

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-декабрь 2023 года

г. Минск

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями и с августа 2023 года начато осуществление указанной деятельности.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме.

Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 01.01.2024г. акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме в

виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акций, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон 205 40 20.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон 205 40 20.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2024 г. составила 22 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (новая редакция) от 15.07.2016г. (утвержден Общим собранием акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» протокол №375/ 07/16 от 14.07.2016г., зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 15.07.2016г., регистрационный номер 191257170) и изменениями в Устав (утверждены Общим собранием акционеров протокол №815/06/21 03.06.2021г., зарегистрированы в Минском городском исполнительном комитете 04.06.2021г., регистрационный номер 191257170), и в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 09.08.2016) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за 2023 год составляет 5 273 тыс. рублей. В том числе по видам экономической деятельности:

- финансовый лизинг – 4 098 тыс. рублей;
- аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы – 286 тыс. рублей;
- оперативный лизинг – 19 тыс. рублей;
- оптовая и розничная торговля – 261 тыс. рублей;
- выручка, полученная в рамках договора на оказание услуг (реализуется Программой развития ООН (ПРООН) – 592 тыс. рублей;
- прочие (эксплуатационные услуги, прочие) – 17 тыс. рублей.

Выручка от реализации без налогов составляет 4 494 тыс. рублей (строка 010 отчета о прибылях и убытках).

Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) за 2023 год составили 14 835 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже (конверсии) валюты – 13 986 тыс. руб.,
- начисленных штрафных санкций – 707 тыс. руб., (получено штрафных санкций за 2023г. – 468 тыс. рублей),
- доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РФ – 33 тыс. рублей,
- возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, транспортный налог) – 45 тыс. рублей,
- страхового возмещения, поступлений из фонда превентивных мероприятий – 18 тыс. рублей,
- продаже материалов – 1 тыс. рублей,
- возмещение убытков по договорам лизинга – 32 тыс. рублей;
- судебные расходы – 2 тыс. рублей;
- прочие – 11 тыс. рублей

Прочие расходы по текущей деятельности за 2023 год составили 14 149 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже (конверсии) валюты – 13 979 тыс. руб.,
- выплаты сотрудникам, медицинское страхование и отчисления во внебюджетные фонды – 88 тыс. руб.,
- себестоимости отгруженных материалов – 1 тыс. рублей,
- спонсорской помощи – 7 тыс. рублей,
- амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности – 14 тыс. рублей,
- расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ – 34 тыс. рублей,
- судебные расходы - 1 тыс. рублей,
- списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда) – 10 тыс. рублей,
- списание дебиторской задолженности безнадежной к взысканию – 8 тыс. рублей,
- прочих расходов в сумме – 7 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности за 2023 год составила – 2 888 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 в сумме 27668 тыс. рублей формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 3 484 тыс. рублей;
- доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме 23 979 тыс. рублей;
- процентов полученных – 15 тыс. рублей,
- прочие доходы от инвестиционной деятельности – 190 тыс. рублей (результат оценки долевого инструмента в виде вклада в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» по справедливой стоимости).

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 110 в сумме 26 986 тыс. рублей формируются из:

- расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 3 044 тыс. рублей;
- расходов от передачи в лизинг объектов лизинга – 23 942 тыс. рублей;

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 682 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 120 в сумме 7 467 тыс. рублей формируются из:

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 6 659 тыс. рублей (строка 121)

- прочих доходов – 808 тыс. руб., которые состоят из доходов от продажи облигаций в сумме 796 тыс. рублей, разниц возникающие при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ – 12 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 130 в сумме 10 229 тыс. рублей формируются из:

- купонного (процентного дохода) по облигациям – 2 535 тыс. рублей (строка 131)

- процентного дохода по токенам – 1 130 тыс. рублей (строка 131)

- процентов по кредитам банка – 40 тыс. рублей (строка 131)

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 6 103 тыс. рублей (строка 132)

- прочих расходов – 421 тыс. руб., которые состоят из комиссии, страхования и расходов по обслуживанию облигаций - 92 тыс. рублей, комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам - 164 тыс. рублей, убытков от покупки – продажи облигаций – 162 тыс. рублей, прочие – 3 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 2 762 тыс. рублей. Чистая прибыль после налогообложения за 2023 год составила 592 тыс. рублей.

В июле 2023г. распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 301 тыс. рублей.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2023 год учетная политика общества. Приказом №28 от 15.06.2022г в учётную политику были внесены изменения в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09 июня 2022 № 380 «О начислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2022-2023 годах» о приостановлении начисления амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов в период с 01.07.2022 по 31.12.2023.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в Дт счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

На 31.12.2020 предприятие по всем действующим договорам лизинга осуществило переход на учет лизинговых операций в соответствии со Стандартом № 73 (Постановление Министерства финансов от 30.11.2018 № 73), за исключением договоров лизинга, заключенных с физическими лицами до 01.01.2019, где предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя. По таким договорам применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции № 75, утвержденной постановлением

Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций».

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г.Минск, ул.Полтавская, д.10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.12.2023 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" составляет 3 995 000 рублей. Расшифровка неденежных вкладов в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", а также расшифровка строки 150 Баланса раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

Все объекты недвижимости, вносимые в Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" были переданы последнему для оперативного управления ими, временной передачи в аренду, а также с целью реализации. После реализации изолированных помещений, внесенных в Уставный фонд, ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" компенсирует ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не влекущие новых налоговых последствий задолженности лизингополучателей по договорам финансового лизинга и иным обязательствам, ассоциирующимся с полученным в Уставный фонд имуществом.

Денежные средства, не использованные для погашения таких задолженностей, направляются для приобретения облигаций ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в белорусских рублях. По состоянию на 31.12.2022г. кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 371 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2023г. кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 0 тыс. рублей (проданы в 4 квартале 2023г.).

По состоянию на 31.12.2023 ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» произвело оценку долевого инструмента в виде вклада в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» по справедливой стоимости до размера чистых активов ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН». В результате дооценки стоимость указанного финансового актива составила 4185 тыс. рублей, что отражено в строке 150 баланса (Приложение №1 к настоящим Примечаниям).

Кроме указанных операций за отчетный период по договору аренды здания по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10, заключенному с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» произведено начислений арендных платежей в сумме 120 тыс.руб., произведена оплата арендных платежей в сумме 70 тыс. рублей, остаток задолженности Общества на 31.12.2023 по указанному договору аренды – 60 тыс. рублей.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года**

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» в 2023 году состоялись следующие операции по сделкам купли-продажи и уступки требования:

Договор, наименование имущества	Продавец	Покупатель	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2023
Договор купли-продажи жилого помещения № 248-КП/23 от 03.10.2023г.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	90,0	90,0	0
Договор уступки требования № 249/23 от 03.10.2023г.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»	ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»	89,0	89,0	0
Итого			179,0	179,0	0

В ноябре 2023г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Узбекистан, город Ташкент, Яшнабадский район, ССГ Маърифат, улица Фаргона Йули, 13/22 дом, с долей участия 100%. Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.12.2023 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 300 млн. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 76 тыс. рублей. Вклад в уставный фонд осуществлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

В декабре 2023 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» заключило договор займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» со сроком погашения до 31.12.2026 года на общую сумму 250 тыс. долларов США. В декабре частично предоставлен заём по указанному договору в сумме 50 тыс. долларов для осуществления деятельности ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанному займу отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 159 тыс. рублей, проценты начисленные за декабрь по указанному займу составили 0,2 тыс. рублей. Заём предоставлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми обществами) в 2023 году, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер общества):

Договор	Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2022	Отгружено, тыс.руб.	Оплачено, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2023
Договор купли-продажи жилого помещения № 248-КП/23 от 03.10.2023г.	Продажа объекта жилой недвижимости	0	1490	80	1410
Договор купли-продажи № 292/23 от 30.11.2023г.	Продажа товаров (мебели, бытовой техники)	0	237	17	220
Договор купли-продажи жилого помещения №1-КП/23 от 24.08.2023г.	Приобретение недвижимости для перепродажи	0	575,0	67	508

Анализ активов общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 325 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2023 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

За 12 месяцев 2023 были реализованы следующие основные средства:

- изолированное помещение (квартира), расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, аг. Самохваловичи;
- изолированное помещение (квартира), расположенное по адресу г.Минск ул. Карла Маркса;
- автомобиль легковой Renault Kaptur, 2017 года выпуска;
- Легковой автомобиль внедорожник универсал (SUV UNIVERSAL) LAND-ROVER RANGE ROVER-EVOQUE, 2021 года выпуска;
- Легковой внедорожник универсал (SUV UNIVERSAL) VOLKSWAGEN TIGUAN, 2018 года выпуска;
- Легковой автомобиль седан (SEDAN) VOLVO S80, 2007 года выпуска;
- прочие основные средства (ноутбук).

Вышеперечисленные основные средства реализованы с положительным финансовым результатом – 422 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств отражена в Приложении №4 к примечаниям.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2023 составляет 143 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп отражена в таблице:

Отчет по нематериальным активам								
за период: 2023 г.								
Группы нематериальных активов	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
Наименование нематериального актива	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид НМА: Права на программы ЭВМ	137 114,43	67 808,20	69 306,23	67 086,92	5 312,88	204 201,35	73 121,08	131 080,27
CRM-Битрикс 24 программа для ЭВМ, инв.№ 00000031, введено в экспл. 19.09.23	13 459,00	463,98	12 995,02	5 039,32		18 498,32	463,98	18 034,34
Личный кабинет пользователя АВАНГАРД ЛИЗИНГ, инв.№ 00000057, введено в экспл. 16.05.23	9 720,38		9 720,38	30 080,50		39 800,88		39 800,88
Моя бухгалтерия для 1С:8 ХЬЮМЕН СИСТЕМ, ООО, инв.№ 00000061, введено в экспл. 30.06.23				31 877,10	5 312,88	31 877,10	5 312,88	26 564,22
Система автомат. управления предприятием, 1+2 этап, инв.№ 00000018, введено в экспл. 15.04.22	100 752,16	61 522,25	39 229,91			100 752,16	61 522,25	39 229,91
Прочие программы	13 182,89	5 821,97	7 360,92	90,00	0,00	13 272,89	5 821,97	7 450,92
Вид НМА: Прочие нематериальные активы	9 503,67	1 037,10	8 466,57	2 818,99	-217,50	12 322,66	819,60	11 503,06
Сайт на базе CMS BITRIX (, инв.№ 00000045, введено в экспл. 19.09.23	8 541,67	711,81	7 829,86	2 533,99		11 075,66	711,81	10 363,85
ПРОЧИЕ НМА	962,00	325,29	636,71	285,00	-217,50	1 247,00	107,79	1 139,21
Итого:	146 618,10	68 845,30	77 772,80	69 905,91	5 095,38	216 524,01	73 940,68	142 583,33

Долгосрочные финансовые вложения, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2023 по строке 150 в сумме 4 402 тыс. рублей по видам раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 800 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 бухгалтерского баланса, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет на 31.12.2023 – 16 669 тыс. рублей и представляет собой задолженность дебиторов по договорам финансового и оперативного лизинга, а также по договорам купли-продажи.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023г. раскрыт в Приложении №2 к примечаниям.

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 баланса) по состоянию на 31.12.2023г. следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 27 тыс. рублей; текущие счета в валюте – 699 тыс. рублей; депозиты в белорусских рублях – 435 тыс. рублей;

депозиты в валюте – 1 393 тыс. рублей, денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) – 1 989 тыс. рублей.

Расшифровка прочих статей баланса представлена в таблице:

Статья баланса на 31.12.2023		сумма, тыс. руб	Расшифровка
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 669	долгосрочная дебиторская задолженность в части лизинговых платежей - 15 226 тыс.руб., долгосрочная дебиторская задолженность по договору купли-продажи - 1 443 тыс.руб.
Прочие долгосрочные активы	180	957	курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 693	краткосрочная дебиторская задолженность: по авансам поставщикам - 725 тыс. рублей, по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга - 10 336 тыс. рублей, по неустойкам - 1349 тыс.рублей, дебиторская задолженность по платежам в бюджет - 98 тыс.рублей, прочая краткосрочная дебиторская задолженность - 185 тыс.рублей
Расходы будущих периодов	230	504	расходы по страхованию предметов лизинга, расходы по страхованию ответственности за неисполнение обязательств эмитента облигаций - 25 тыс. рублей; курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода менее чем через 12 месяцев после отчетной даты - 478 тыс.рублей, отпуска будущего периода с налогами - 1 тыс.рублей.
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 852	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 170	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 664	облигационные займы - 15 087 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 8 746 тыс.рублей, кредиты банка - 831 тыс.рублей
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 642	облигационные займы -4 352 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 2846 тыс.рублей, кредиты банка - 444 тыс. рублей

Курсовые разницы, планируемых к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 957 тыс. рублей, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты – 478 тыс. рублей. Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-декабре – 3544 тыс. рублей.

Анализ пассивов общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.12.2023г. предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №5).

За отчетный период Обществом получено кредитов банка на сумму в эквиваленте – 1 285 тыс. рублей, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 37 тыс. рублей, проценты по кредитам банков за январь-декабрь 2023 года составили – 40 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 30 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.12.2023 составляет – 1 265 тыс. рублей (в

рублях в эквиваленте по курсу на 31.12.2023), задолженность по процентам 10 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 3 665 тыс. рублей. Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по погашению начисленного инвесторам купонного (процентного) дохода по облигациям в сумме 686 тыс. рублей, процентного дохода по токенам в сумме 125 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договором сроки.

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2023г. – Приложение №3 к примечаниям.

Приказом руководителя Общества №77 от 29.12.2023 для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями увеличен фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений на сумму 20 тыс. рублей. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.12.2023 составляет 25 тыс. рублей.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 01.01.2024г. резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-декабре произведено в сумме 2 922 тыс. рублей. По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

По состоянию на 31.12.2022 в учете были сформированы:

Отложенные налоговые обязательства – на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах – 98 тыс. рублей, на сумму налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций – на 27 тыс. рублей.

Произошло увеличение отложенных налоговых обязательств на сумму налога на прибыль с начисленных в отчетном налоговом периоде и не оплаченных в 2023г. штрафов, неустоек по договорам лизинга – на 65 тыс. рублей, а также увеличение за счёт корректировки сальдо отложенных налоговых обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль с 18% до 20% в сумме – 11 тыс. рублей.

В результате сальдо отложенных налоговых обязательств на 31.12.2023 на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах составило 174 тыс. рублей и отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Также увеличение отложенных налоговых обязательств произошло на сумму налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций – на 67 тыс. рублей, а также увеличение за счёт корректировки сальдо отложенных налоговых обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль с 18% до 20% в сумме – 3 тыс. рублей.

В результате сальдо данных отложенных налоговых обязательств на 31.12.2023 составило 97 тыс. рублей и также отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2022 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2022г., а именно:

отражена корректировка курсовых разниц по переоценке дебиторской задолженности покупателей за 2022 год в сумме 2 тыс.рублей,

корректировка ошибочно списанной суммы по страхованию облигаций в сумме 14 тыс. рублей,

а также корректировка суммы ошибочно начисленных штрафных санкций в сумме 39 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе (корректируется вступительное сальдо (графа4):

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-2	На сумму ошибочно начисленных курсовых разниц в 2022 году
Краткосрочные активы, Расходы будущих периодов, 230	+ 14	На ошибочно списанную сумму по страхованию облигаций в сумме 14 тыс. рублей в прошлых отчетных периодах
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	- 39	На ошибочно начисленную сумму по штрафным санкциям по договору лизинга в сумме 39 тыс. рублей в прошлых отчетных периодах
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-27	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму вышеуказанной корректировки на вышеуказанные суммы

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 27 тыс. рублей соответственно.

Состав аффилированных лиц на 01.01.2024г.:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	2	3	4	5
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
10	Филиченок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
11	Финевиц Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
12	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К.Маркса, д.42, кв. 109	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
13	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве четырех человек.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 4 224 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2022 чистые активы составляли 3 932 тыс. рублей).

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

В качестве показателей оценки степени риска наступления банкротства использовались коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1) и коэффициент просроченных обязательств (К2) (п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023).

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 года

Результаты расчета коэффициентов степени риска наступления банкротства по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2023	Степени риска банкротства п.3 Постановления №16/46
1	2	3	4	5
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K ₁): общая сумма обязательств (стр.690 + стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,85	0,90	Низкая K ₁ ≤ 0,90 K ₂ ≤ 0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K ₂): сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств (стр.690 + стр.590)	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициенты K₁ и K₂ свидетельствуют о низкой степени риска наступления банкротства.

Директор

Главный бухгалтер



А.А.Андренко

О.А.Журавлёва

РАСШИФРОВКА
по строке баланса 150 Долгосрочные финансовые вложения

№ п/п	Сумма, тыс. рублей на 31.12.23	Контрагенты	Примечание	Сумма, тыс. рублей на 31.12.22
1	1	ОАО Белинвестбанк	Ценные бумаги (Акции)	1
2	4 185	АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО	взнос в Уставный фонд	3 995
3	76	ООО «ASSET LEASING AND FINANCE»	взнос в Уставный фонд	0
4	140	ООО «ASSET LEASING AND FINANCE»	долгосрочный займ	0
	4 402	Итого по долгосрочным финансовым вложениям	стр. 150 бух.баланса	3 996

Расшифровка неденежного вклада ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" по состоянию на 31.12.2023г.

п/п	Дата внесения в уставный фонд	Наименование основных средств	Оценочная стоимость, без НДС BYN	Дата продажи	Состояние
1	13.03.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-7089, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь 788,5 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - лит.Б 2/к, административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000068 по адресу г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь - 0,0853 га, назначение - Эксплуатация и обслуживание административного здания	1 344 000,00		в эксплуатации, сдано в аренду
2	25.05.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64398, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32а-1, площадью 163,5 кв.м.	404 000,00	01.06.2020	реализовано
3	28.09.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-322505, расположенного в г.Минске, по адресу: ул. Голодеда, 18/1-25, площадью 41,2 кв.м.	121 000,00	30.09.2020	реализовано
4	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6267, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 146,6 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084;	84 800,00	12.05.2021	реализовано
5	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6269, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 127,3 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - АБК, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084	73 600,00	12.05.2021	реализовано
6	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-70235, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-он, Новодворский с/с, аг.Гатово, общей площадью 687,2 кв.м.	470 000,00	07.10.2020	реализовано
7	29.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-33976, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Клинокский с/с, д. Клинок, площадь - 664,5 кв.м., назначение - Здание многофункциональное, наименование - Здание многофункциональное	169 000,00	12.07.2022	реализовано
8	30.11.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64715, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-он, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-1, площадью 187,5 кв.м.	400 000,00	29.12.2020	реализовано
9	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64401, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-3, площадью 205,9 кв.м.	387 000,00	01.02.2021	реализовано
10	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64402, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-2, площадью 211,7 кв.м.	359 000,00	01.02.2021	реализовано
11	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708156440, расположенного в г. Минске, по адресу: ул. Мясцовская, 24-86, площадью 71 кв.м.	217 000,00	25.02.2021	реализовано
12	01.06.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64719, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-3, площадь - 206,2 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение;	292 000,00	07.06.2021	реализовано
13	24.09.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64717, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-2, площадь - 223,0 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение;	398 000,00	29.09.2021	реализовано
14	24.09.2021	Изолированные помещения с инвентарными номерами 600/Д-126292, 600/Д-126293, 600/Д-126294, 600/Д-126295, 600/Д-126296, 600/Д-126297, 600/Д-126298, 600/Д-126299, 600/Д-126300, 600/Д-126301, 600/Д-126302 расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5, общей площадью 552,6 кв.м.	744 100,00	24.11.2021	реализовано
		Уменьшение уставного фонда (возврат денежных средств)	-1 468 500,00	20.09.2022	
		Дооценка долевого инструмента в виде вклада в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» по справедливой стоимости	190 000,00	31.12.2023	
		ИТОГО сумма вклада в уставный фонд	4 185 000,00		

Главный бухгалтер
08.02.2024

/О.А.Журавлёва/



Расшифровка
по строкам баланса 170 и 250 Дебиторская задолженность

№ п/п	Сумма,руб.коп на 31.12.23	Сумма,руб.коп на 31.12.22	Контрагент	Примечание
1	724 809,92	186 255,41	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	2 508 672,69	901 137,56	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1,62.13,62.23
3	0,00		Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.4
3	185 535,74	548 759,13	Итого по расчетам с прочими дебиторами	Счет 76.7,76.77
4	97 917,61	1 370,83	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
5	0,00		Расчеты по взносам на соц.страхование	Счет 69
6	389,00	9,00	Расчеты с персоналом прочие, расчеты по страхованию	Счет 71, 76.2
7	1 348 618,34	983 880,21	Штрафы, пени, неустойки	Счет 76.73, 76.3
8	24 496 351,30	13 259 077,87	Сумма задолженности по договорам лизинга (контрактная стоимость)	Счета 62.35,62.36,62.45, 62.46
9	29 362 294,60	15 880 490,01	ИТОГО строка 250+170	

Примечание

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2023г. составила 546 287,69 бел. рублей, или 2,2% от общей суммы дебиторской задолженности по контрактной стоимости по договорам финансовой аренды лизинга.

Главный бухгалтер
08.02.2024



О.А.Журавлева

Расшифровка
по строкам баланса 520 и 630 Кредиторская задолженность

№ п/п	Сумма, руб. коп	Контрагент	Примечание
1	887 056,93	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	299745,83	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1, 62.13, 62.23
3	495 714,83	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками (авансы)	Счет 62.4
4	5968,27	Итого по расчетам с прочими дебиторами	Счет 76.7, 76.77, 76.78
5	38 594,40	Расчеты с персоналом	Счет 70
6	21 103,80	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
7	10 024,64	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Счет 69
8	355,23	Прочие	Счет 73.1, 76.8
9	1 758 563,93	строка 520 и 630 бух. баланса	

Примечание: Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Главный бухгалтер
08.02.2024



О.А.Журавлёва

Отчет по основным средствам
за период: 2023 г.
Собственные ОС (01)

Группировка основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	1 109 879,12	34 338,66	1 075 540,46	-1 109 879,12	-34 338,66			
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	172 233,21	83 912,40	88 320,81	14 220,79	-757,88	186 454,00	83 154,52	103 299,48
Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь	52 472,82	15 331,84	37 140,98	6 507,14		58 979,96	15 331,84	43 648,12
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	426 220,09	6 424,21	419 795,88	-241 713,72		184 506,37	6 424,21	178 082,16
Итого:	1 760 805,24	140 007,11	1 620 798,13	-1 330 864,91	-35 096,54	429 940,33	104 910,57	325 029,76

Главный бухгалтер

08.02.2024

Журавлева О.А.



Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.12.2023г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе пролонги- рованная, просрочен- ная (сомнительн- ая)	Цель кредита	Обеспечение
		Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Облигации 15 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	449 896,61 BYN	449 896,61 BYN	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества
Облигации 16 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	1 014 749,02 BYN	1 014 749,02 BYN	нет		Залог имущества
Облигации 17 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	0,00 BYN	0,00 BYN	нет		Залог имущества
Облигации 19 выпуска	облигации	10.10.2017	31.08.2032	0,00 BYN	0,00 BYN	нет		Залог недвижимости
Облигации 21 выпуска	облигации	06.04.2018	31.03.2038	119 000,21 USD	119 000,21 USD	нет		Залог недвижимости
Облигации 24 выпуска	облигации	11.10.2018	30.09.2038	174 858,23 USD	174 858,23 USD	нет		Залог имущества
Облигации 27 выпуска	облигации	11.10.2018	31.08.2024	170 545,35 USD	170 545,35 USD	нет		страхование БелВЭБ Страхование, УСП
Облигации 28 выпуска	облигации	01.12.2019	31.08.2029	142 941,00 USD	142 941,00 USD	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	01.06.2020	28.02.2026	112 405,26 USD	112 405,26 USD	нет		Залог недвижимости
Облигации 31 выпуска	облигации	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99 EUR	305 147,99 EUR	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 32 выпуска	облигации	01.12.2020	29.02.2024	313 017,46 USD	313 017,46 USD	нет		Поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН, ООО
Облигации 33 выпуска	облигации	01.12.2020	30.11.2023	0,00 BYN	0,00 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	01.04.2021	28.02.2041	339 301,02 USD	339 301,02 USD	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	01.10.2021	30.09.2028	1 081 232,07 BYN	1 081 232,07 BYN	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	01.04.2022	31.01.2028	1 313 245,95 BYN	1 313 245,95 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 39 выпуска	облигации	10.06.2022	31.05.2025	1 138 701,21 BYN	1 138 701,21 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	10.06.2022	28.02.2027	977 483,42 BYN	977 483,42 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 41 выпуска	облигации	22.06.2022	30.06.2025	981 000,00 BYN	981 000,00 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 42 выпуска	облигации	04.07.2022	31.12.2024	1 272 020,77 BYN	1 272 020,77 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22 BYN	1 004 183,22 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	01.06.2023	31.05.2027	1 144 959,86 BYN	1 144 959,86 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	01.07.2023	31.10.2027	160 741,36 BYN	160 741,36 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	17.07.2023	30.06.2033	1 052 590,33 BYN	1 052 590,33 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	06.10.2023	30.09.2033	527 772,42 BYN	527 772,42 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	12.10.2023	30.11.2026	1 882 082,07 BYN	1 882 082,07 BYN	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	15.08.2021	05.08.2025	9 890 416,20 RUB	9 890 416,20 RUB	нет		
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	01.09.2021	04.09.2026	121 543,66 EUR	121 543,66 EUR	нет		
Токены ICO № 188 (BYN)	токены	25.10.2021	15.10.2024	349 816,45 BYN	349 816,45 BYN	нет		
Токены ICO № 189 (USD)	токены	25.10.2021	15.08.2025	130 755,83 USD	130 755,83 USD	нет		
Токены ICO № 197 (USD)	токены	03.11.2021	09.11.2026	0,00 USD	0,00 USD	нет		Залог имущества
Токены ICO № 241 (USD)	токены	01.02.2022	15.09.2030	338 936,00 USD	338 936,00 USD	нет		
Токены ICO № 282 (USD)	токены	11.05.2022	15.07.2024	440 678,35 USD	440 678,35 USD	нет		
Токены ICO № 323 (BYN)	токены	22.06.2022	15.07.2024	879 650,78 BYN	879 650,78 BYN	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	21.03.2023	15.05.2026	504 328,12 USD	504 328,12 USD	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	10.07.2023	15.06.2028	229 936,50 EUR	229 936,50 EUR	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	25.08.2023	15.08.2028	503 715,88 USD	503 715,88 USD	нет		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	25.08.2023	15.08.2028	503 609,42 EUR	503 609,42 EUR	нет		
Токены ICO № 464 (RUB)	токены	01.09.2023	15.12.2025	24 953 171,58 RUB	24 953 171,58 RUB	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	18.12.2023	15.10.2026	23 430,30 BYN	23 430,30 BYN	нет		
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	881 784,63 BYN	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	16.05.2023	15.11.2026		11 241 318,02 RUB	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН
ВСЕГО кредиты					881 784,63			
ВСЕГО кредиты					RUB 11 241 318,02			
ВСЕГО облигации					BYN 14 000 658,31			
ВСЕГО токены					USD 1 918 414,18			
ВСЕГО токены					RUB 34 843 587,78			
ВСЕГО токены					EUR 855 089,58			
ВСЕГО токены					BYN 1 252 897,53			
ВСЕГО облигации					USD 1 372 068,53			
ВСЕГО облигации					EUR 305 147,99			
ИТОГО в BYN:					32 306 482,40			

Главный бухгалтер
08.02.2024



О.А.Журавлёва