69
7	9,00	Расчеты по страхованию объектов лизинга	Счет 71
8	1 022 810,69	Штрафы, пени, неустойки	Счет 76.73, 76.3
9	13 259 277,87	Сумма задолженности по договорам лизинга (контрактная стоимость)	Счета 62.35, 62.36, 62.45, 62.46
10	15 921 242,99	ИТОГО строка 250+170	

Главный бухгалтер
30.01.2023



О.А.Журавлева

Приложение №3 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
на 31.12.22

Расшифровка
по строкам баланса 520 и 630 Кредиторская задолженность

№ п/п	Сумма, руб. коп	Контрагент	Примечание
1	67 645,26	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	740 165,54	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1, 62.13, 62.23
3	3 346,74	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками (авансы полученные)	Счет 62.4
4	6 215,77	Итого по расчетам с прочими кредиторами	Счет 76.7, 76.77
5	30 484,36	Расчеты с персоналом	Счет 70
6	317 252,36	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
7	10 234,68	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Счет 69
8	310,85	Прочие	Счет 73.1, 76.8
9	1 175 655,56	строка 520 и 630 бух. баланса	

Примечание

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Главный бухгалтер
30.01.2023



О.А.Журавлёва

Отчет по основным средствам
за период: 2022 г.

Основное средство: Собственные ОС (01):

Группировка основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	1 109 879,12	10 092,42	1 099 786,70		24 246,24	1 109 879,12	34 338,66	1 075 540,46
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	136 000,74	72 794,24	63 206,50	36 232,47	11 118,16	172 233,21	83 912,40	88 320,81
Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь	43 276,24	10 539,68	32 736,56	6 029,75	3 841,94	49 305,99	14 381,62	34 924,37
Вид (группа) ОС: Прочие основные фонды	3 166,83	633,48	2 533,35	—	316,74	3 166,83	950,22	2 216,61
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	413 489,99	65 486,09	348 003,90	12 730,10	16 701,02	426 220,09	82 187,11	344 032,98
Итого:	1 705 812,92	159 545,91	1 546 267,01	54 992,32	56 224,10	1 760 805,24	215 770,01	1 545 035,23

Главный бухгалтер

Журавлева О.А.



Приложение №5 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
на 31.12.2022

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.12.2022г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе иррегулярная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
		Дата начала	Дата окончания (в том числе по графику)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
облигации 15 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	465 862,93 BYN	465 862,93 BYN	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества
облигации 16 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	685 677,97 BYN	685 677,97 BYN	нет		Залог имущества
облигации 17 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	76 876,08 BYN	76 876,08 BYN	нет		Залог имущества
облигации 19 выпуска	облигации	10.10.2017	31.08.2032	60 738,96 BYN	60 738,96 BYN	нет		Залог недвижимости
облигации 21 выпуска	облигации	06.04.2018	31.03.2038	230 000,00 USD	230 000,00 USD	нет		Залог недвижимости
облигации 24 выпуска	облигации	11.10.2018	30.09.2038	230 846,04 USD	230 846,04 USD	нет		Залог имущества
облигации 27 выпуска	облигации	11.10.2018	31.08.2024	155 789,16 USD	155 789,16 USD	нет		страхование БелВЭБ Страхование, УСП
облигации 28 выпуска	облигации	01.12.2019	31.08.2029	132 854,04 USD	132 854,04 USD	нет		Залог недвижимости
облигации 29 выпуска	облигации	01.05.2020	31.08.2023	70 000,00 BYN	70 000,00 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа от 28 апреля 2006 г. №227 "О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг" без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа. (далее Указ №227)
облигации 30 выпуска	облигации	01.06.2020	28.02.2026	221 624,13 USD	221 624,13 USD	нет		Залог недвижимости
облигации 31 выпуска	облигации	01.11.2020	30.06.2027	322 000,00 EUR	322 000,00 EUR	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
облигации 32 выпуска	облигации	01.12.2020	29.02.2024	379 000,00 USD	379 000,00 USD	нет		Поручительство АМЕРИЛЛА КОРПОРАЦИИ, ООО
облигации 33 выпуска	облигации	01.12.2020	30.11.2023	481 542,84 BYN	481 542,84 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
облигации 35 выпуска	облигации	01.02.2021	31.01.2028	282 000,00 BYN	282 000,00 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
облигации 36 выпуска	облигации	01.04.2021	28.02.2041	308 000,00 USD	308 000,00 USD	нет		Залог недвижимости
облигации 37 выпуска	облигации	01.10.2021	30.09.2028	614 163,13 BYN	614 163,13 BYN	нет		Залог недвижимости
облигации 38 выпуска	облигации	01.04.2022	31.01.2028	130 001,66 BYN	130 001,66 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
облигации 39 выпуска	облигации	10.06.2022	31.05.2025	1 236 608,25 BYN	1 236 608,25 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
облигации 40 выпуска	облигации	10.06.2022	28.02.2027	1 001 947,82 BYN	1 001 947,82 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
облигации 41 выпуска	облигации	22.06.2022	30.06.2025	1 000 000,00 BYN	1 000 000,00 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
облигации 42 выпуска	облигации	04.07.2022	31.12.2024	968 937,56 BYN	968 937,56 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
токены ICO № 101 (USD)	токены	07.04.2021	30.09.2023	209 779,01 USD	209 779,01 USD	нет		
токены ICO № 154 (RUB)	токены	15.08.2021	31.07.2025	6 867 705,24 RUB	6 867 705,24 RUB	нет		
токены ICO № 163 (EUR)	токены	01.09.2021	04.09.2026	195 083,04 EUR	195 083,04 EUR	нет		
токены ICO № 188 (BYN)	токены	25.10.2021	15.10.2024	491 617,42 BYN	491 617,42 BYN	нет		
токены ICO № 189 (USD)	токены	25.10.2021	15.08.2025	207 272,19 USD	207 272,19 USD	нет		
токены ICO № 197 (USD)	токены	03.11.2021	09.11.2026	151 146,58 USD	151 146,58 USD	нет		Залог имущества
токены ICO № 241 (USD)	токены	01.02.2022	15.09.2030	184 078,43 USD	184 078,43 USD	нет		
токены ICO № 282 (USD)	токены	11.05.2022	15.07.2024	463 931,62 USD	463 931,62 USD	нет		
токены ICO № 288 (EUR)	токены	16.05.2022	15.07.2023	158 965,12 EUR	158 965,12 EUR	нет		
токены ICO № 323 (BYN)	токены	22.06.2022	15.07.2024	1 025 073,61 BYN	1 025 073,61 BYN	нет		
ВСЕГО займов				BYN	8,00			
ВСЕГО облигаций				BYN	7 074 357,28			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
О токены				USD	1 216 207,83			
О токены				RUB	6 867 705,24			
О токены				EUR	354 048,16			
О токены				BYN	1 516 691,03			
О облигации				USD	1 658 113,37			
О облигации				EUR	322 000,00			
О в BYN:					18 687 316,01			

ый бухгалтер
2023



О.А.Журавлёва

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-декабрь 2023 года

г. Минск

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями и с августа 2023 года начато осуществление указанной деятельности.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме.

Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 01.01.2024г. акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме в

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акций, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон 205 40 20.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон 205 40 20.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2024 г. составила 22 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (новая редакция) от 15.07.2016г. (утвержден Общим собранием акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» протокол №375/ 07/16 от 14.07.2016г., зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 15.07.2016г., регистрационный номер 191257170) и изменениями в Устав (утверждены Общим собранием акционеров протокол №815/06/21 03.06.2021г., зарегистрированы в Минском городском исполнительном комитете 04.06.2021г., регистрационный номер 191257170), и в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 09.08.2016) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за 2023 год составляет 5 273 тыс. рублей. В том числе по видам экономической деятельности:

- финансовый лизинг – 4 098 тыс. рублей;
- аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы – 286 тыс. рублей;
- оперативный лизинг – 19 тыс. рублей;
- оптовая и розничная торговля – 261 тыс. рублей;
- выручка, полученная в рамках договора на оказание услуг (реализуется Программой развития ООН (ПРООН) – 592 тыс. рублей;
- прочие (эксплуатационные услуги, прочие) – 17 тыс. рублей.

Выручка от реализации без налогов составляет 4 494 тыс. рублей (строка 010 отчета о прибылях и убытках).

Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) за 2023 год составили 14 835 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже (конверсии) валюты – 13 986 тыс. руб.,
- начисленных штрафных санкций – 707 тыс. руб., (получено штрафных санкций за 2023г. – 468 тыс. рублей),
- доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ – 33 тыс. рублей,
- возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, транспортный налог) – 45 тыс. рублей,
- страхового возмещения, поступлений из фонда превентивных мероприятий – 18 тыс. рублей,
- продаже материалов – 1 тыс. рублей,
- возмещение убытков по договорам лизинга – 32 тыс. рублей;
- судебные расходы – 2 тыс. рублей;
- прочие – 11 тыс. рублей

Прочие расходы по текущей деятельности за 2023 год составили 14 149 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже (конверсии) валюты – 13 979 тыс. руб.,
- выплаты сотрудникам, медицинское страхование и отчисления во внебюджетные фонды – 88 тыс. руб.,
- себестоимости отгруженных материалов – 1 тыс. рублей,
- спонсорской помощи – 7 тыс. рублей,
- амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности – 14 тыс. рублей,
- расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ – 34 тыс. рублей,
- судебные расходы - 1 тыс. рублей,
- списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда) – 10 тыс. рублей,
- списание дебиторской задолженности безнадежной к взысканию – 8 тыс. рублей,
- прочих расходов в сумме – 7 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности за 2023 год составила – 2 888 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 в сумме 27668 тыс. рублей формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 3 484 тыс. рублей;
- доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме 23 979 тыс. рублей;
- процентов полученных – 15 тыс. рублей,
- прочие доходы от инвестиционной деятельности – 190 тыс. рублей (результат оценки долевого инструмента в виде вклада в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН» по справедливой стоимости).

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 110 в сумме 26 986 тыс. рублей формируются из:

- расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 3 044 тыс. рублей;
- расходов от передачи в лизинг объектов лизинга – 23 942 тыс. рублей;

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 682 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 120 в сумме 7 467 тыс. рублей формируются из:

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 6 659 тыс. рублей (строка 121)

- прочих доходов – 808 тыс. руб., которые состоят из доходов от продажи облигаций в сумме 796 тыс. рублей, разниц возникающие при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ – 12 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 130 в сумме 10 229 тыс. рублей формируются из:

- купонного (процентного дохода) по облигациям – 2 535 тыс. рублей (строка 131)

- процентного дохода по токенам – 1 130 тыс. рублей (строка 131)

- процентов по кредитам банка – 40 тыс. рублей (строка 131)

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 6 103 тыс. рублей (строка 132)

- прочих расходов – 421 тыс. руб., которые состоят из комиссии, страхования и расходов по обслуживанию облигаций - 92 тыс. рублей, комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам - 164 тыс. рублей, убытков от покупки – продажи облигаций – 162 тыс. рублей, прочие – 3 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 2 762 тыс. рублей. Чистая прибыль после налогообложения за 2023 год составила 592 тыс. рублей.

В июле 2023г. распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 301 тыс. рублей.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2023 год учетная политика общества. Приказом №28 от 15.06.2022г в учётную политику были внесены изменения в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09 июня 2022 № 380 «О начислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2022-2023 годах» о приостановлении начисления амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов в период с 01.07.2022 по 31.12.2023.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в Дт счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

На 31.12.2020 предприятие по всем действующим договорам лизинга осуществило переход на учет лизинговых операций в соответствии со Стандартом № 73 (Постановление Министерства финансов от 30.11.2018 № 73), за исключением договоров лизинга, заключенных с физическими лицами до 01.01.2019, где предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя. По таким договорам применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции № 75, утвержденной постановлением

Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций».

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г.Минск, ул.Полтавская, д.10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.12.2023 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" составляет 3 995 000 рублей. Расшифровка неденежных вкладов в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", а также расшифровка строки 150 Баланса раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

Все объекты недвижимости, вносимые в Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" были переданы последнему для оперативного управления ими, временной передачи в аренду, а также с целью реализации. После реализации изолированных помещений, внесенных в Уставный фонд, ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" компенсирует ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не влекущие новых налоговых последствий задолженности лизингополучателей по договорам финансового лизинга и иным обязательствам, ассоциирующимся с полученным в Уставный фонд имуществом.

Денежные средства, не использованные для погашения таких задолженностей, направляются для приобретения облигаций ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в белорусских рублях. По состоянию на 31.12.2022г. кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 371 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2023г. кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 0 тыс. рублей (проданы в 4 квартале 2023г.).

По состоянию на 31.12.2023 ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» произвело оценку долевого инструмента в виде вклада в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» по справедливой стоимости до размера чистых активов ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН». В результате дооценки стоимость указанного финансового актива составила 4185 тыс. рублей, что отражено в строке 150 баланса (Приложение №1 к настоящим Примечаниям).

Кроме указанных операций за отчетный период по договору аренды здания по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10, заключенному с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» произведено начислений арендных платежей в сумме 120 тыс.руб., произведена оплата арендных платежей в сумме 70 тыс. рублей, остаток задолженности Общества на 31.12.2023 по указанному договору аренды – 60 тыс. рублей.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» в 2023 году состоялись следующие операции по сделкам купли-продажи и уступки требования:

Договор, наименование имущества	Продавец	Покупатель	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2023
Договор купли-продажи жилого помещения № 248-КП/23 от 03.10.2023г.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	90,0	90,0	0
Договор уступки требования № 249/23 от 03.10.2023г.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	89,0	89,0	0
Итого			179,0	179,0	0

В ноябре 2023г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Узбекистан, город Ташкент, Яшнабадский район, ССГ Маърифат, улица Фаргона Йули, 13/22 дом, с долей участия 100%. Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.12.2023 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 300 млн. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 76 тыс. рублей. Вклад в уставный фонд осуществлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

В декабре 2023 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» заключило договор займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» со сроком погашения до 31.12.2026 года на общую сумму 250 тыс. долларов США. В декабре частично предоставлен заём по указанному договору в сумме 50 тыс. долларов для осуществления деятельности ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанному займу отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 159 тыс. рублей, проценты начисленные за декабрь по указанному займу составили 0,2 тыс. рублей. Заём предоставлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми обществами) в 2023 году, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер общества):

Договор	Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2022	Отгружено, тыс.руб.	Оплачено, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2023
Договор купли-продажи жилого помещения № 248-КП/23 от 03.10.2023г.	Продажа объекта жилой недвижимости	0	1490	80	1410
Договор купли-продажи № 292/23 от 30.11.2023г.	Продажа товаров (мебели, бытовой техники)	0	237	17	220
Договор купли-продажи жилого помещения №1-КП/23 от 24.08.2023г.	Приобретение недвижимости для перепродажи	0	575,0	67	508

Анализ активов общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 325 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2023 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

За 12 месяцев 2023 были реализованы следующие основные средства:

- изолированное помещение (квартира), расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, аг. Самохваловичи;
- изолированное помещение (квартира), расположенное по адресу г.Минск ул. Карла Маркса;
- автомобиль легковой Renault Kaptur, 2017 года выпуска;
- Легковой автомобиль внедорожник универсал (SUV UNIVERSAL) LAND-ROVER RANGE ROVER-EVOQUE, 2021 года выпуска;
- Легковой внедорожник универсал (SUV UNIVERSAL) VOLKSWAGEN TIGUAN, 2018 года выпуска;
- Легковой автомобиль седан (SEDAN) VOLVO S80, 2007 года выпуска;
- прочие основные средства (ноутбук).

Вышеперечисленные основные средства реализованы с положительным финансовым результатом – 422 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств отражена в Приложении №4 к примечаниям.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2023 составляет 143 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп отражена в таблице:

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

Отчет по нематериальным активам								
за период: 2023 г.								
Группы нематериальных активов	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
Наименование нематериального актива	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид НМА: Права на программы ЭВМ	137 114,43	67 808,20	69 306,23	67 086,92	5 312,88	204 201,35	73 121,08	131 080,27
CRM-Битрикс 24 программа для ЭВМ, инв.№ 00000031, введено в экспл. 19.09.23	13 459,00	463,98	12 995,02	5 039,32	-	18 498,32	463,98	18 034,34
Личный кабинет пользователя АВАНГАРД ЛИЗИНГ, инв.№ 00000057, введено в экспл. 16.05.23	9 720,38	-	9 720,38	30 080,50	-	39 800,88	-	39 800,88
Моя бухгалтерия для 1С:8 ХЫЮМЕН СИСТЕМ, ООО, инв.№ 00000061, введено в экспл. 30.06.23	-	-	-	31 877,10	5 312,88	31 877,10	5 312,88	26 564,22
Система автомат. управления предприятием, 1+2 этап, инв.№ 00000018, введено в экспл. 15.04.22	100 752,16	61 522,25	39 229,91	-	-	100 752,16	61 522,25	39 229,91
Прочие программы	13 182,89	5 821,97	7 360,92	90,00	0,00	13 272,89	5 821,97	7 450,92
Вид НМА: Прочие нематериальные активы	9 503,67	1 037,10	8 466,57	2 818,99	-217,50	12 322,66	819,60	11 503,06
Сайт на базе CMS BITRIX (, инв.№ 00000045, введено в экспл. 19.09.23	8 541,67	711,81	7 829,86	2 533,99	-	11 075,66	711,81	10 363,85
ПРОЧИЕ НМА	962,00	325,29	636,71	285,00	-217,50	1 247,00	107,79	1 139,21
Итого:	146 618,10	68 845,30	77 772,80	69 905,91	5 095,38	216 524,01	73 940,68	142 583,33

Долгосрочные финансовые вложения, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2023 по строке 150 в сумме 4 402 тыс. рублей по видам раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 800 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 бухгалтерского баланса, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет на 31.12.2023 – 16 669 тыс. рублей и представляет собой задолженность дебиторов по договорам финансового и оперативного лизинга, а также по договорам купли-продажи.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023г. раскрыт в Приложении №2 к примечаниям.

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 баланса) по состоянию на 31.12.2023г. следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 27 тыс. рублей; текущие счета в валюте – 699 тыс. рублей; депозиты в белорусских рублях – 435 тыс. рублей;

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

депозиты в валюте – 1 393 тыс. рублей, денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) – 1 989 тыс. рублей.

Расшифровка прочих статей баланса представлена в таблице:

Статья баланса на 31.12.2023		сумма, тыс. руб	Расшифровка
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 669	долгосрочная дебиторская задолженность в части лизинговых платежей - 15 226 тыс.руб., долгосрочная дебиторская задолженность по договору купли-продажи - 1 443 тыс.руб.
Прочие долгосрочные активы	180	957	курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 693	краткосрочная дебиторская задолженность: по авансам поставщикам - 725 тыс. рублей, по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга - 10 336 тыс. рублей, по неустойкам - 1349 тыс.рублей, дебиторская задолженность по платежам в бюджет - 98 тыс.рублей, прочая краткосрочная дебиторская задолженность - 185 тыс.рублей
Расходы будущих периодов	230	504	расходы по страхованию предметов лизинга, расходы по страхованию ответственности за неисполнение обязательств эмитента облигаций - 25 тыс. рублей; курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода менее чем через 12 месяцев после отчетной даты - 478 тыс.рублей, отпуска будущего периода с налогами - 1 тыс.рублей.
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 852	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 170	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 664	облигационные займы - 15 087 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 8 746 тыс.рублей, кредиты банка - 831 тыс.рублей
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 642	облигационные займы -4 352 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 2846 тыс.рублей, кредиты банка - 444 тыс. рублей

Курсовые разницы, планируемых к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 957 тыс. рублей, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты – 478 тыс. рублей. Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-декабре – 3544 тыс. рублей.

Анализ пассивов общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.12.2023г. предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №5).

За отчетный период Обществом получено кредитов банка на сумму в эквиваленте – 1 285 тыс. рублей, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 37 тыс. рублей, проценты по кредитам банков за январь-декабрь 2023 года составили – 40 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 30 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.12.2023 составляет – 1 265 тыс. рублей (в

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

рублях в эквиваленте по курсу на 31.12.2023), задолженность по процентам 10 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 3 665 тыс. рублей. Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по погашению начисленного инвесторам купонного (процентного) дохода по облигациям в сумме 686 тыс. рублей, процентного дохода по токенам в сумме 125 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договором сроки.

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2023г. – Приложение №3 к примечаниям.

Приказом руководителя Общества №77 от 29.12.2023 для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями увеличен фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений на сумму 20 тыс. рублей. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.12.2023 составляет 25 тыс. рублей.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 01.01.2024г. резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-декабре произведено в сумме 2 922 тыс. рублей. По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

По состоянию на 31.12.2022 в учете были сформированы:

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

Отложенные налоговые обязательства – на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах – 98 тыс. рублей, на сумму налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций – на 27 тыс. рублей.

Произошло увеличение отложенных налоговых обязательств на сумму налога на прибыль с начисленных в отчетном налоговом периоде и не оплаченных в 2023г. штрафов, неустоек по договорам лизинга – на 65 тыс. рублей, а также увеличение за счёт корректировки сальдо отложенных налоговых обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль с 18% до 20% в сумме – 11 тыс. рублей.

В результате сальдо отложенных налоговых обязательств на 31.12.2023 на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах составило 174 тыс. рублей и отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Также увеличение отложенных налоговых обязательств произошло на сумму налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций – на 67 тыс. рублей, а также увеличение за счёт корректировки сальдо отложенных налоговых обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль с 18% до 20% в сумме – 3 тыс. рублей.

В результате сальдо данных отложенных налоговых обязательств на 31.12.2023 составило 97 тыс. рублей и также отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2022 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2022г., а именно:

отражена корректировка курсовых разниц по переоценке дебиторской задолженности покупателей за 2022 год в сумме 2 тыс. рублей,

корректировка ошибочно списанной суммы по страхованию облигаций в сумме 14 тыс. рублей,

а также корректировка суммы ошибочно начисленных штрафных санкций в сумме 39 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе (корректируется вступительное сальдо (графа4):

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-2	На сумму ошибочно начисленных курсовых разниц в 2022 году
Краткосрочные активы, Расходы будущих периодов, 230	+ 14	На ошибочно списанную сумму по страхованию облигаций в сумме 14 тыс. рублей в прошлых отчетных периодах
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	- 39	На ошибочно начисленную сумму по штрафным санкциям по договору лизинга в сумме 39 тыс. рублей в прошлых отчетных периодах
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-27	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму вышеуказанной корректировки на вышеуказанные суммы

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 27 тыс. рублей соответственно.

Состав аффилированных лиц на 01.01.2024г.:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	2	3	4	5
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
10	Филичёнок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
11	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
12	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К.Маркса, д.42, кв. 109	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
13	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве четырех человек.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 4 224 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2022 чистые активы составляли 3 932 тыс. рублей).

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

В качестве показателей оценки степени риска наступления банкротства использовались коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) и коэффициент просроченных обязательств (K2) (п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023).

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

Результаты расчета коэффициентов степени риска наступления банкротства по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2023	Степени риска банкротства п.3 Постановления №16/46
1	2	3	4	5
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K ₁): общая сумма обязательств (стр.690 + стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,85	0,90	Низкая K ₁ ≤ 0,90 K ₂ ≤ 0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K ₂): сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств (стр.690 + стр.590)	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициенты K₁ и K₂ свидетельствуют о низкой степени риска наступления банкротства.

Директор

Главный бухгалтер



А.А.Андренко

О.А.Журавлёва

РАСШИФРОВКА
по строке баланса 150 Долгосрочные финансовые вложения

№ п/п	Сумма, тыс. рублей на 31.12.23	Контрагенты	Примечание	Сумма, тыс. рублей на 31.12.22
1	1	ОАО Белинвестбанк	Ценные бумаги (Акции)	1
2	4 185	АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО	взнос в Уставный фонд	3 995
3	76	ООО «ASSET LEASING AND FINANCE»	взнос в Уставный фонд	0
4	140	ООО «ASSET LEASING AND FINANCE»	долгосрочный займ	0
	4 402	Итого по долгосрочным финансовым вложениям	стр. 150 бух.баланса	3 996

Расшифровка неденежного вклада ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" по состоянию на 31.12.2023г.

п/п	Дата внесения в уставный фонд	Наименование основного средства	Оценочная стоимость, без НДС БУП	Дата продажи	Состояние
1	13.03.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-7069, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь 788,5 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - лит.Б 2/х, административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000088 по адресу г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь - 0,0853 га, назначение - Эксплуатация и обслуживание административного здания	1 344 000,00		в эксплуатации, сдано в аренду
2	25.05.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64398, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32а-1, площадью 163,6 кв.м.	404 000,00	01.06.2020	реализовано
3	28.09.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-322505, расположенного в г.Минске, по адресу: ул. Голодеда, 18/1-25, площадью 41,2 кв.м.	121 000,00	30.09.2020	реализовано
4	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6267, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 146,6 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084;	84 800,00	12.05.2021	реализовано
5	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6269, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 127,3 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - АБК, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084	73 600,00	12.05.2021	реализовано
6	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-70235, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-он, Новодворский с/с, аг.Гатово, общей площадью 687,2 кв.м.	470 000,00	07.10.2020	реализовано
7	29.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-33976, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Клинокский с/с, д. Клинок, площадь - 664,5 кв.м., назначение - Здание многофункциональное, наименование - Здание многофункциональное	169 000,00	12.07.2022	реализовано
8	30.11.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64715, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-он, г.Борисов, ул.Трусова, 32Б-1, площадью 187,5 кв.м.	400 000,00	29.12.2020	реализовано
9	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64401, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-3, площадью 205,9 кв.м.	387 000,00	01.02.2021	реализовано
10	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64402, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-2, площадью 211,7 кв.м.	359 000,00	01.02.2021	реализовано
11	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708156440, расположенного в г. Минске, по адресу: ул. Мясниковская, 24-86, площадью 71 кв.м.	217 000,00	25.02.2021	реализовано
12	01.06.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64719, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-3, площадью - 206,2 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение;	292 000,00	07.06.2021	реализовано
13	24.09.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64717, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-2, площадью - 223,0 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение;	398 000,00	29.09.2021	реализовано
14	24.09.2021	Изолированные помещения с инвентарными номерами 600/Д-126292, 600/Д-126293, 600/Д-126294, 600/Д-126295, 600/Д-126296, 600/Д-126297, 600/Д-126298, 600/Д-126299, 600/Д-126300, 600/Д-126301, 600/Д-126302 расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5, общей площадью 552,6 кв.м.	744 100,00	24.11.2021	реализовано
		Уменьшение уставного фонда (возврат денежных средств)	-1 468 500,00	20.09.2022	
		Дооценка долевого инструмента в виде вклада в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» по справедливой стоимости	190 000,00	31.12.2023	
		Итого сумма вклада в уставный фонд	4 185 000,00		

Главный бухгалтер
08.02.2024



/О.А.Журавлева/

Расшифровка
по строкам баланса 170 и 250 Дебиторская задолженность

№ п/п	Сумма, руб. коп на 31.12.23	Сумма, руб. коп на 31.12.22	Контрагент	Примечание
1	724 809,92	185 255,41	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	2 508 672,69	901 137,55	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1, 62.13, 62.23
3	0,00		Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.4
3	185 535,74	548 759,13	Итого по расчетам с прочими дебиторами	Счет 76.7, 76.77
4	97 917,61	1 370,83	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
5	0,00		Расчеты по взносам на соц.страхование	Счет 69
6	389,00	9,00	Расчеты с персоналом прочие, расчеты по страхованию	Счет 71, 76.2
7	1 348 618,34	983 880,21	Штрафы, пени, неустойки	Счет 76.73, 76.3
8	24 496 351,30	13 259 077,87	Сумма задолженности по договорам лизинга (контрактная стоимость)	Счета 62.35, 62.36, 62.45, 62.46
9	29 362 294,60	15 880 490,01	ИТОГО строка 250+170	

Примечание

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2023г. составила 546 287,69 бел. рублей, или 2,2% от общей суммы дебиторской задолженности по контрактной стоимости по договорам финансовой аренды лизинга.

Главный бухгалтер
08.02.2024



О.А.Журавлева

Расшифровка
по строкам баланса 520 и 630 Кредиторская задолженность

№ п/п	Сумма, руб. коп	Контрагент	Примечание
1	887 056,93	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	299745,83	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1, 62.13, 62.23
3	495 714,83	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками (авансы)	Счет 62.4
4	5968,27	Итого по расчетам с прочими дебиторами	Счет 76.7, 76.77, 76.78
5	38 594,40	Расчеты с персоналом	Счет 70
6	21 103,80	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
7	10 024,64	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Счет 69
8	355,23	Прочие	Счет 73.1, 76.8
9	1 758 563,93	строка 520 и 630 бух. баланса	

Примечание: Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Главный бухгалтер
08.02.2024



О.А.Журавлёва

Отчет по основным средствам
за период: 2023 г.
Собственные ОС (01)

Группировка основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	1 109 879,12	34 338,66	1 075 540,46	-1 109 879,12	-34 338,66			
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	172 233,21	83 912,40	88 320,81	14 220,79	-757,88	186 454,00	83 154,52	103 299,48
Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь	52 472,82	15 331,84	37 140,98	6 507,14	—	58 979,96	15 331,84	43 648,12
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	426 220,09	6 424,21	419 795,88	-241 713,72	—	184 506,37	6 424,21	178 082,16
Итого:	1 760 805,24	140 007,11	1 620 798,13	-1 330 864,91	-35 096,54	429 940,33	104 910,57	325 029,76

Главный бухгалтер

08.02.2024



Иванова О.А.

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.12.2023г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе продлени- рования, просрочен- ная (комментарий к)	Цель кредита	Обеспечение
		Дата начала	Дата окончания (в том числе по графику)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Облигации 15 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	449 896,61 BYN	449 896,61 BYN	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества
Облигации 16 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	1 014 749,02 BYN	1 014 749,02 BYN	нет		Залог имущества
Облигации 17 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	0,00 BYN	0,00 BYN	нет		Залог имущества
Облигации 19 выпуска	облигации	10.10.2017	31.08.2032	0,00 BYN	0,00 BYN	нет		Залог недвижимости
Облигации 21 выпуска	облигации	06.04.2018	31.03.2038	119 000,21 USD	119 000,21 USD	нет		Залог недвижимости
Облигации 24 выпуска	облигации	11.10.2018	30.09.2038	174 858,23 USD	174 858,23 USD	нет		Залог имущества
Облигации 27 выпуска	облигации	11.10.2018	31.08.2024	170 545,35 USD	170 545,35 USD	нет		страхование БелВЭБ Страхование, УСП
Облигации 28 выпуска	облигации	01.12.2019	31.08.2029	142 941,00 USD	142 941,00 USD	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	01.06.2020	28.02.2026	112 405,26 USD	112 405,26 USD	нет		Залог недвижимости
Облигации 31 выпуска	облигации	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99 EUR	305 147,99 EUR	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 32 выпуска	облигации	01.12.2020	29.02.2024	313 017,46 USD	313 017,46 USD	нет		Поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИИ, ООО
Облигации 33 выпуска	облигации	01.12.2020	30.11.2023	0,00 BYN	0,00 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	01.04.2021	28.02.2041	339 301,02 USD	339 301,02 USD	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	01.10.2021	30.09.2028	1 081 232,07 BYN	1 081 232,07 BYN	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	01.04.2022	31.01.2028	1 313 245,95 BYN	1 313 245,95 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 39 выпуска	облигации	10.06.2022	31.05.2025	1 138 701,21 BYN	1 138 701,21 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	10.06.2022	28.02.2027	977 483,42 BYN	977 483,42 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 41 выпуска	облигации	22.06.2022	30.06.2025	981 000,00 BYN	981 000,00 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 42 выпуска	облигации	04.07.2022	31.12.2024	1 272 020,77 BYN	1 272 020,77 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22 BYN	1 004 183,22 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	01.06.2023	31.05.2027	1 144 959,86 BYN	1 144 959,86 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	01.07.2023	31.10.2027	160 741,36 BYN	160 741,36 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	17.07.2023	30.06.2033	1 052 590,33 BYN	1 052 590,33 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	06.10.2023	30.09.2033	527 772,42 BYN	527 772,42 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	12.10.2023	30.11.2026	1 882 082,07 BYN	1 882 082,07 BYN	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	15.08.2021	05.08.2025	9 890 416,20 RUB	9 890 416,20 RUB	нет		
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	01.09.2021	04.09.2026	121 543,66 EUR	121 543,66 EUR	нет		
Токены ICO № 188 (BYN)	токены	25.10.2021	15.10.2024	349 816,45 BYN	349 816,45 BYN	нет		
Токены ICO № 189 (USD)	токены	25.10.2021	15.08.2025	130 755,83 USD	130 755,83 USD	нет		
Токены ICO № 197 (USD)	токены	03.11.2021	09.11.2026	0,00 USD	0,00 USD	нет		Залог имущества
Токены ICO № 241 (USD)	токены	01.02.2022	15.09.2030	338 936,00 USD	338 936,00 USD	нет		
Токены ICO № 282 (USD)	токены	11.05.2022	15.07.2024	440 678,35 USD	440 678,35 USD	нет		
Токены ICO № 323 (BYN)	токены	22.06.2022	15.07.2024	879 650,78 BYN	879 650,78 BYN	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	21.03.2023	15.05.2026	504 328,12 USD	504 328,12 USD	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	10.07.2023	15.06.2028	229 936,50 EUR	229 936,50 EUR	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	25.08.2023	15.08.2028	503 715,88 USD	503 715,88 USD	нет		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	25.08.2023	15.08.2028	503 609,42 EUR	503 609,42 EUR	нет		
Токены ICO № 464 (RUB)	токены	01.09.2023	15.12.2025	24 933 171,58 RUB	24 933 171,58 RUB	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	18.12.2023	15.10.2026	23 430,30 BYN	23 430,30 BYN	нет		
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	15.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	881 784,65 BYN	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИЯ
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	16.05.2023	15.11.2026		11 241 318,02 RUB	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИЯ
ВСЕГО кредиты				BYN	881 784,65			
ВСЕГО кредиты				RUB	11 241 318,02			
ВСЕГО облигации				BYN	14 000 658,31			
ВСЕГО токены				USD	1 918 414,18			
ВСЕГО токены				RUB	34 843 587,78			
ВСЕГО токены				EUR	855 089,58			
ВСЕГО токены				BYN	1 252 897,53			
ВСЕГО облигации				USD	1 372 068,53			
ВСЕГО облигации				EUR	305 147,99			
ИТОГО в BYN:					32 386 482,40			

Главный бухгалтер
08.02.2024



О.А.Журавлёва

Директор А.А. Андренко



avangard.by прошито и
скреплено печатью
на 104 листах

