

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-сентябрь 2020 год

г. Минск

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ») зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Место нахождения Общества:

С 1 января 2020г. по 24 июня 2020 года – 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408,

с 24 июня 2020 года юридический адрес и местонахождения – 220028, г.Минск, ул.Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 149 200 (сто сорок девять тысяч двести рублей и сформирован в полном объеме.

Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 1 (один) рубль и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 01.10.2020г. акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 126 800 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 84,99%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 15,01%.

Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк».

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 28.03.2019 приняло Решение о создании хозяйственного общества с одним лицом - ООО

"АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН". Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" сформирован на 13.03.2020г. путем неденежного вклада (капитальное строение в г. Минске, по адресу ул. Полтавская, 10) на сумму 1 344 000 рублей. Капитальное строение сдается в аренду коммерческим организациям и используется для фактического нахождения и юридического адреса ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» и ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН".

25.05.2020г. Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" увеличен путем неденежного вклада изолированного помещения с инвентарным номером 610/D-64398, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32а-1, площадью 163,5 кв.м., оценочной стоимостью 404 000 рублей согласно Заключению об оценке Государственной оценочной компании «Бюро оценки и экспертизы» № 67М-05/2020 от 18.05.2020г.

Данное помещение в г. Борисове было передано ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» 26.11.2019г. судебным исполнителем как изъятное на основании Предписания отдела принудительного исполнения Борисовского района в рамках исполнительного производства № 50319039238.

1 июня 2020г. ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" реализовало изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64398, расположенное в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32а-1, площадью 163,5 кв.м. Из выручки от реализации помещения ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", согласно заключенному договору уступки требования, погасило долг ООО «Хлеб из тандыра» по договору финансового лизинга № 1065-18/л от 02.02.2018г. перед ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» частично, в сумме 200 000 рублей.

28.09.2020 Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" увеличен путем неденежного вклада изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-322505, расположенного в г. Минске, по адресу: ул. Голодеда, 18/1-25, площадью 41,2 кв.м., оценочной стоимостью 121 000 рублей согласно Заключению об оценке Государственной оценочной компании «Бюро оценки и экспертизы» № 131М-09/2020 (2) от 11.09.2020г.

Данное изолированное помещение в г. Минске было возвращено ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» 01.04.2019 г. Лизингополучателем, ООО «КровляСтройГрупп», в связи с расторжением договора финансового лизинга № 1096-18/л от 10.04.2018г.

30.09.2020 ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" реализовало изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-322505, расположенное в г. Минске, по адресу: ул. Голодеда, 18/1-25, площадью 41,2

кв.м. Из выручки от реализации помещения ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", согласно заключенным договорам уступки требования, погасило долги, ассоциируемые с группой компаний ООО «КровляСтройГрупп» и ее учредителями перед ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» на общую сумму 100 000 рублей.

28.09.2020 Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" увеличен путем неденежного вклада капитальных строений с инвентарными номерами 612/С-6267 и 612/С-6269, расположенных в Минской обл. г.Жодино, по адресу: ул.Московская, 64Б, общей площадью 273,9 кв.м., оценочной стоимостью 158400 рублей согласно Заключению об оценке Государственной оценочной компании «Бюро оценки и экспертизы» № 137М-09/2020 (1) от 21.09.2020г.

Данные капитальные строения в г. Жодино были возвращены ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» 01.11.2019г. Лизингополучателем, ООО «ТЕХИМПОРТ», в связи с расторжением договора финансового лизинга №899-17/л от 06.01.2017г.

28.09.2020 Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" увеличен путем неденежного вклада капитального строения с инвентарным номером 600/С-70235, расположенного по адресу: Минская обл., Минский район, Новодворский с/с, аг.Гатово, общей площадью 687,2 кв.м., оценочной стоимостью 470 000 рублей согласно Заключению об оценке Государственной оценочной компании «Бюро оценки и экспертизы» № 131М-09/2020 (1) от 04.09.2020г.

Данное капитальное строение в аг. Гатово было передано ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» 29.03.2019г. судебным исполнителем как изъятое на основании Предписания отдела принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома в рамках исполнительного производства №51315007878.

29.09.2020 Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" увеличен путем неденежного вклада капитального строения с инвентарным номером 615/С-33976, расположенного по адресу: Минская обл., Червенский район, Клинокский с/с, д.Клинок, площадью 664,5 кв.м., оценочной стоимостью 169 000 рублей согласно Заключению об оценке Государственной оценочной компании «Бюро оценки и экспертизы» №137М-9/2020 (2) от 24.09.2020г.

Данное капитальное строение в д.Клинок. было возвращено ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» 08.07.2020г Лизингополучателем, ООО «Кузнечная

Мастерская Романова», в связи с расторжением договора финансового лизинга № 941-17/л от 03.05.2017г.

На 30.09.2020 Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" составляет 2 666 400 рублей.

Все объекты недвижимости, вносимые в Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" передаются последнему для оперативного управления ими, временной передачи в аренду, а также с целью реализации. После реализации капитальных строений, внесенных в Уставный фонд в 3-м квартале 2020г и ранее, ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" берет на себя обязательства компенсировать ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» задолженности следующие из договоров финансового лизинга данных капитальных строений в соответствии с договорами уступки требования, заключаемыми при переходе собственности от ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» к ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН".

В период с 01.01.2020 по 30.09.2020гг. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Директор – Андренко Антон Анатольевич, телефон 205 40 20.

Главный бухгалтер:

- с 01.01.2020 по 31.03.2020 Михалькевич Светлана Анатольевна

- 01.04.2020 Лавринович Людмила Васильевна, телефон 205 40 20.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Среднесписочная численность работников на 01.10.2020 г. составила 24 человека.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (новая редакция) от 15.07.2016г. (утвержден Общим собранием акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» протокол №375/ 07/16 от 14.07.2016г., зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 15.07.2016г., регистрационный номер 191257170) и действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности,

а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 09.08.2016) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов и облигационных займов. Расшифровка по привлеченным кредитам и займам предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №5).

30.03.2020 Судебным исполнителем отдела принудительного взыскания Борисовского района в счет погашения задолженности по договору финансового лизинга в рамках исполнительных производств, в соответствии со ст. 94 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» передана ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» одежда и обувь импортного производства на сумму 74 тыс.руб. На данный момент ведется работа по реализации данного имущества. Стоимость данного имущества отражена по строке 214 бухгалтерского баланса.

По строке 638 бухгалтерского баланса числится иная кредиторская задолженность, учитываемая на счете 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" (за исключением задолженности по лизинговым платежам и обязательств, включенных в выбывающую группу) - 16 тыс. рублей.

Краткосрочная кредиторская задолженность по погашению процентов по кредитам банков, займам от юридических и физических лиц в сумме 322 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса с соответствии с Национальным стандартом № 74;

Краткосрочная дебиторская задолженность по погашению начисленных процентов по займам юридическим и физическим лицам в сумме 21 тыс.

рублей отражена в строке 260 бухгалтерского баланса с соответствии с Национальным стандартом № 74;

В аналитических таблицах представлена информация на 01.07.2020г.:

- по долгосрочным финансовым вложениям Обществом – Приложение №1;
- по дебиторской задолженности Обществу – Приложение №2;
- по кредиторской задолженности Общества – Приложение №3;
- по группам основных средств Общества – Приложении №4;
- задолженность Общества по привлеченным кредитам и займам – Приложение №5;
- структура статьи «Денежные средства» – Приложение №6;
- расшифровка прочих статей баланса – Приложение №7.

Состав долгосрочной дебиторской задолженности:

- задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга) – 6677 тыс. рублей, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, уменьшенная на часть первоначальной стоимости предметов лизинга, переданных физическим лицам (вычитание произведено, чтобы избежать задвоения стоимости активов в балансе, отраженных по строке 132).

В составе долгосрочных обязательств:

- по строке 540 «Доходы будущих периодов» отражены причитающиеся к получению платежи по договорам финансовой аренды (лизинга), включающие суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя и возмещения его расходов (за исключением стоимости предметов лизинга) подлежащие отнесению на доходы более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 2195 тыс. рублей.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. На 01.10.2020г. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Амортизация по основным средствам – объектам лизинга, учитываемым на балансе ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» начисляется

линейным способом с учетом срока полезного использования. – начисляется линейным способом равными частями

Начисление амортизации по собственным основным средствам ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в 2020 году не производится.

Выручка от реализации за январь-сентябрь 2020 года составила –1939 тыс. руб., в том числе по видам экономической деятельности:

- финансовый лизинг – 1599 тыс. рублей;
- аренда (субаренда) имущества – 238 тыс. рублей;
- оптовая торговля – 60 тыс. рублей;
- оперативный лизинг – 23 тыс. рублей;
- прочие – 19 тыс. рублей.

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за январь-сентябрь 2020г. – 335 тыс. рублей.

Общая прибыль от текущей деятельности за январь-сентябрь 2020г. составила – 799 тыс. рублей.

Состав доходов по инвестиционной деятельности Отчета о прибылях и убытках:

- положительная разница по погашению дебиторской задолженности в части контрактной стоимости объектов лизинга, возникшая при погашении обязательства в валюте, отличной от валюты обязательства –1 тыс. рублей (строка 104)

- доход, полученный как положительная разница между стоимостью взноса в Уставный фонд и остаточной стоимостью капитальных строений, внесенных в Уставный фонд (капитальное строение в г. Минске, по адресу ул. Полтавская, 10, ул. Голодеда, 18/1-25, в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32а, в г.Жодино, аг.Гатово, д.Клинок) – 746 тыс.руб. (строка 102)

- проценты полученные по депозитам, займам – 20 тыс.руб. (строка 103)

Состав прочих расходов по инвестиционной деятельности (строка 112 Отчета о прибылях и убытках):

- амортизация стоимости предметов лизинга, учитываемых на балансе у лизингодателя – 104 тыс. рублей;

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 785 тыс. рублей.

Состав прочих расходов по финансовой деятельности (строка 133 Отчета о прибылях и убытках):

- комиссии, страхование и расходы по обслуживанию облигаций - 60 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций – 655 тыс. рублей,
- лизинговое вознаграждение по основным средствам, взятым в лизинг - 4 тыс. рублей,

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 495 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

Состав аффилированных лиц на 01.10.2020г.:

N п/ п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Андренко Антон Анатольевич	-	1. лицо является участником закрытого акционерного общества. 2. лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества (Директор Общества).	02.12.2009г.	84,99%	84,99%
2	Барановская Ксения Петровна	-	1. физическое лицо Барановская К.П. является супругой Андренко А.А.	02.12.2009г.	0	0

3	Андренко Анатолий Анатольевич	-	1. физическое лицо Андренко А.А. является отцом Андренко А.А.	02.12.2009г.	0	0
4	Кондратьева Нина Петровна	-	1. физическое лицо Кондратьева Н.П. является бабушкой Андренко А.А.	02.12.2009г.	0	0
5	Барановская Полина Прокофьевна	-	1. физическое лицо Барановская П.П. является матерью Барановской К.П.	02.12.2009г.	0	0
6	Барановский Артем Антонович	-	1. физическое лицо Барановский А.А. является сыном Андренко А.А.	02.12.2009г.	0	0

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние Общества, структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Инструкции № 140/206 от 27.12.2011г. с использованием предусмотренных в приложениях к Инструкции аналитических форм (см. приложения).

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7 : Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2020 год учетная политика общества, с учетом внесения изменений в учетную политику по приказу от 18.04.2020г. № 35/1, - не производить начисление амортизации по собственным основным средствам в течение 2020года.

Директор

Главный бухгалтер



А.А. Андренко

Л.В. Лавринович